

Создано: 16.09.2025 в 15:52

Обновлено: 10.12.2025 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, пр-кт 40-
летия Победы, 111/2с1**

6 190 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, пр-кт 40-летия Победы, 111/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

42 м²

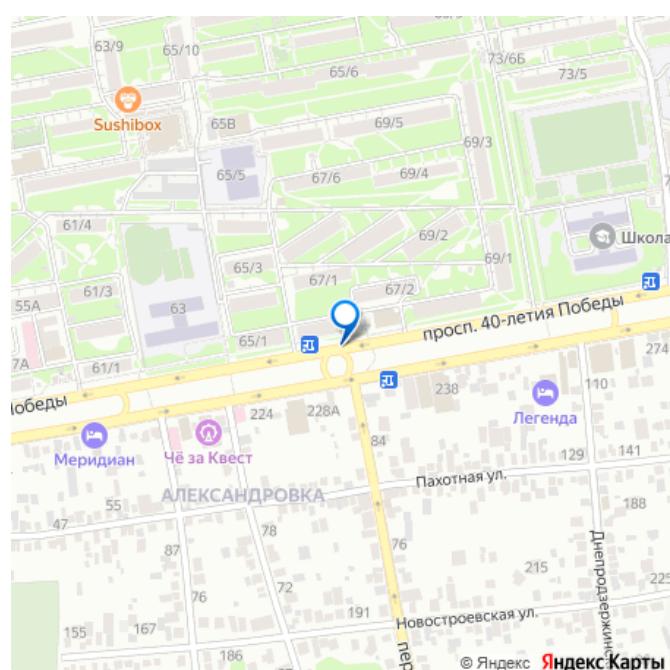
Этаж

10/18

<https://rnd.move.ru/objects/9286375672>

**Ирина Каменская, Первый
Департамент недвижимости
79885307058**

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

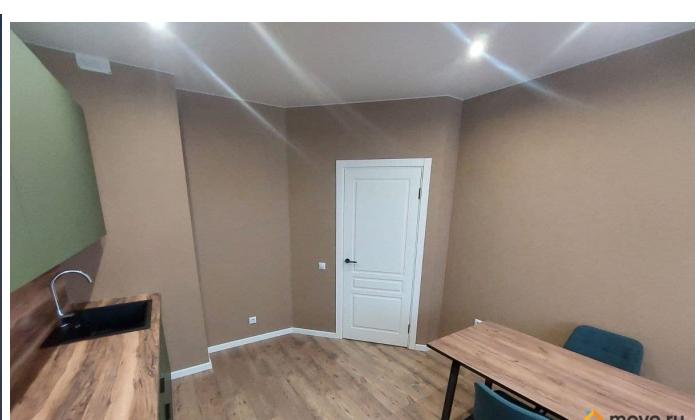
да

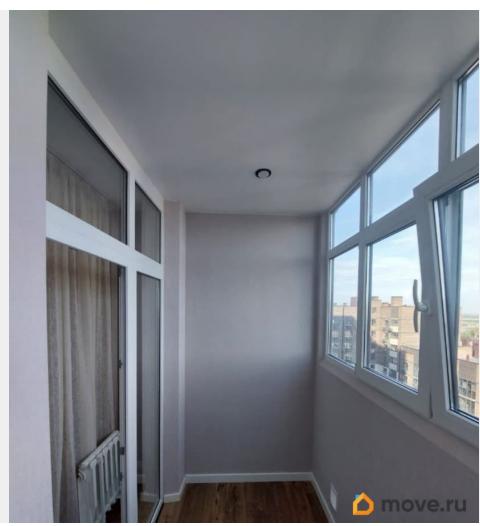
возможна ипотека, лифт, парковка

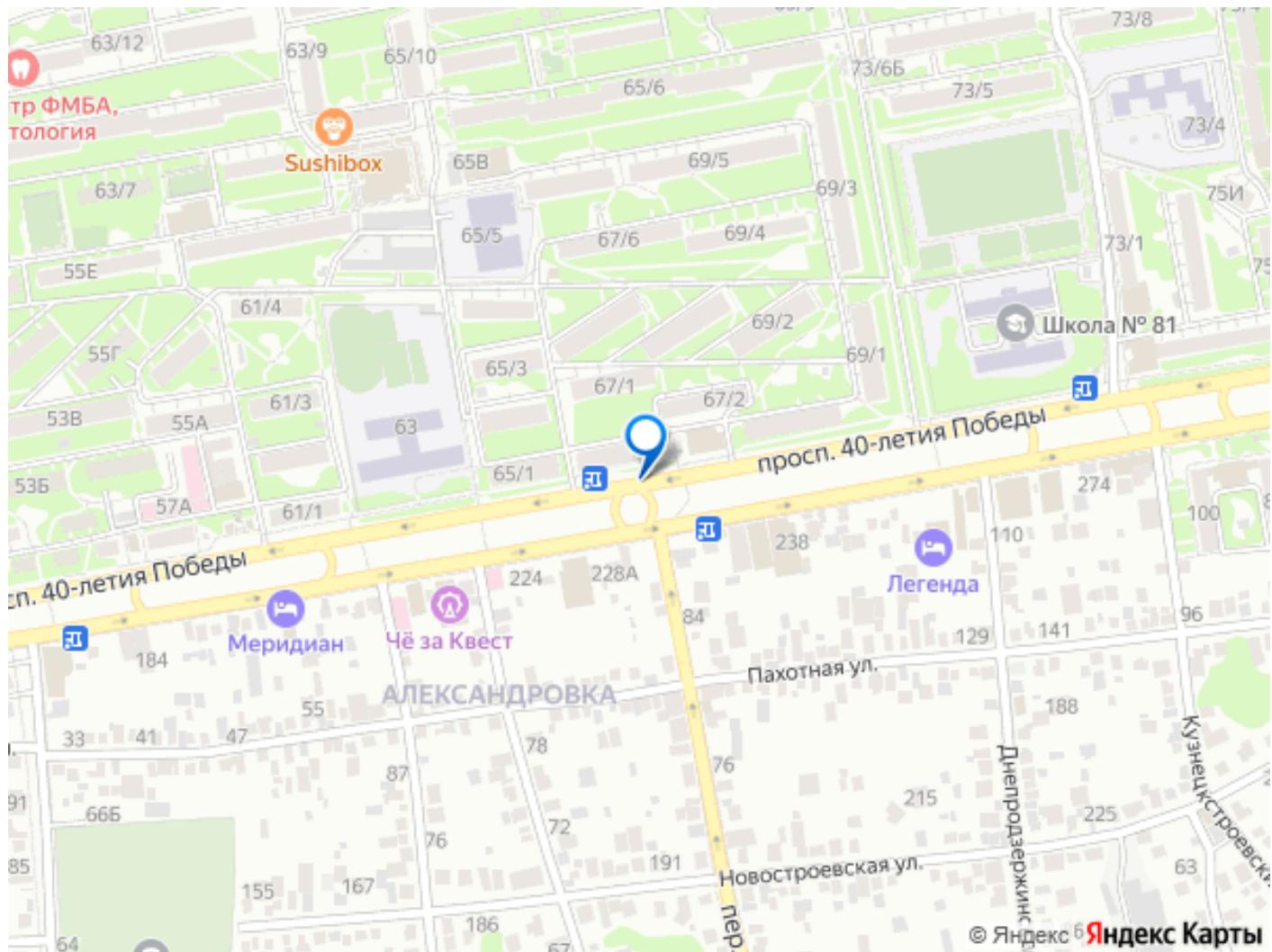
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме (2024 года постройки) на проспекте 40-летия Победы, Ростов-на-Дону. Площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая площадь 16 кв. м, просторная кухня 15 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 18-этажного дома, а высота потолков составляет 2.8 метра, что создает ощущение простора и светлоты. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Планировка квартиры включает одну комнату и совмещенный санузел. Квартира полностью меблирована и оснащена необходимой техникой. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Лоджия позволяет

наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом новый, с подземной парковкой и двумя лифтами пассажирским и грузовым, что удобно для транспортировки крупных предметов. Также предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех жителей. Дом находится в хорошем состоянии и готов к комфорному проживанию. Рядом с домом расположены школа и детский сад, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся магазины, рынок и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, обременений нет. Покупка квартиры через агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и профессиональное сопровождение на всех этапах. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Дополнительно к стоимости объекта агентство берет комиссионное вознаграждение в размере 3% от стоимости объекта.







Move.ru - вся недвижимость России