

Создано: 10.11.2025 в 23:46

Обновлено: 05.12.2025 в 16:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286476739>

ВЛАДИС, ВЛАДИС
79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 19А**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

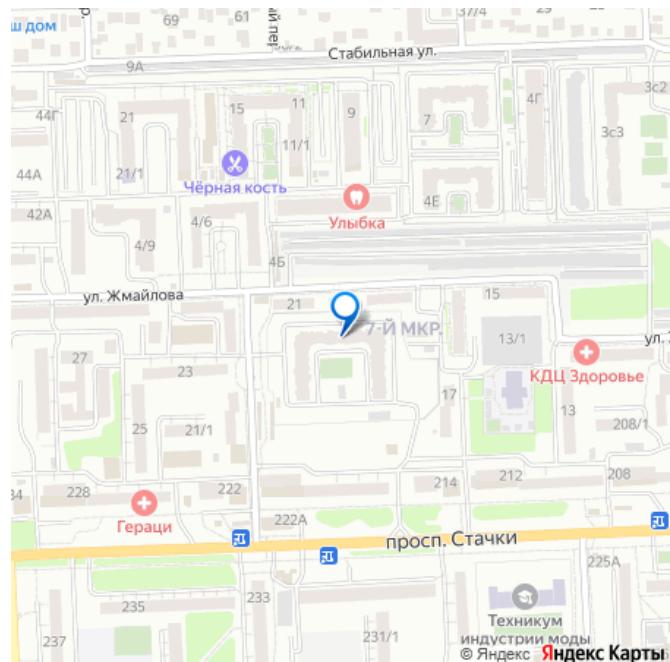
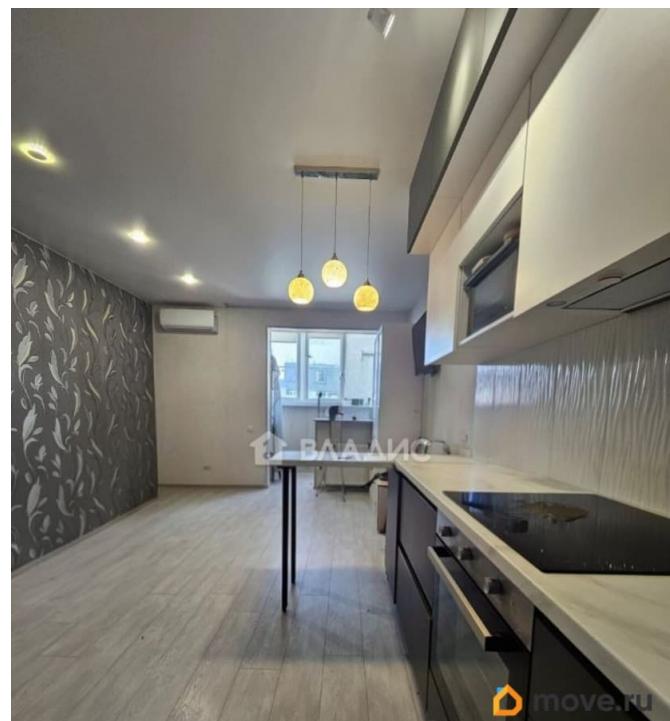
12.6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

23/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1897218. 1-комн. квартира, 42 м?, монолитный дом, ЖК «Сказка», Ростов-на-Дону Общая площадь — 42 м? Этаж — (можно добавить) Дом — монолитный, современный ЖК ПЛАНИРОВКА: • Спальня — 12,5 м?; • Кухня-гостиная — 20 м?; • Лоджия — 3,5 м? (застеклённая и утеплённая); • Высота потолков — 2,90 м. СОСТОЯНИЕ: • Новый ремонт — делали для себя; • Встроенная стильная кухня; • Встроенная техника; • 2 кондиционера; • Батареи с терморегуляторами; • Ламинат высокого качества; • В прихожей и в санузле — итальянская плитка; • Ванна заменена на удобную душевую. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — тихий, в стороне от дороги, но рядом с транспортом. В шаговой доступности: • остановки; • школы, поликлиника; • рынок, ТЦ; • магазины, аптеки; • пункты Ozon и Wildberries; • детская и спортивная площадки; • салон красоты. ДОМ: • закрытая территория; • охрана ЧОП; • открытая

парковка + есть подземная; • подъезд
убирается еженедельно; • управляющая
компания «Зелёный квартал» —
своевременное обслуживание. Кухня
остаётся; Мебель — по договорённости;
Соседи спокойные; Без обременений. Полное
юридическое сопровождение агентства
недвижимости «ВЛАДИС».

