

Создано: 25.11.2025 в 15:31

Обновлено: 25.11.2025 в 15:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286902515>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орбитальная улица**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

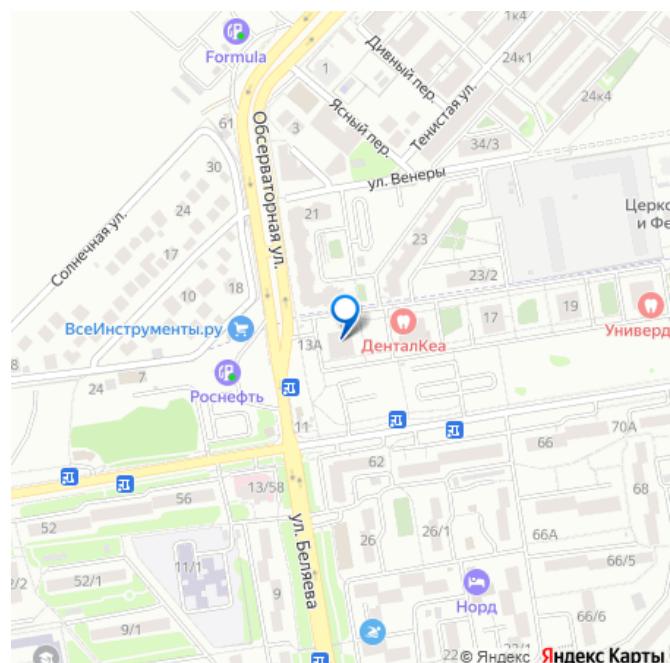
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на десятом этаже восемнадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, дом 13. Жилая площадь составляет 20 квадратных метров, кухня - 12 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать уютное пространство для жизни. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки, что особенно ценно для семей с детьми. Квартира оснащена балконом, который можно обустроить под небольшой зелёный уголок или зону отдыха. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Для вашего удобства в доме работает консьерж, обеспечивающий дополнительную безопасность и комфорт. В шаговой доступности находятся детские сады «Всезнайка», «Абвгдейка» и другие дошкольные учреждения, а также детский развивающий центр и детский центр, что позволит вашим детям развиваться и получать новые знания рядом с домом. Для заботы о вашем здоровье и красоте

поблизости расположены аптеки «Здоровье» и салон красоты La Belle. Продукты первой необходимости всегда будут под рукой, ведь рядом функционирует супермаркет «Пятёрочка». Район обладает развитой инфраструктурой: здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни – торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-клуб для поддержания физической формы.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жилья.



