

Создано: 24.11.2025 в 19:45

Обновлено: 04.01.2026 в 19:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 101/2с2**

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
101/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

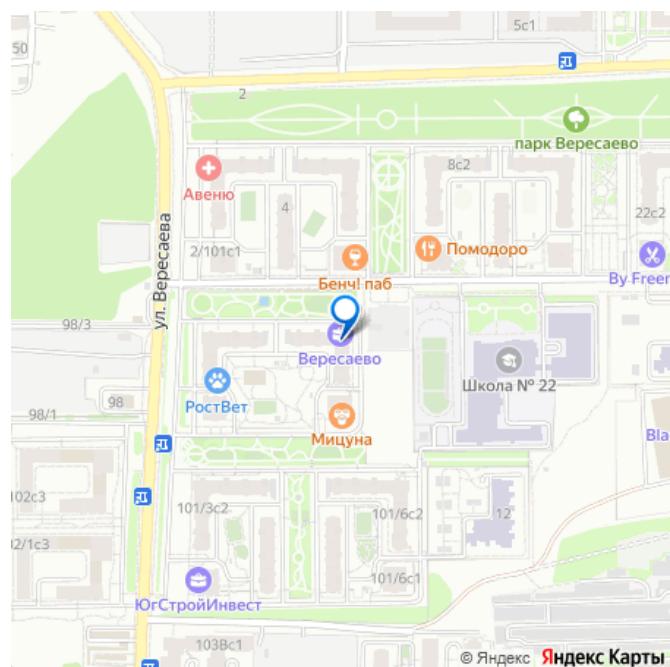
11 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

12/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286921700>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79889511614

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

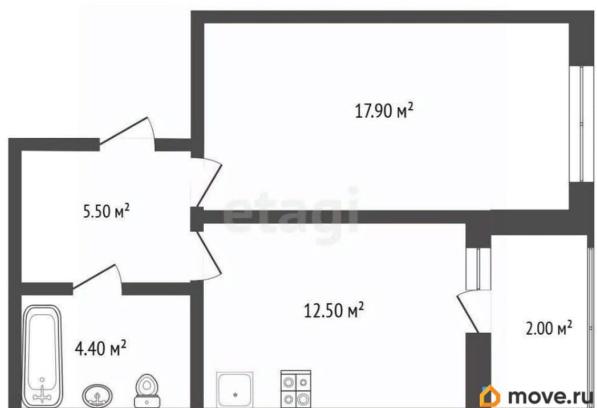
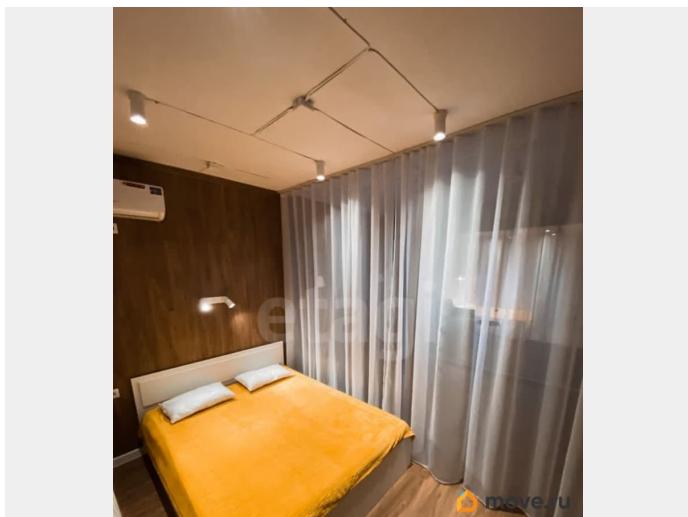
возможна ипотека, лифт

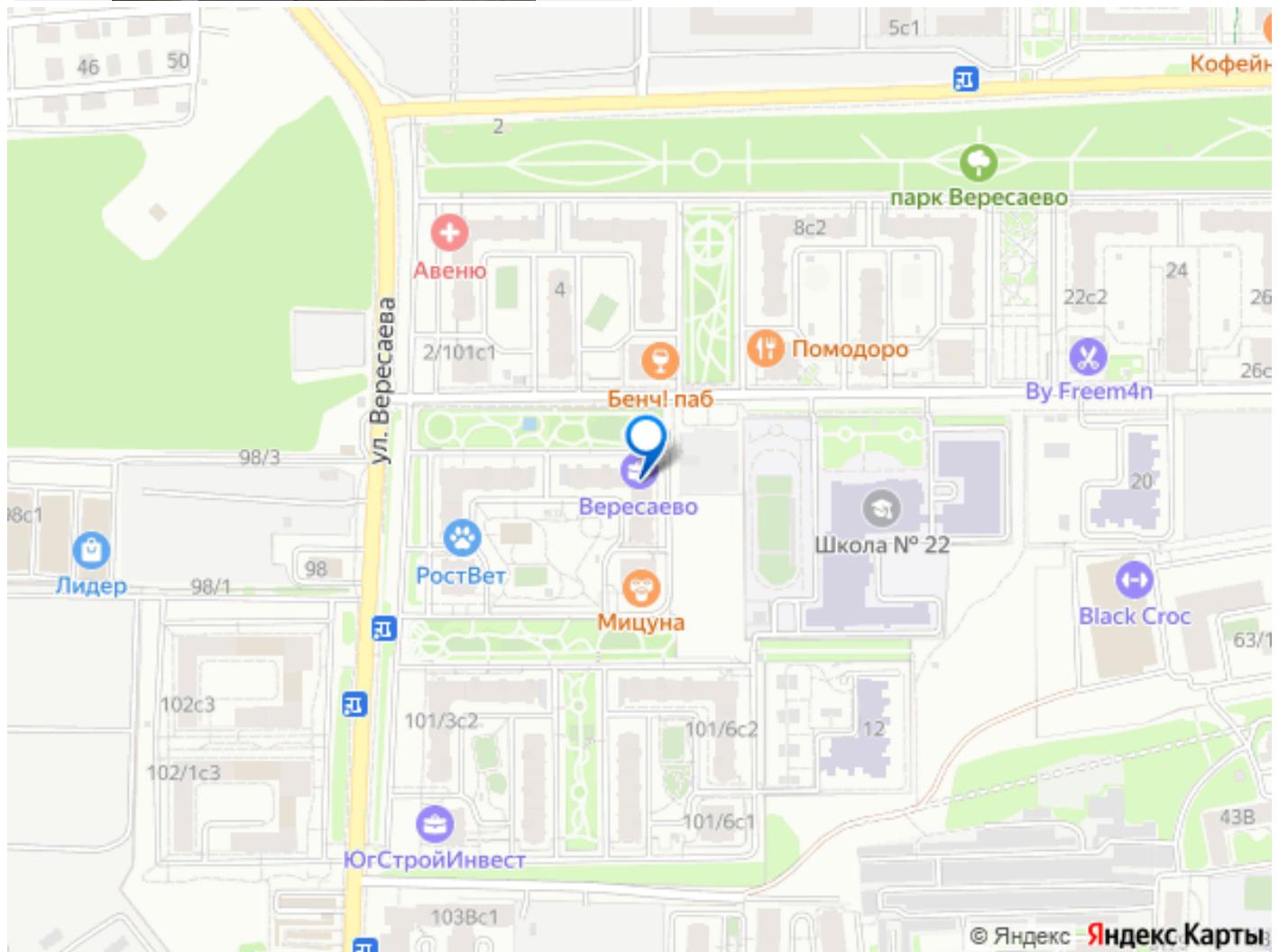
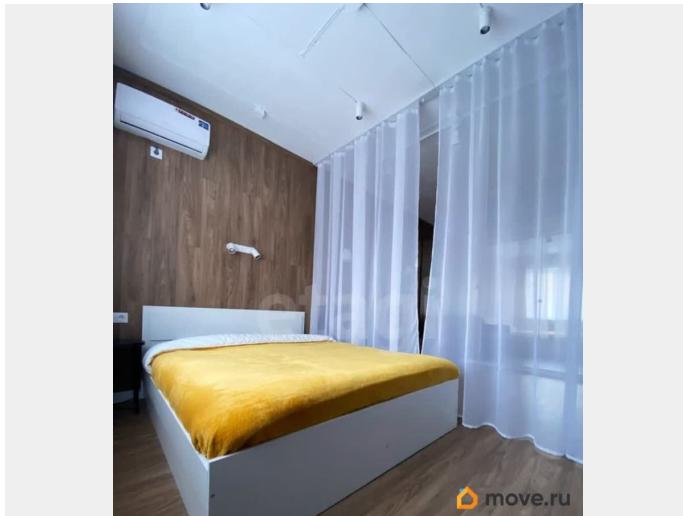
Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² на 12 этаже 22-этажного дома предлагает продуманную планировку с изолированной жилой зоной 18 м² и большой кухней 11 м². Ключевым преимуществом является наличие функциональной гардеробной системы хранения. Панорамные окна на солнечную сторону обеспечивают постоянное естественное освещение и открывают вид на дворовую территорию, а балкон дополняет пространство. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с высотой потолков 2.7 метра, установлен совмещенный санузел. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью, включая кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также современной техникой: кондиционером, холодильником и стиральной машиной.

Инфраструктура жилого комплекса включает подземную парковку, современные детские и спортивные площадки, открытый фитнес-центр и благоустроенную зону отдыха с поющим фонтаном. Все необходимые магазины расположены в шаговой доступности, а развитая транспортная развязка позволяет добраться до Театральной площади в течение 12 минут на автомобиле. Готовое бизнес-решение с

подтвержденным арендным доходом в 70 000 рублей ежемесячно делает данное предложение высоколиквидной инвестицией. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10083889





Move.ru - вся недвижимость России