

Создано: 28.11.2025 в 17:13

Обновлено: 28.11.2025 в 16:49

<https://rnd.move.ru/objects/9286990783>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Стабильная улица**

**7 199 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

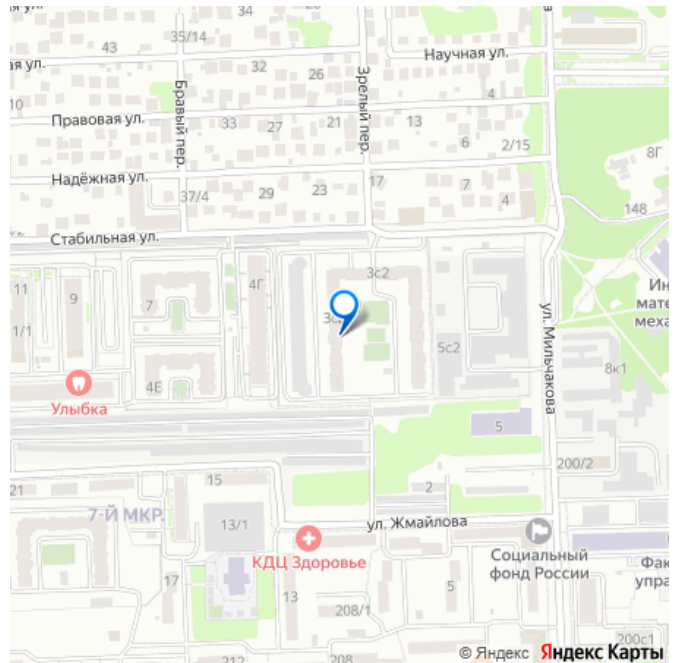
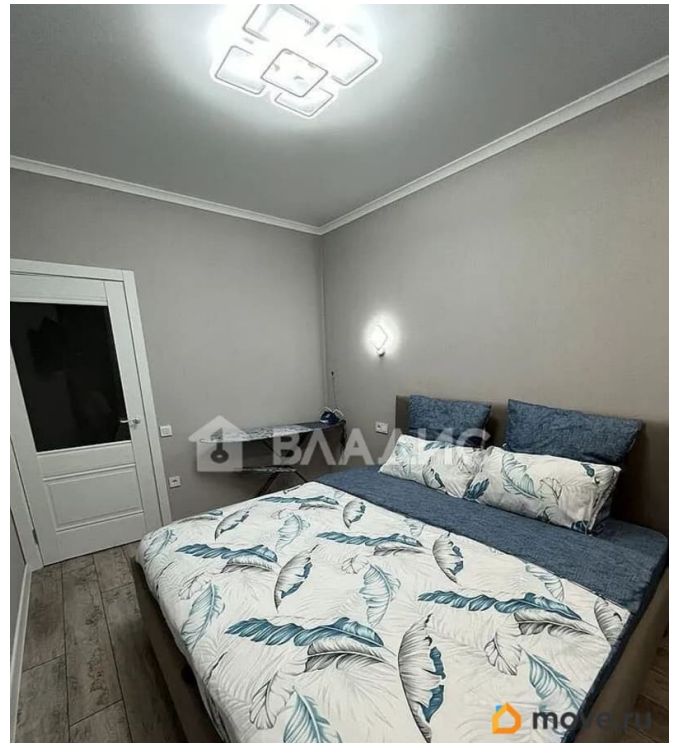
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

**Описание**

Код объекта: 1895866. Продается евродвухкомнатная квартира , 42 кв. м , монолитный дом, 20 минут до центра города,г. Ростов-на Дону Общая площадь - 42 кв. м Этаж 17 из 25; Дом- монолитный , 2020 года. Планировка : -Комната изолированная- 13 кв. м ; - кухня - 15 кв. м -совмещенный с ванной санузел Состояние: В квартире выполнен свежий ремонт, новая качественная бытовая техника (телевизоры, холодильник, духовка, микроволновая печь, стиральная машина) и дорогая мебель (большой раскладной диван фабрика Елена, кровать с подъемным механизмом с большой нишей для хранения, ортопедический матрас). В прихожей вместительный шкаф купе. Собственник оставляет все необходимое для жизни: посуду, постельное белье и полотенца, гладильную доску, уют. В каждой комнате по телевизору ксиоми, кондиционеры, подключен интернет. Это вариант идеален как для собственного проживания, так и для готового бизнеса. В доме своя котельная, поэтому низкие коммунальные платежи. Закрытая территория комплекса с охранным агенством. Въезд автомобилей для собственников по считывателю номеров. Для безопасности комплекс оборудован камерами видеонаблюдения. В доме есть подземный и наземный паркинг, шлагбаум, большое количество мест для парковки во дворе. Прямо в доме - аптеки, «Пятерочка»,

овощные и мясные лавки, пекарни, кофейни, озон, пиццерия, WB и т.д. Внутри ЖК есть детские и спортивные площадки.

Инфраструктура : Район - ЗЖМ , рядом расположены 2 парка « Плевен» , «Сказка», продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», новая школа № 60 , детский садик, ЮФУ , парк ЮФУ , 5 минут до остановки общественного транспорта,удобная развязка , можно уехать в любую часть города; До центра города - 15 минут на машине. -1 собственник Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «Владис» Звони!

