

Создано: 28.11.2025 в 14:05

Обновлено: 28.11.2025 в 14:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286990891>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

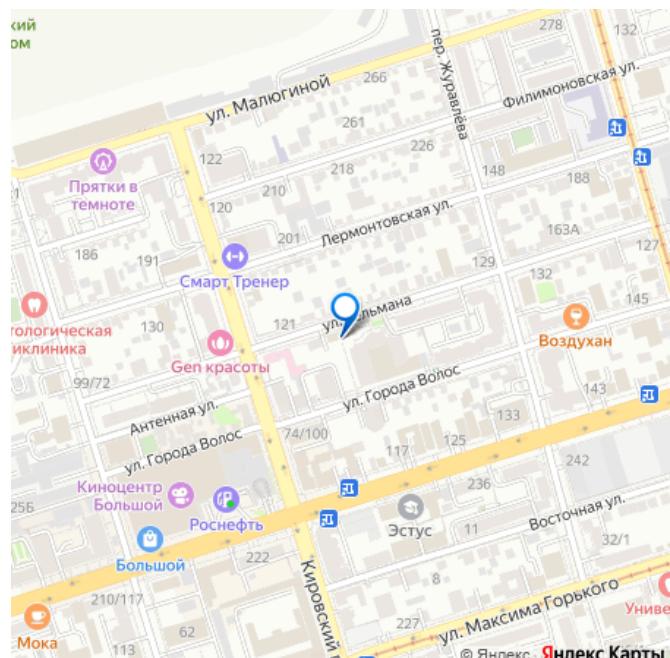
12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

12/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

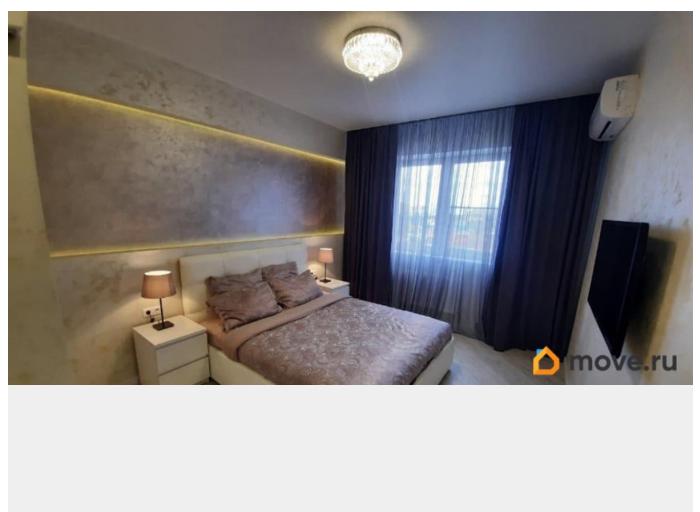
да

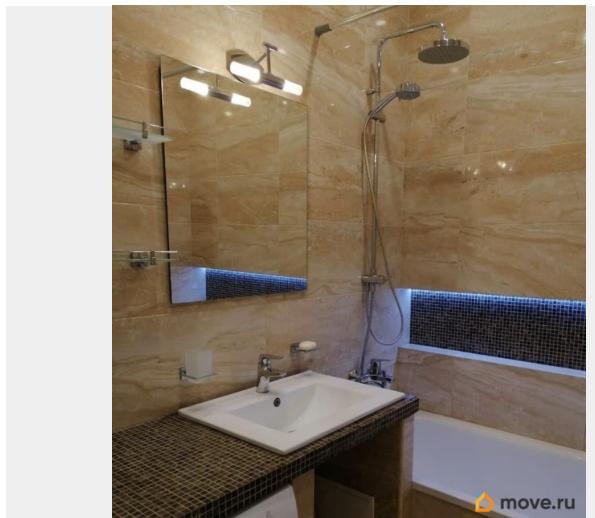
лифт

Описание

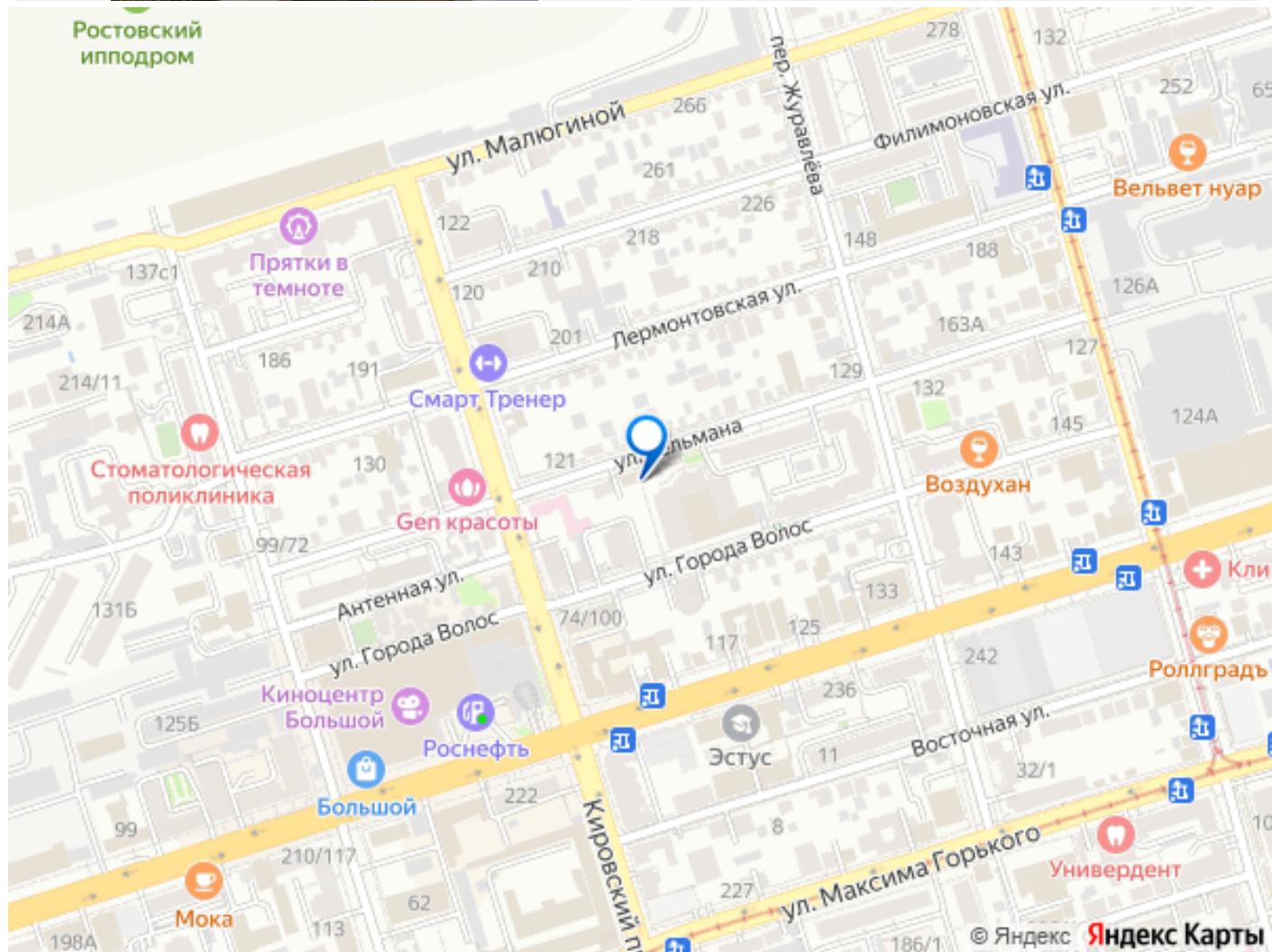
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на двенадцатом этаже монолитного дома новой постройки (2019 год), расположенного в престижном центральном районе города Ростов-на-Дону по адресу улица Тельмана, 110 ст1. Вас порадует продуманная внутренняя отделка квартиры после качественного евро ремонта, просторной кухней площадью 12 метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи, а также жилой зоной в 26 метров, которая позволит грамотно организовать пространство под личные нужды и предпочтения. К вашим услугам удобный совмещённый санузел и балкон, с которого открывается приятный вид на ухоженный двор комплекса. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: включен консьерж-сервис, территория закрыта от посторонних, имеется подземная парковка, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, позволяющие проводить время активно и с пользой для здоровья. Благоустроенность района подчеркивают близлежащие объекты инфраструктуры: жители могут воспользоваться услугами детского

досугового центра и детского сада, посетить школу, торговый центр, парк для прогулок и фитнес-центр. Для ежедневных покупок рядом расположены супермаркеты и магазины, включая известную сеть «Пятёрочка». Также поблизости находятся заведения общественного питания, такие как ресторан Amarcord и кафе-мороженое, аптеки «Апрель» и салоны красоты, например, Patriki. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и предпочитает жить в динамичном сердце города. Приглашаем вас убедиться во всех преимуществах данной квартиры лично!





Ростовский
ипподром



Move.ru - вся недвижимость России