

Создано: 28.11.2025 в 14:31

Обновлено: 28.11.2025 в 15:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287002667>

Агент

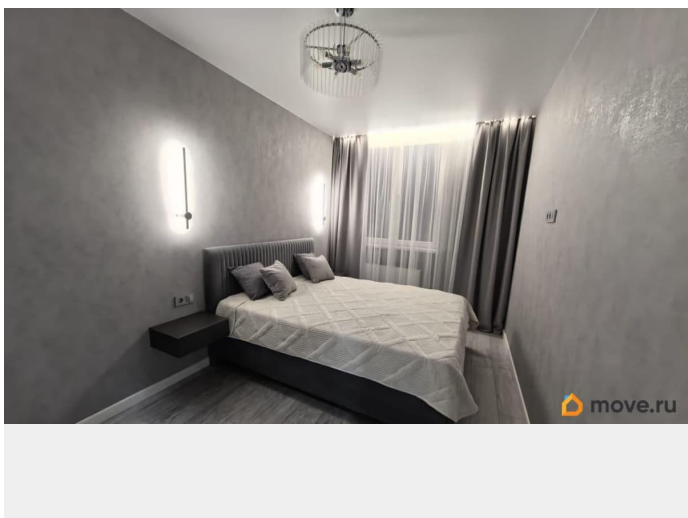
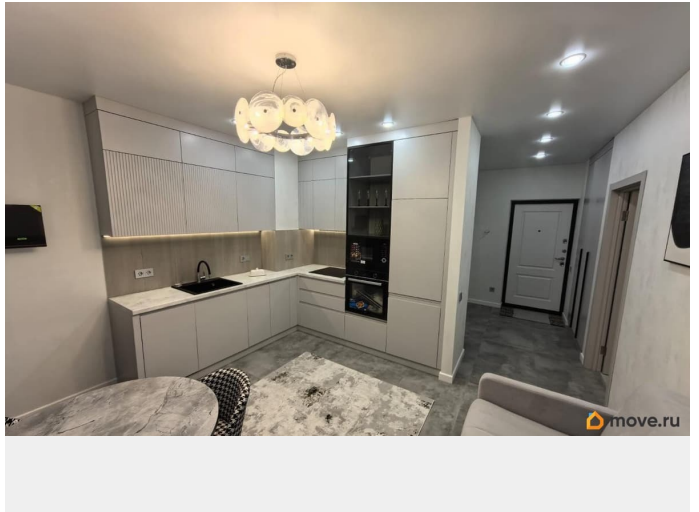
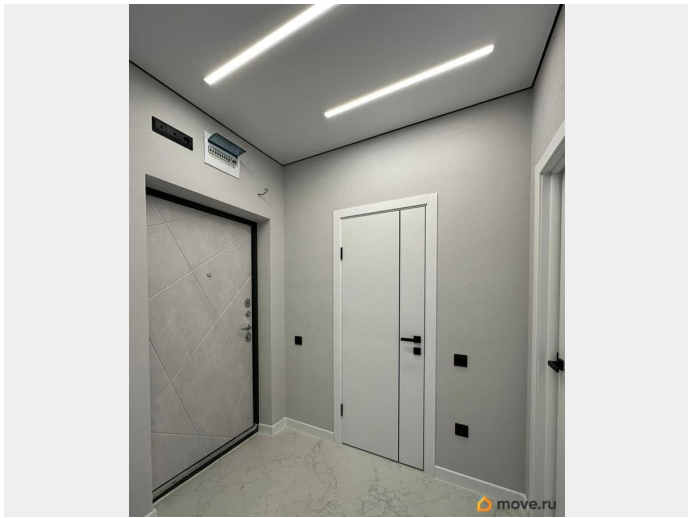
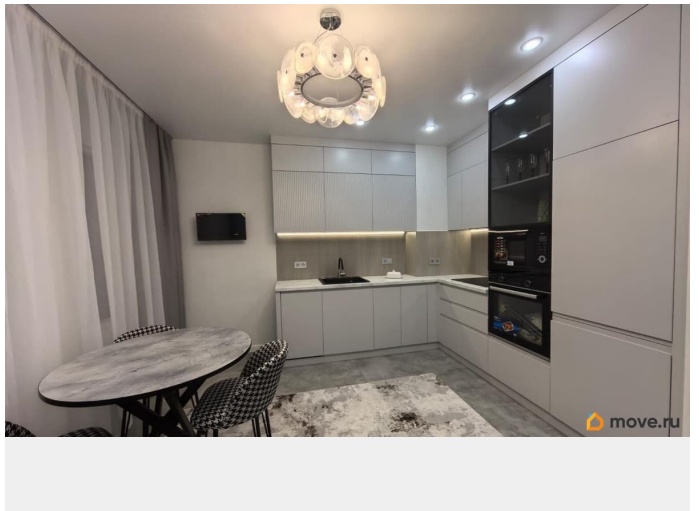
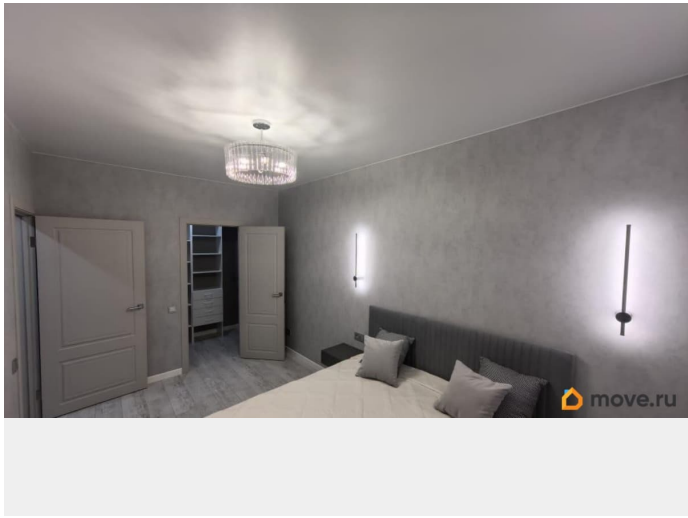
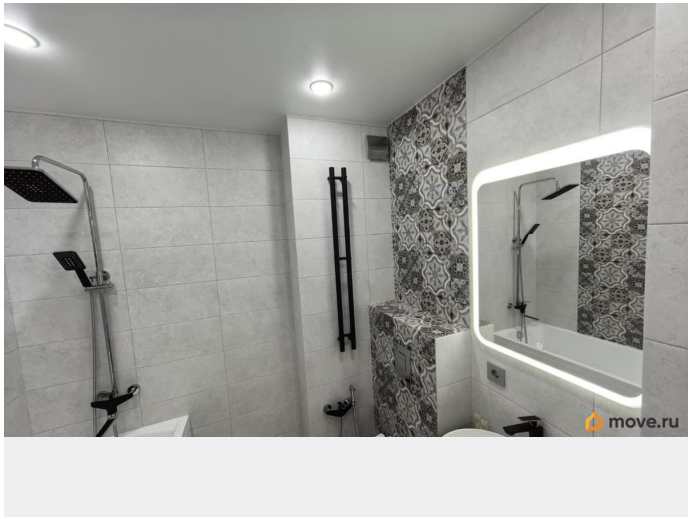
**790000000000**

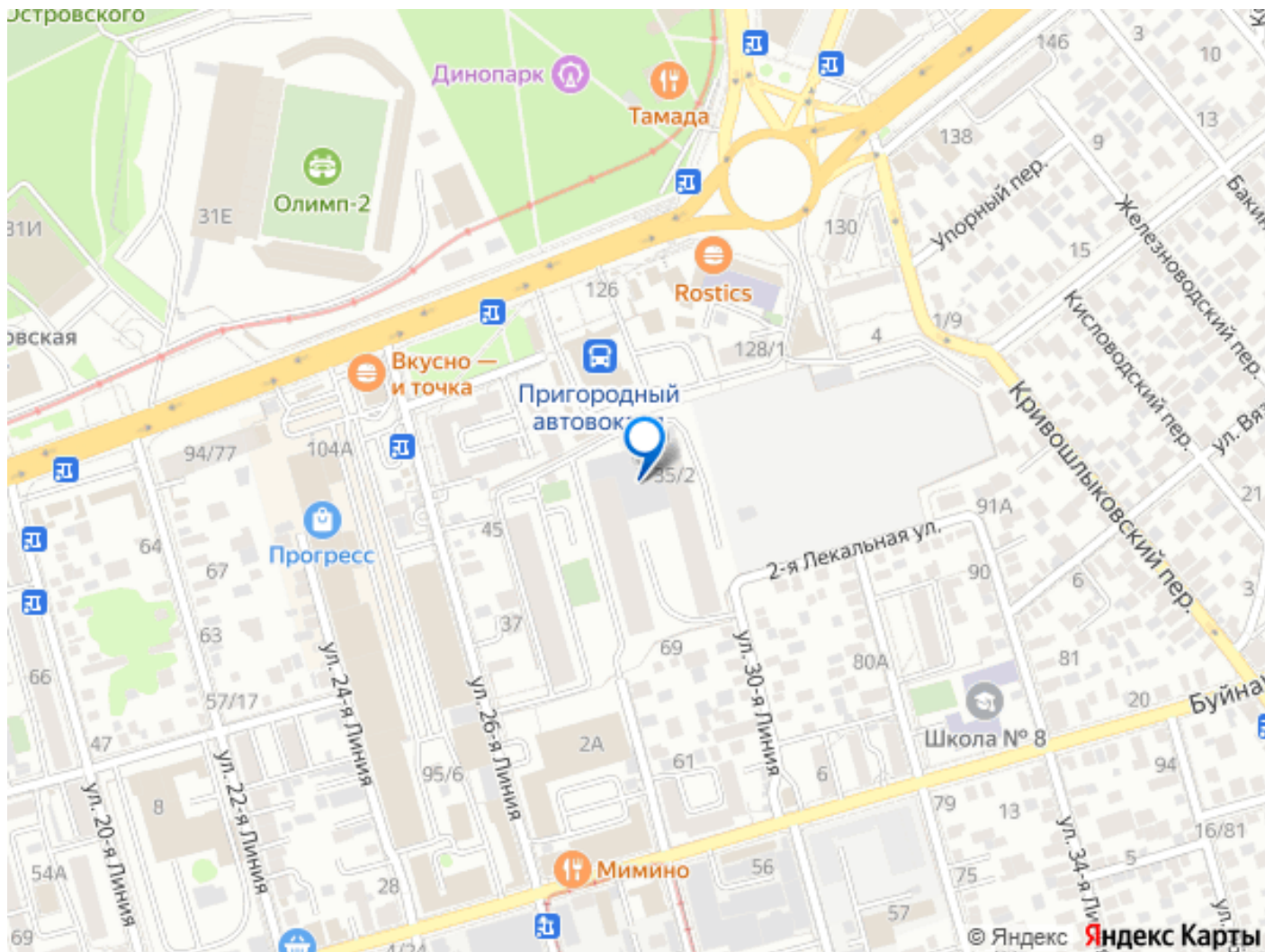
для заметок



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на 15 этаже нового кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Нахичевань города Ростова-на-Дону. Адрес объекта: улица 26-я линия, дом 35/2. Жилой комплекс построен в 2024 году и предлагает жителям комфортное проживание с закрытой территорией, охраняемой парковкой и консьержем. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Квартира отличается продуманной планировкой: здесь просторная кухня площадью 12 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи, а также светлая комната с балконом, откуда открывается приятный вид на улицу. В квартире выполнен качественный евро ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Расположение жилья обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Также рядом расположены магазины здорового питания, ногтевая студия и популярные заведения общественного питания – от кофейни до кафе быстрого питания. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, безопасность и качество жизни в динамично развивающемся районе Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России