

Создано: 15.10.2025 в 16:55

Обновлено: 04.12.2025 в 13:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287014573>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

79895019924

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

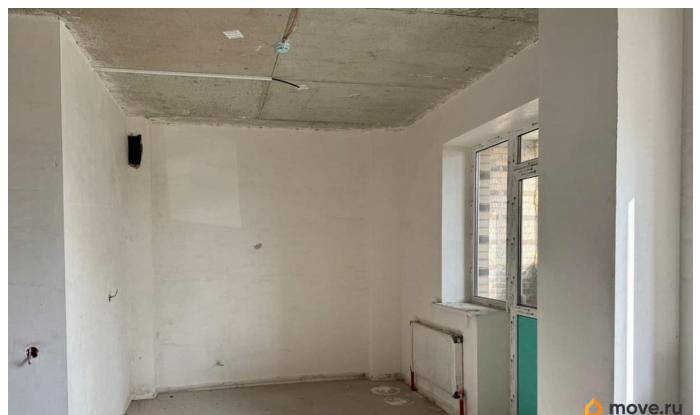
да

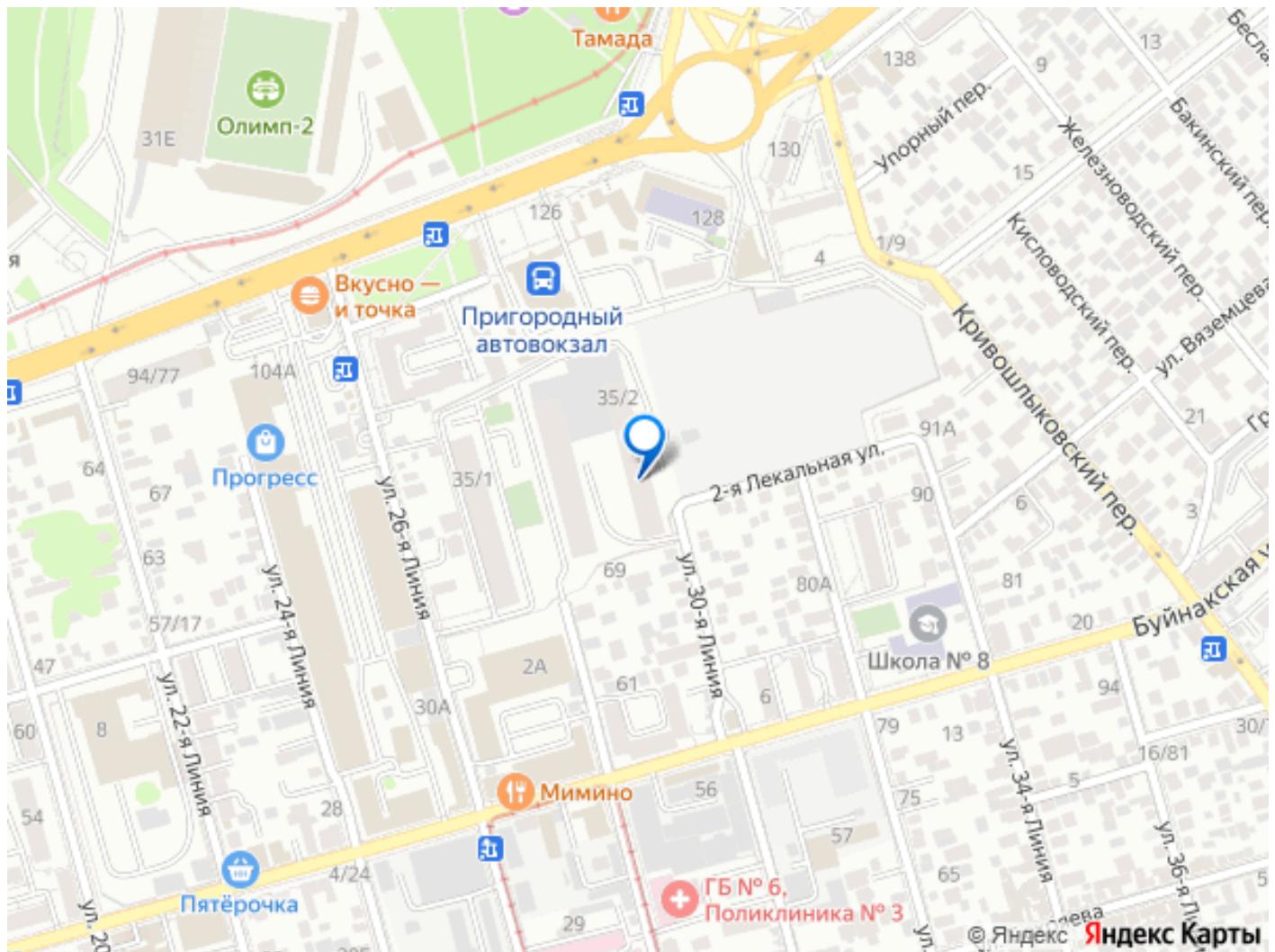
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120519857 Продаётся просторная 1-комнатная квартира в новом современном доме! Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции в быстро развивающемся районе! Состояние — стройвариант, что позволяет реализовать собственный дизайн-проект и создать интерьер под себя. Планировка: Просторная комната правильной формы; Балкон с выходом во двор; Удобное расположение коммуникаций; Высокие потолки и большие окна обеспечивают максимум света и уюта. О доме и территории: Новый кирпично-монолитный дом — современная архитектура, качественные материалы, благоустроенный двор. Территория оборудована детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и парковкой. Инфраструктура: Рядом всё необходимое для комфортной жизни — магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Параметры сделки: 1 Собственник; Обременение - Ипотека; Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает

консультационные услуги по подбору
программы кредитования, подходящей по
условиям и требованиям к Клиенту, как к
заемщику и к приобретаемому им объекту
недвижимости. Скрыть





Move.ru - вся недвижимость России