

Создано: 02.12.2025 в 12:47

Обновлено: 02.12.2025 в 13:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 46**

**11 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

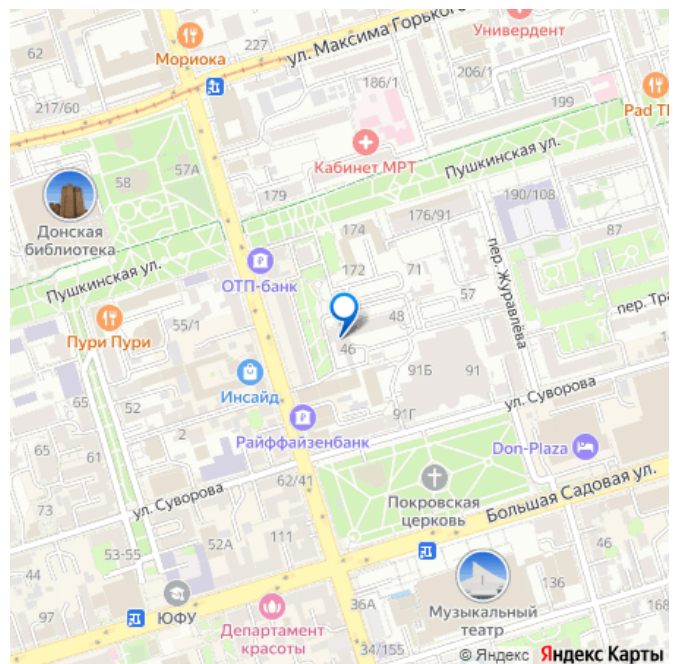
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287099811>

**Екатерина Осипова, Форсаж**

**79896206890**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на двенадцатом этаже двадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 46. Особенностью данной квартиры является дизайнерский ремонт, который выполнен с учетом всех современных требований к комфорту и удобству жилья. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Дом построен в 2017 году и оснащен всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания: подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, закрытая территория и консьерж обеспечат безопасность и

спокойствие жильцов. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Для поддержания внешнего вида и здоровья неподалеку работают различные студии красоты и эстетические центры, а любители вкусно поесть смогут оценить близость ресторанов и кафе, таких как МаММа Mia da Federico. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом.

