

Создано: 04.12.2025 в 18:38

Обновлено: 16.12.2025 в 17:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Киргизская улица, 12д**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 12д

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

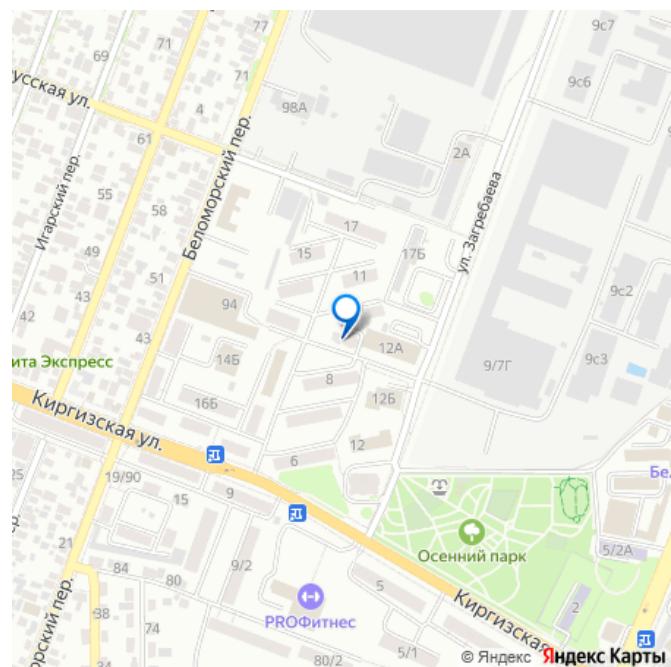
<https://rnd.move.ru/objects/9287511194>

Оксана Владимировна Астахова,

Этажи Ростов-на-Дону

79185471570

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

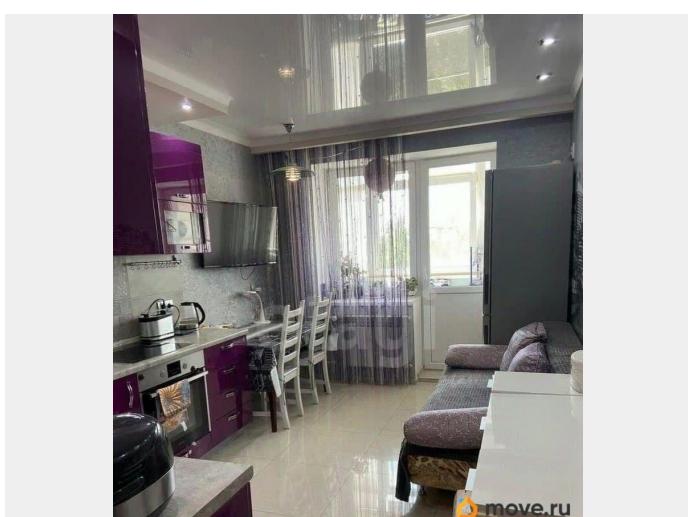
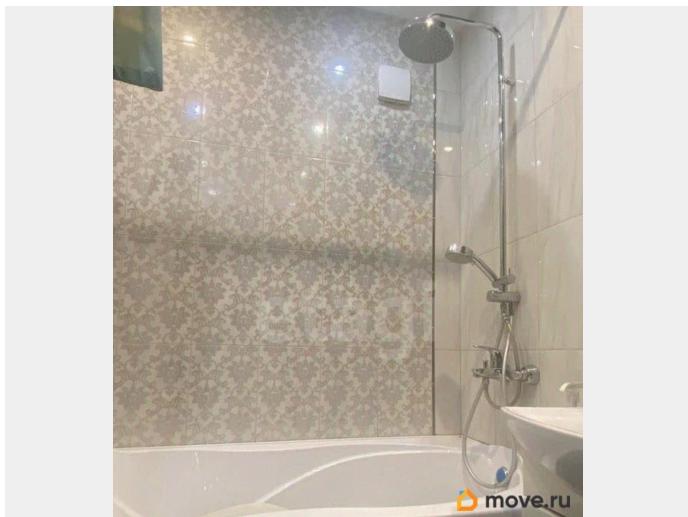
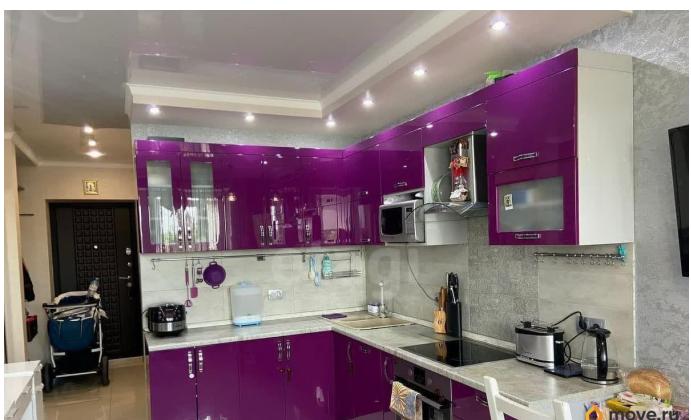
да

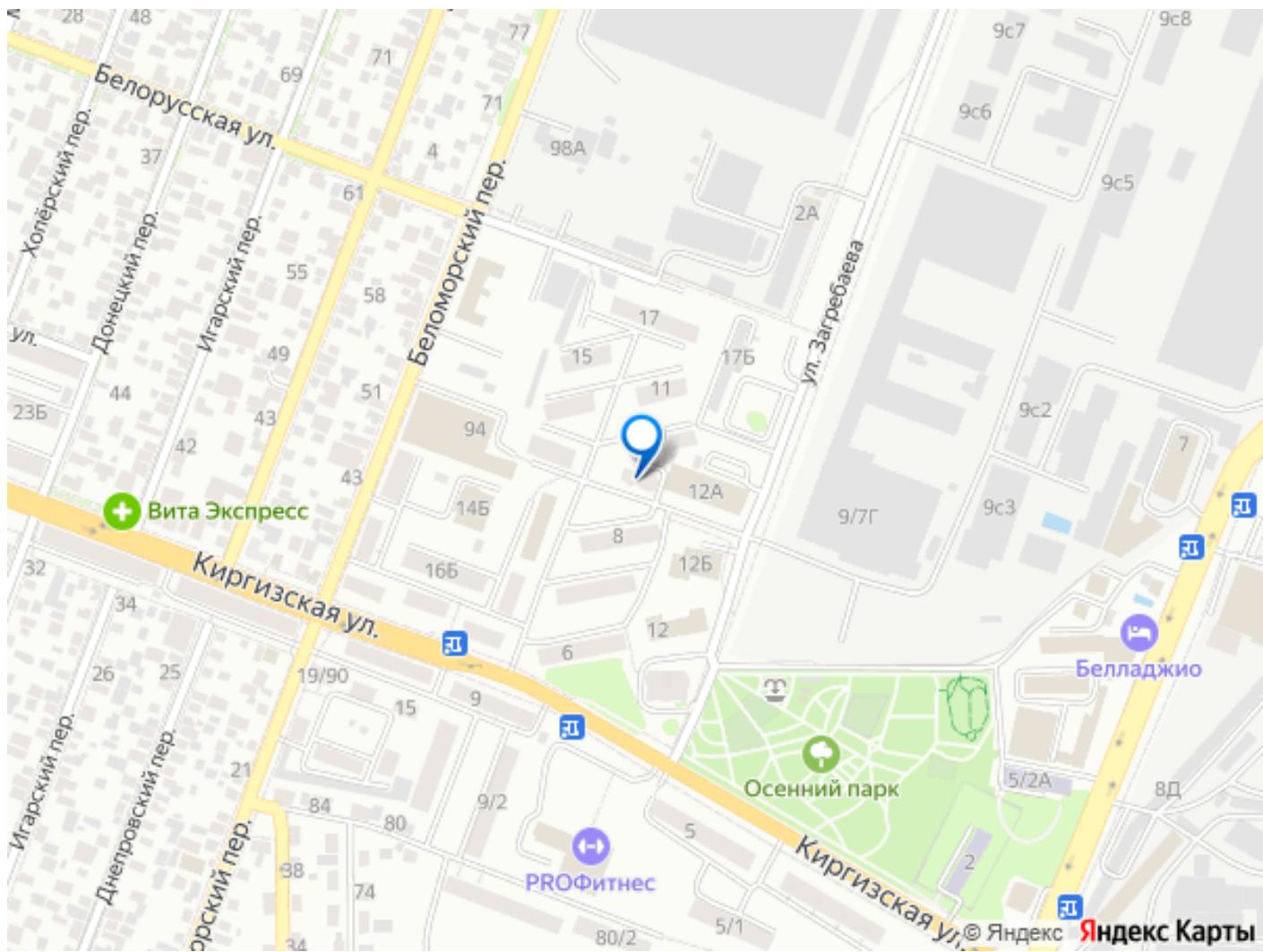
возможна ипотека

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 42 кв. м на восьмом этаже кирпичного дома. Объект отличается продуманной планировкой с четким зонированием: просторная кухня 13,5 кв. м, изолированная спальня 16 кв. м, утепленный балкон 3 кв. м и практичная гардеробная 3 кв. м. Санузел раздельный, прихожая 4,5 кв. м. Квартира находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, готовым к заселению. Жилой комплекс обладает закрытой охраняемой территорией и собственной парковкой, что обеспечивает безопасность и комфорт для жильцов.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: Парк Осенний для прогулок, детский сад, школа, фитнес-центр, рынок и остановка общественного транспорта с удобными маршрутами. Это предложение сочетает в себе уют современного жилья, выгодное расположение и полную автономность для жизни без необходимости в дополнительных вложениях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193931 Номер в базе: 10547434





Move.ru - вся недвижимость России