

Создано: 20.12.2023 в 13:32

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ленина****4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ленина

Квартира**Количество комнат****1****Жилая площадь****40.64 м²****Площадь кухни****12.66 м²****Общая площадь****42 м²****Этаж****7/24****Детали объекта****Тип сделки****Продам****Раздел**[Квартиры](#)<https://rnd.move.ru/objects/6915947012>**Сергей Гришин, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ**
79002846955**для заметок****МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

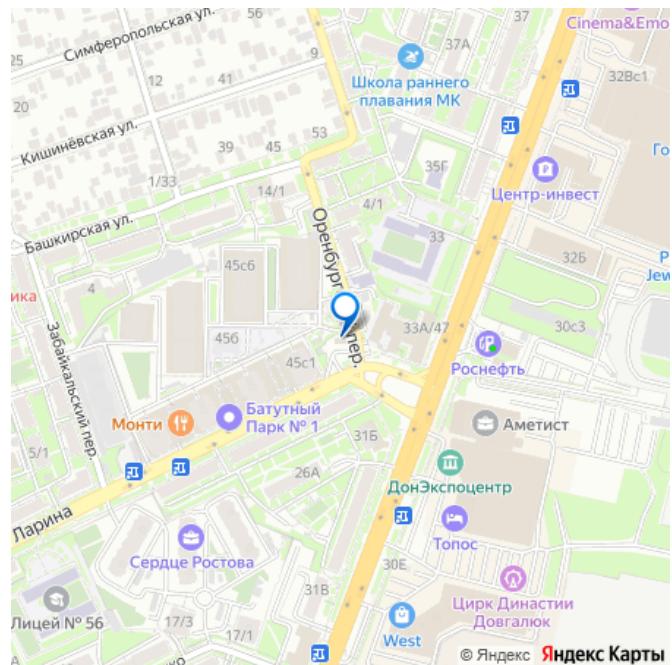
Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

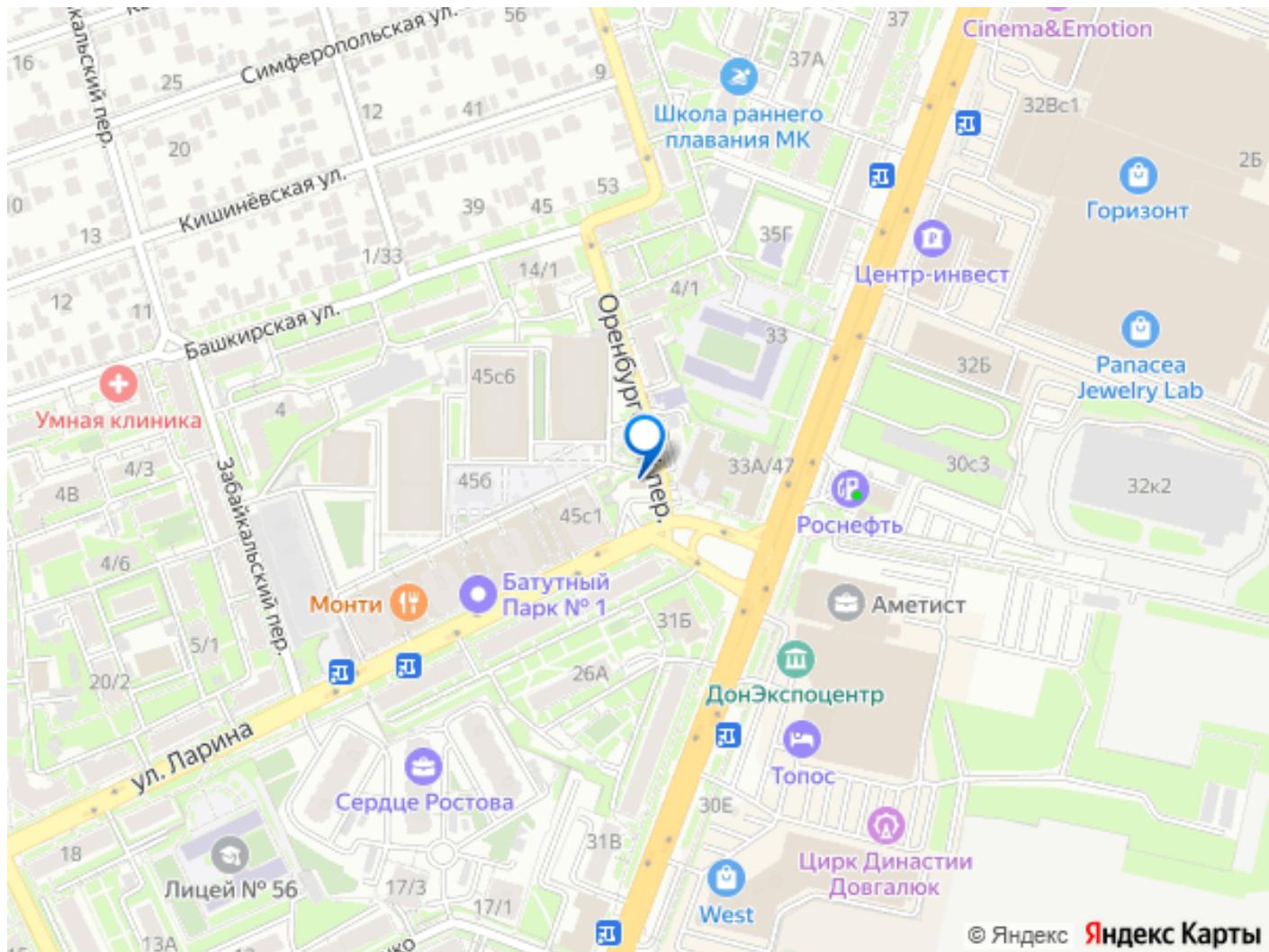
**Описание**

Сердце Ростова При звонке указывайте номер
10044424



The screenshot shows a mobile application interface for Soglasie. At the top, there's a logo and the text 'Согласие' (Soglasie). Below it, a document titled 'ПОЛИС №02021199-0821313/10Р' is displayed, which is a 'Гарантия надежности и безопасности' (Guarantee of Reliability and Safety) for professional liability insurance. The document contains several sections of text in Russian, including details about the insurance coverage, premiums, and terms. At the bottom, there's a large blue button labeled 'Получить полис' (Get Policy) and a small note about the policy being valid for 1 year from the date of issuance.

| | |
|--|--|
|  Согласие | 8 800 765 00 00 (только по России бесплатно) http://www.soglasie.ru |
| - с ограничением действованием гражданским правом обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу; | |
| - под влиянием обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц, которые стали известны Регистратору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае похищения информации о потерпевшем). | |
| Страховщик также компенсирует разумные и целесообразные понесенные расходы (изделия) по судоремонту и урегулированию убытков (таким образом, расходы на восстановление и компенсацию ущерба, причиненного потерпевшему, в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, приведенным страховым, в размере фактически понесенных расходов по запечатыванию и вывозу из помещения, где произошло похищение, и доставке в место хранения Договора страхования в регион, в котором осуществляется судоремонт и урегулирование убытков, в связи со случаем). Если говорят автомобили или земельные участки, то Страховщик может получить письменное подтверждение от Страховщика о порядке таких расходов. | |
| Период действия настоящего Полиса – с 11.06.2019 г. по 11.06.2019 г. 2021г. | |
| 4. Доказательственность. | |
| 4.1. Аргументы лица ответственности (страховому сумме) по Договору составляет 4 000 000,00 (Четыре миллиона рублей) и выше, а по Договору страхования 4 2 000 000,00 (Четыре миллиона рублей) и выше. | |
| 5. Франшиза. | |
| Франшиза безискусства по данному страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) и выше. | |
| 6. Страховая премия. | |
| 1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) за полис. | |
| 2. Оплата страховой премии производится в срок до «11.06.2019 г. 19: В случае оплаты страховой премии в указанный срок и в размер, указанном в к. 6.1., Договор страхования считается не установленным в силу. | |
| 3. Правила страхования и условия страхования определяются в Адресе Страхования и/или соглашением. | |
| 7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить уведомление о получении официальной претензии о похищении лица, включая ее текст, в адрес Страховщика и Адреса Страхования и/или соглашения. | |
| 7.2. Нес оставление уведомления о похищении официальной претензией о похищении лица, включая ее текст, в Адреса Страхования и/или соглашения, является нарушением профессиональной ответственности работников. | |
| 8. Правовые документы, включенные в соглашение части настоящего Полиса. | |
| Закон Российской Федерации 2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью. 3. Правила страхования профессиональной ответственности регистраторов. | |
| Из Владимира Сторож. | |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | |
| ООО «Компания по управлению имуществом АПГД» Юридический адрес: 109005, г. Москва, ул. Борисоглебский пер., д. 10, стр. 1 МФЦ № 14 ФИО: | |
| Регионено ИН/Р 090 | |
| СТРАХОВЩИК: | |
| ООО «СК «Лотос» Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Гагарина, д. 10, стр. 1 МФЦ № 14 ФИО: | |
| Регионено ИН/Р 090 | |
|  Гарантия надежности и безопасности move.ru | |
| ТИТУЛ | |



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России