

Создано: 24.09.2025 в 14:54

Обновлено: 08.12.2025 в 00:01

<https://rnd.move.ru/objects/9285176133>

Елена Шумская, Вавилон

**79885715140**

**Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Энтузиастов

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

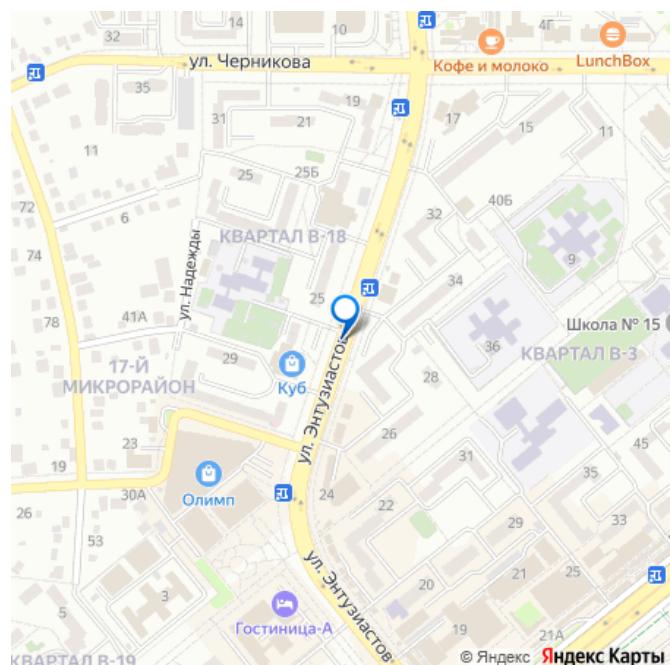
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 117843715 Сделайте выгодное вложение в комфорт своей семьи! Продается просторная квартира с авторским ремонтом в современном кирпичном доме (сдан в конце 2015 года), расположенному в развитом центре Нового города Волгодонска. Ключевое преимущество: Квартира идеально подходит под новую семейную ипотеку 6%, а также другие ипотечные программы. Отличный шанс улучшить жилищные условия на выгодных условиях! Ремонт: Выполнен по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов. Дополнительно: Застекленная лоджия, утеплена. Техника и мебель: Мебель и техника остаются — кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кровать, диван. Безопасность: В подъезде установлена видеокамера. О доме и дворе: Безопасность: По всему двору организовано видеонаблюдение. Коммунальные услуги: В доме есть собственная котельная, что значительно снижает стоимость отопления и горячего водоснабжения по сравнению с городскими тарифами. Горячая вода подается практически без перерывов. Соседи: Спокойные и адекватные соседи. Локация и инфраструктура (все в шаговой доступности): Для семьи: Поликлиника, школы, детские сады. Для отдыха и быта: Парк, рестораны,

кофейни, магазины («Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметик»). Удобства во дворе: Пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптека, медицинский центр «Максимед». Транспорт: Остановка общественного транспорта находится недалеко. Это предложение сочетает в себе преимущества новостройки, готовность к проживанию и лучшую инфраструктуру района. Идеальный вариант для семьи! Звоните, чтобы назначить просмотр!

