

Создано: 29.05.2024 в 13:09

Обновлено: 04.01.2026 в 12:25

<https://rnd.move.ru/objects/9254150828>

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3

6 169 020 ₽

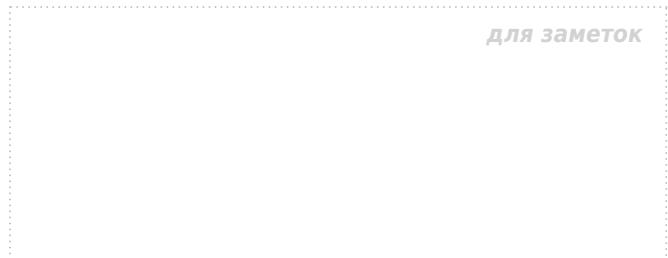
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

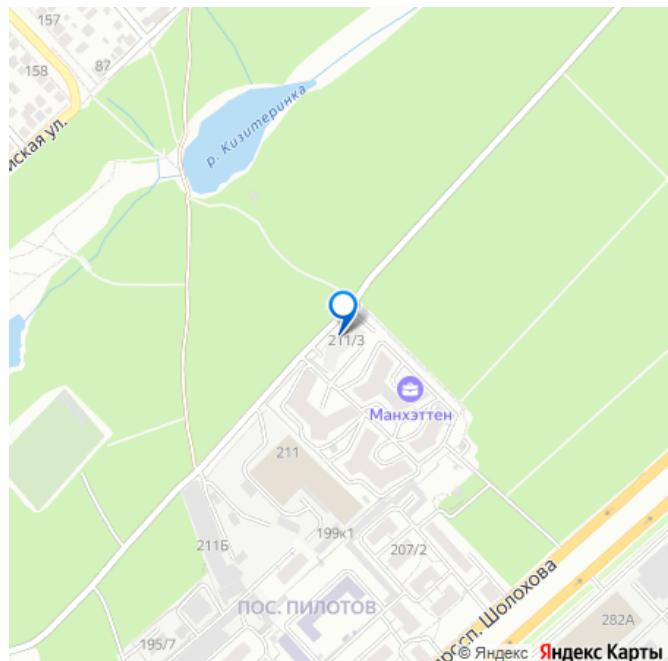
16.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

43.14 м²



Этаж

3/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже 1 -комнатная квартира площадью 43,14 кв м на 3 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0».

Новая высота»: • Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом • Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей •

Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами

- Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт
- Подземный паркинг с лифтовым доступом

Архитектурная подсветка и стильный фасад

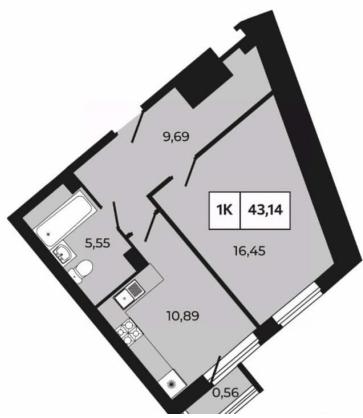
Идеальная транспортная доступность:

- 15 минут до исторического центра
- 10 минут Театральная площадь
- 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

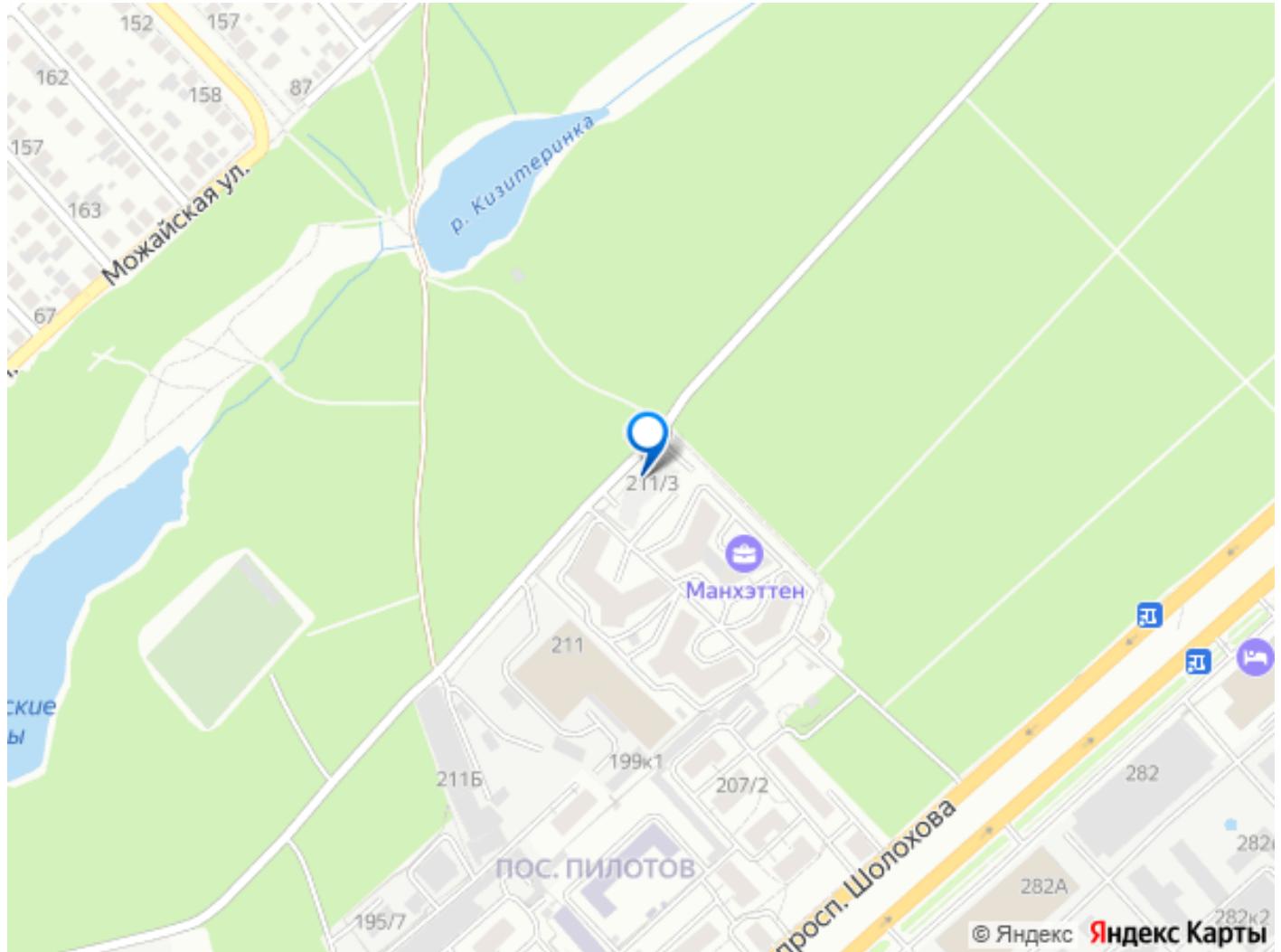
Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю

окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные условия приобретения: • Льготные ипотечные программы • Рассрочку 0% от застройщика • Материнский капитал • Оплату наличными • Дистанционная сделка





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России