

🕒 Создано: 10.01.2025 в 00:07

Обновлено: 05.03.2025 в 15:50

**Собственник**

**79895006976**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок, 124с2**

**8 400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 124с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

### Детали объекта

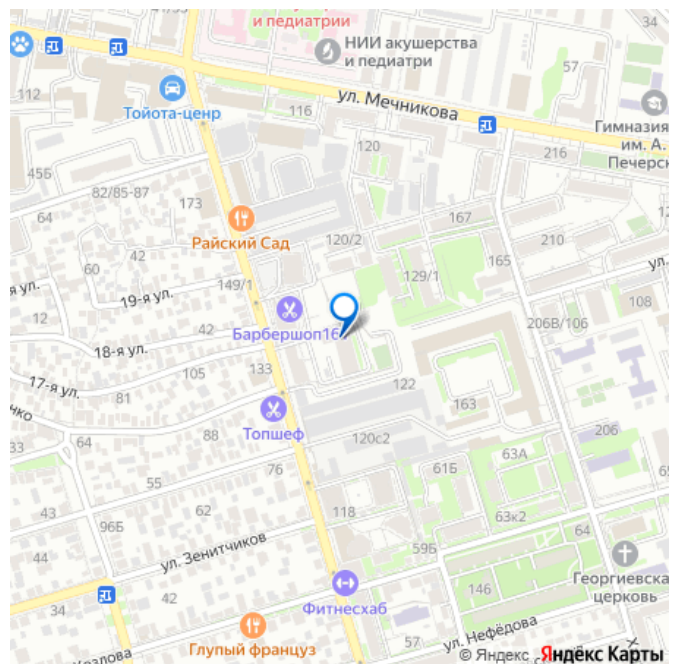
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

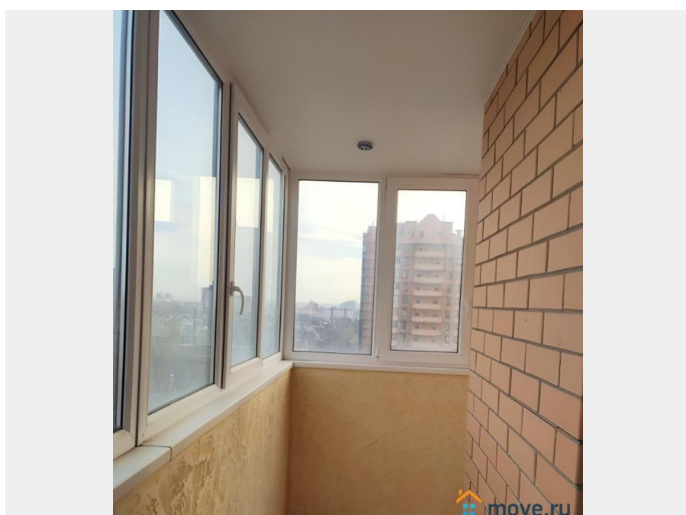
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

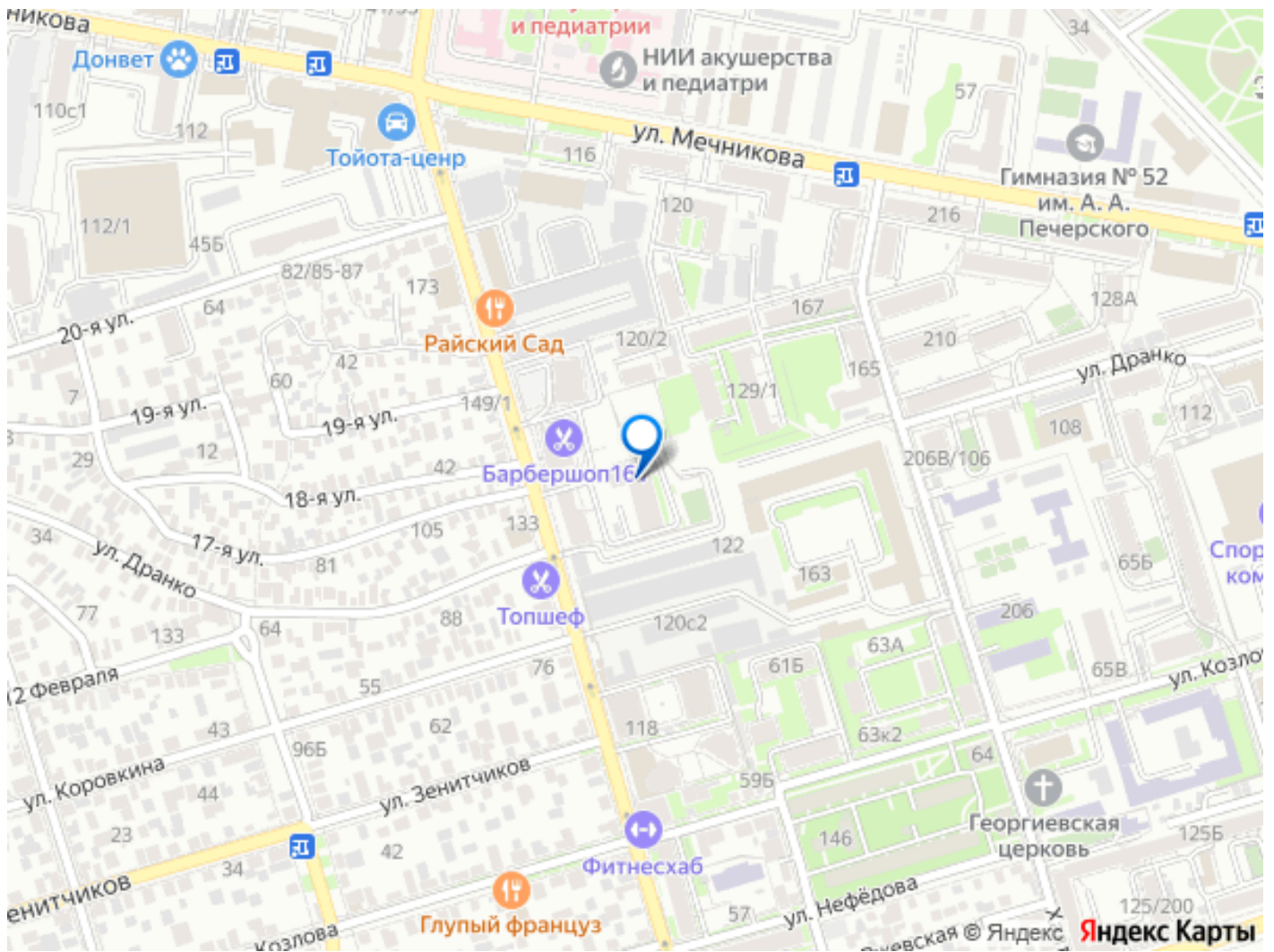
Продается 1-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону, 43,2 м?, евроремонт, ипотека! Цена: 8 400 000 руб. Адрес: Доломановский переулок, 124с2 Район: Магазины, торговые центры, кафе, школы, детские сады, клиники в шаговой доступности Отличная транспортная доступность рядом автобусные остановки Основные характеристики: Никто в квартире не жил — она новая и в идеальном состоянии.

- Общая площадь по документам: 43,2 м?, фактически — 49 м? (за счет увеличенной площади балкона и грамотной планировки).
- Этаж: 12/20 в монолитно-кирпичном доме (построен в 2019 году).
- Материал наружных стен: кирпич.
- Класс энергоэффективности: В+ (высокий).
- Сейсмостойкость: 6 баллов.
- Высота потолков: 2,7 м (гипсокартонные потолки с современной отделкой).
- Вид из окон: во двор — тихо и уютно. Планировка:
- Кухня: 15 м? — просторная и светлая.

Жилая зона: 18 м<sup>2</sup> — уютное и функциональное пространство. • Прихожая: 7 м<sup>2</sup> — удобная и вместительная. • Санузел: 3,2 м<sup>2</sup>, совмещенный, с импортной сантехникой и гигиеническим душем. • Балкон: угловой, 6 м<sup>2</sup>, утеплен, застеклен и освещен — идеальное место для отдыха в любое время года. Ремонт: • Используются качественные материалы: итальянская плитка, потолки из гипсокартона KNAUF с подсветкой, современные двери, шумоизоляция • Евроремонт выполнен квалифицированными специалистами под руководством дизайнера и прораба. Инфраструктура: Закрытый двор с охраной, всегда есть свободные парковочные места • 3 пассажирских лифта и пандус для удобства всех жителей. • Детская и спортивная площадки во дворе — идеально для семей с детьми и любителей активного образа жизни. • Дом в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Условия продажи: • Продажа от собственника, без комиссии. • Все документы готовы к сделке — процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. • Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем на просмотр! Эта квартира идеальный вариант для комфортной жизни в центре города! Запишитесь на просмотр уже сегодня, пока предложение актуально. Звоните и задавайте вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России