

Создано: 10.01.2025 в 00:07

Обновлено: 05.03.2025 в 15:50

<https://rnd.move.ru/objects/9269572485>

Собственник

79895006976

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 124с2**

8 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 124с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

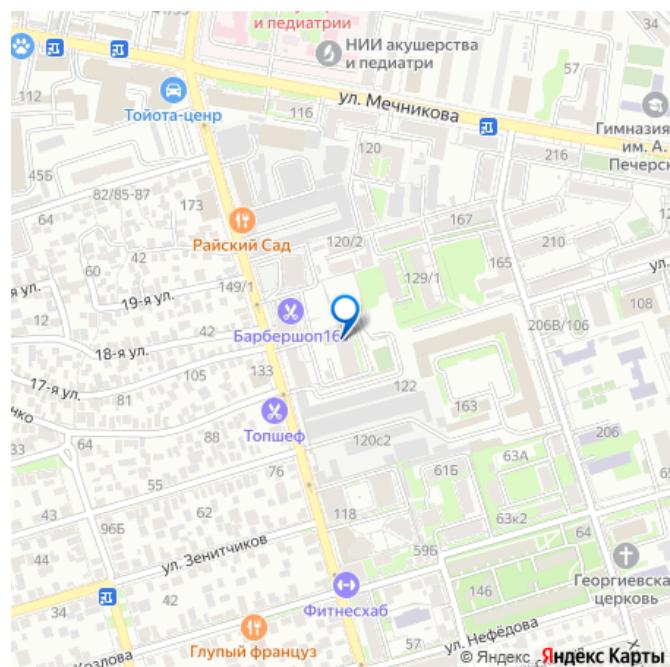
15 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

12/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в центре

Ростова-на-Дону, 43,2 м², евроремонт,

ипотека! Цена: 8 400 000 руб. Адрес:

Доломановский переулок, 124с2 Район:

Магазины, торговые центры, кафе, школы,

детские сады, клиники в шаговой

доступности Отличная транспортная

доступность рядом автобусные остановки

Основные характеристики: Никто в квартире

не жил — она новая и в идеальном состоянии.

• Общая площадь по документам: 43,2 м²,

фактически — 49 м² (за счет увеличенной

площади балкона и грамотной планировки). •

Этаж: 12/20 в монолитно-кирпичном доме

(построен в 2019 году). • Материал наружных

стен: кирпич. • Класс энергоэффективности:

В+ (высокий). • Сейсмостойкость: 6 баллов. •

Высота потолков: 2,7 м (гипсокартонные

потолки с современной отделкой). • Вид из

окон: во двор — тихо и уютно. Планировка: •

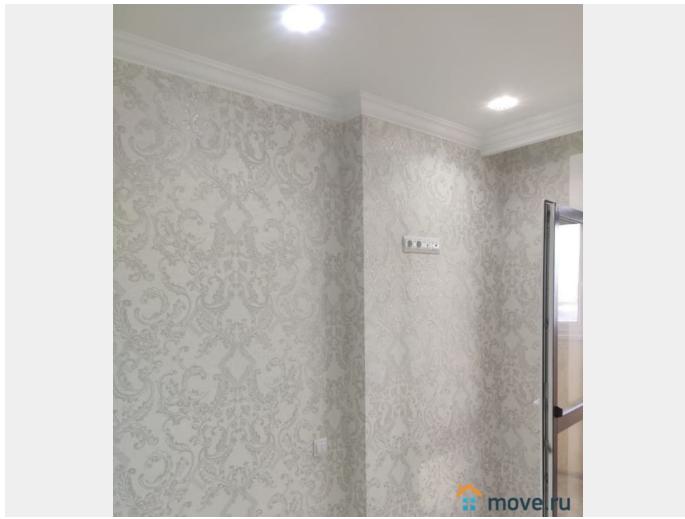
Кухня: 15 м² — просторная и светлая. •

Жилая зона: 18 м? — уютное и функциональное пространство. • Прихожая: 7 м? — удобная и вместительная. • Санузел: 3,2 м?, совмещенный, с импортной сантехникой и гигиеническим душем. • Балкон: угловой, 6 м?, утеплен, застеклен и освещен — идеальное место для отдыха в любое время года. Ремонт: • Использованы качественные материалы: итальянская плитка, потолки из гипсокартона KNAUF с подсветкой, современные двери, шумоизоляция • Евроремонт выполнен квалифицированными специалистами под руководством дизайнера и прораба. Инфраструктура: Закрытый двор с охраной, всегда есть свободные парковочные места • 3 пассажирских лифта и пандус для удобства всех жителей. • Детская и спортивная площадки во дворе — идеально для семей с детьми и любителей активного образа жизни. • Дом в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Условия продажи: • Продажа от собственника, без комиссии. • Все документы готовы к сделке — процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. • Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем на просмотр! Эта квартира идеальный вариант для комфортной жизни в центре города! Запишитесь на просмотр уже сегодня, пока предложение актуально. Звоните и задавайте вопросы!

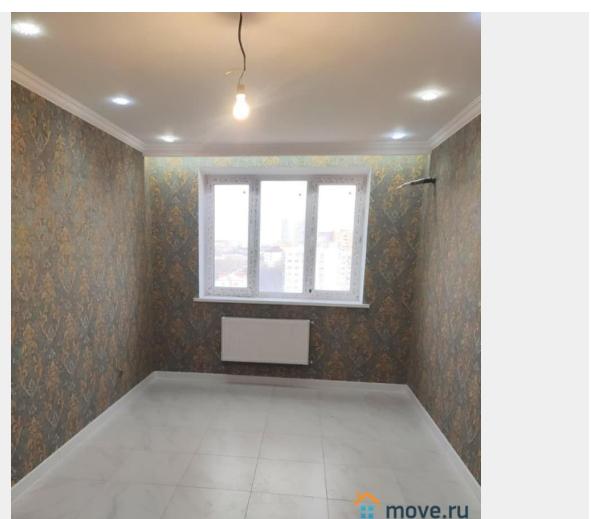




 move.ru



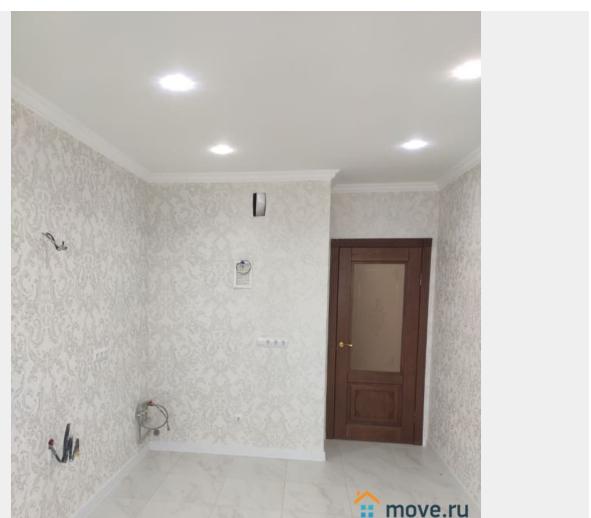
 move.ru



 move.ru



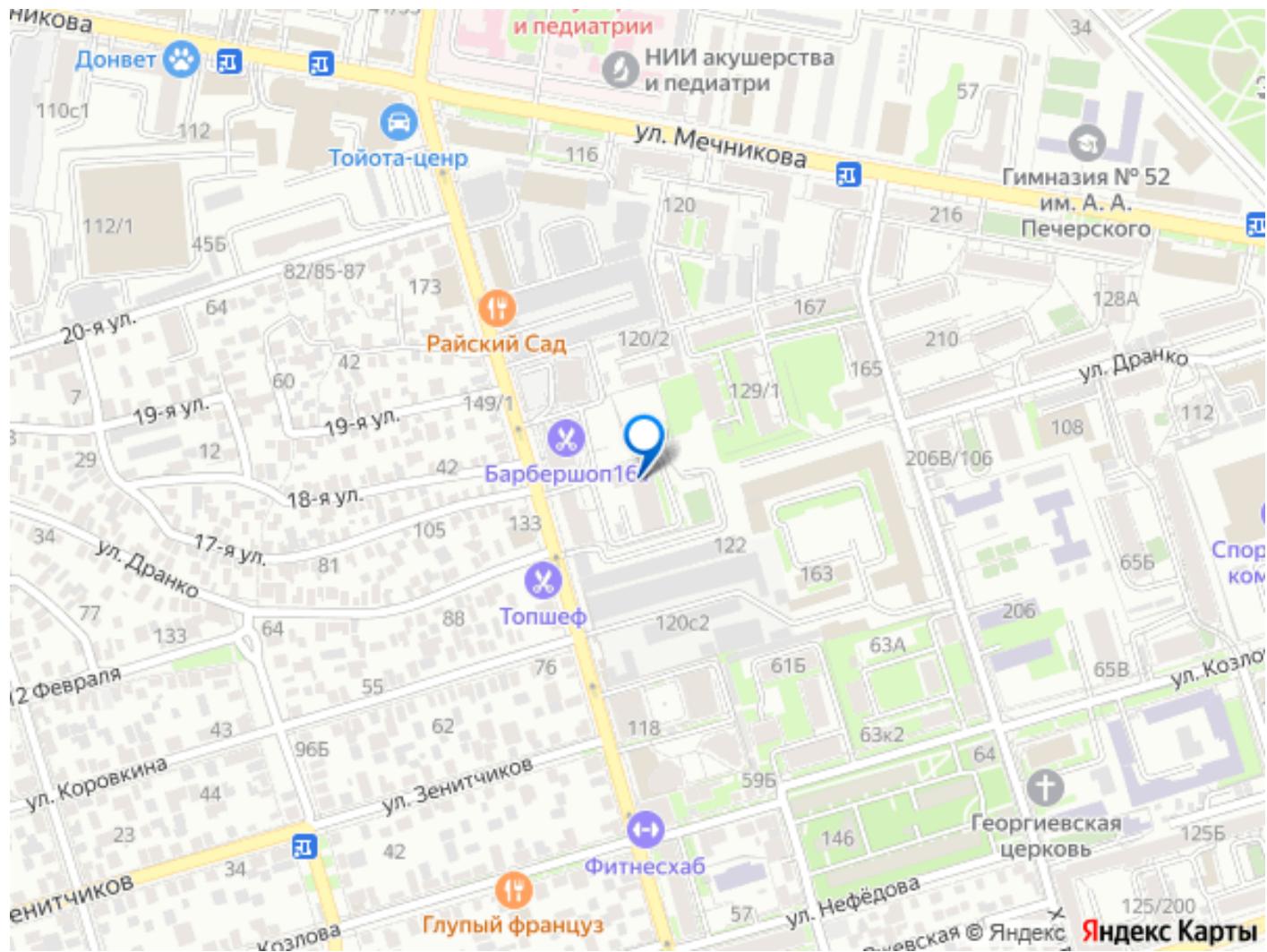
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России