

Создано: 18.11.2025 в 11:21
Обновлено: 04.12.2025 в 20:11

Собственник
790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева

5 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

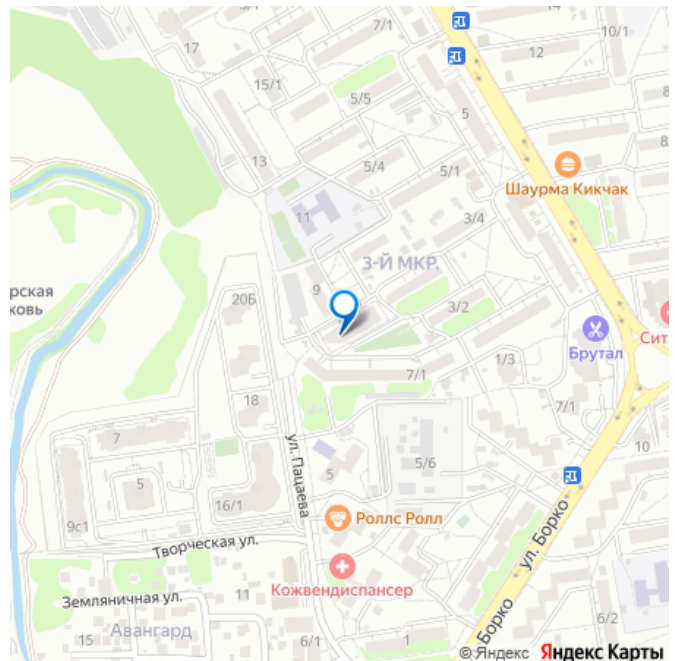
Ремонт

косметический

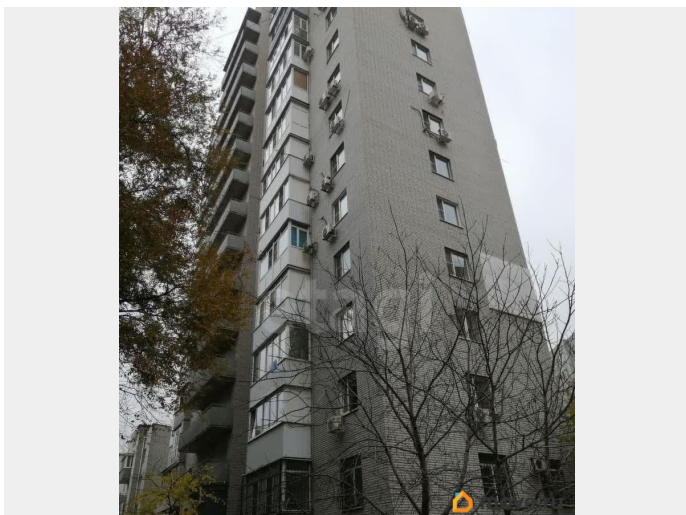
Описание

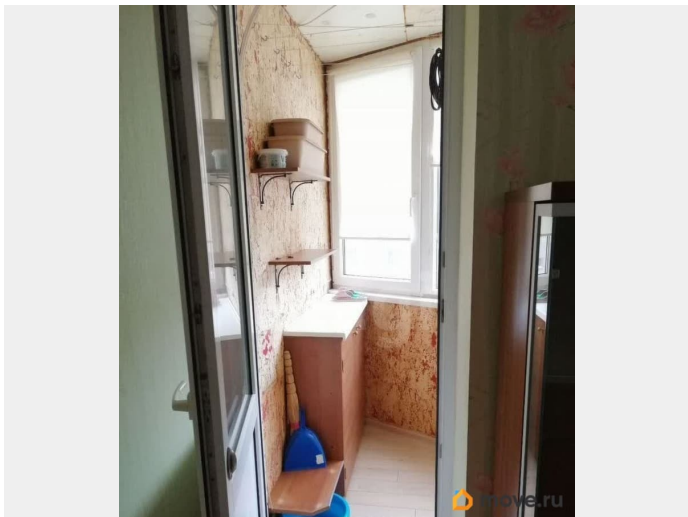
Просторная однокомнатная квартира в тихом,

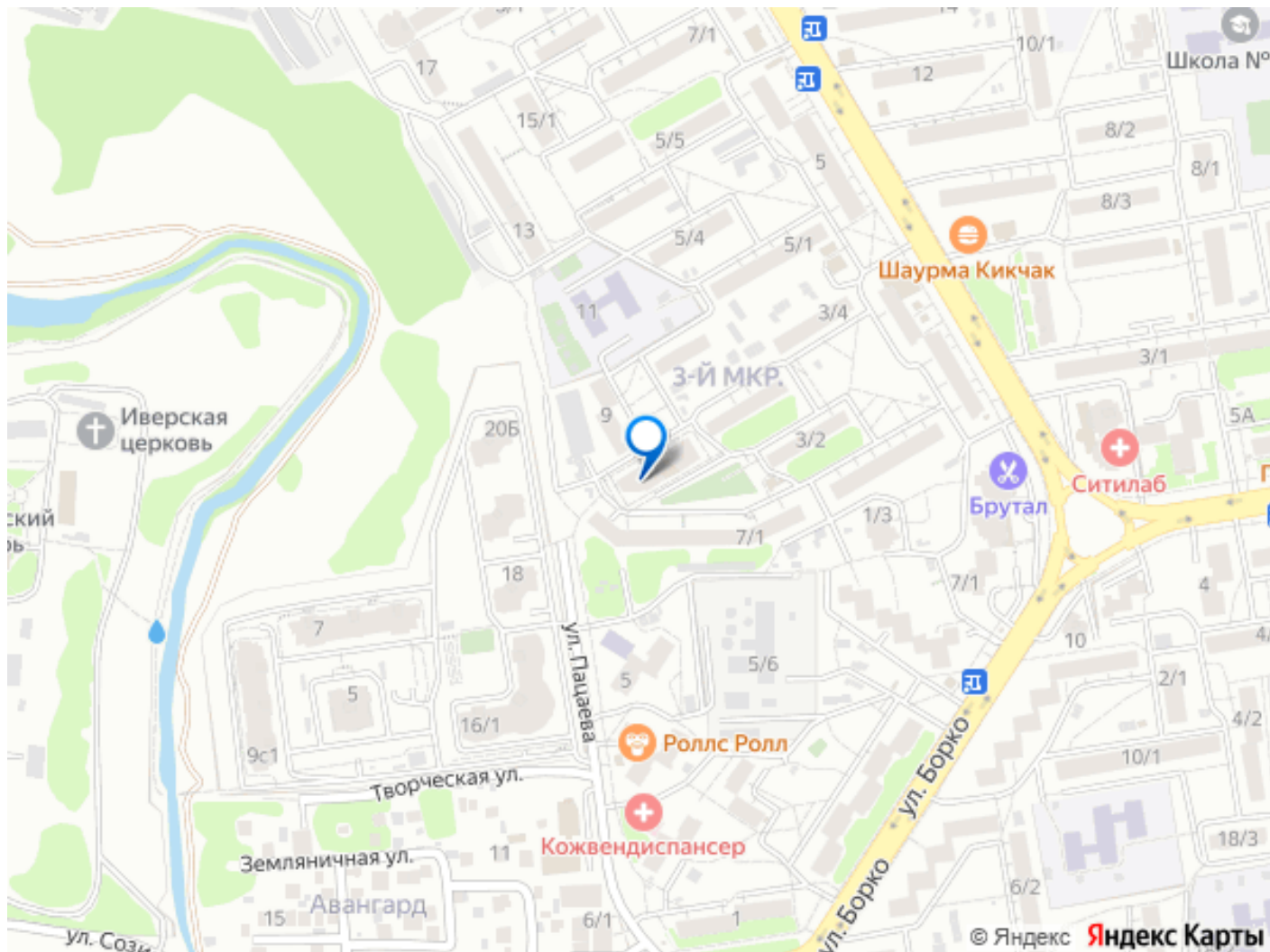
для заметок



хорошо озелененном районе предлагает комфорт и уединение. Ее ключевое преимущество — удачное расположение: солнечная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а непосредственная близость детского сада за домом будет весомым аргументом для семей с маленькими детьми. Планировка функционально зонирована с помощью капитальной перегородки из гипсокартона, что позволило выделить отдельную уединенную спальню и рабочую зону, превращая квартиру в аналог евродвушки. Состояние объекта хорошее — выполнена качественная подготовка: ровные потолки из гипсокартона и отсутствие необходимости в капитальных вложениях. Для завершения образа требуется лишь косметический ремонт — замена напольного покрытия и поклейка обоев по вашему вкусу. Квартира приобретена у застройщика и принадлежит единственному собственнику, не имеет каких-либо юридических обременений, что гарантирует чистоту и скорость сделки. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района дополняют картину выгодного предложения, интересного для практичного покупателя, ценящего тишину, свет и готовые решения для комфортной жизни. Код пользователя: 189953 Номер в базе: 10400154







Move.ru - вся недвижимость России