

🕒 Создано: 30.11.2025 в 12:00

Обновлено: 30.11.2025 в 12:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева**

5 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

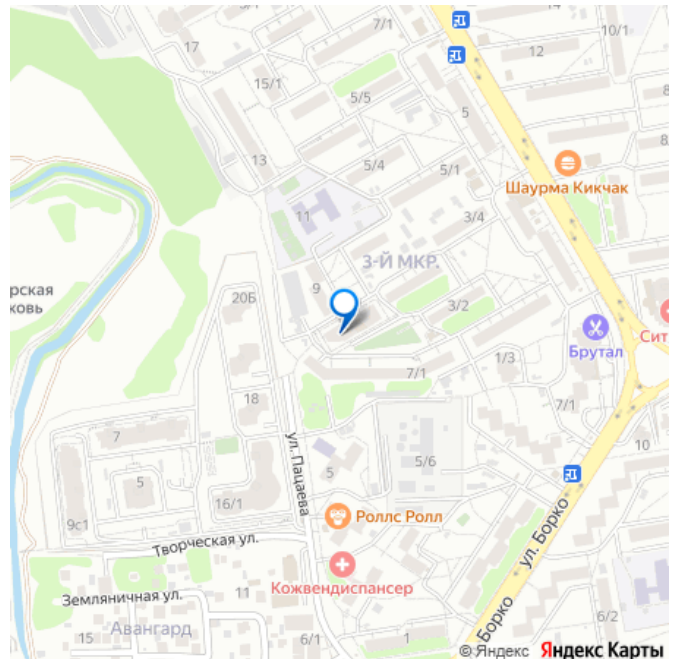
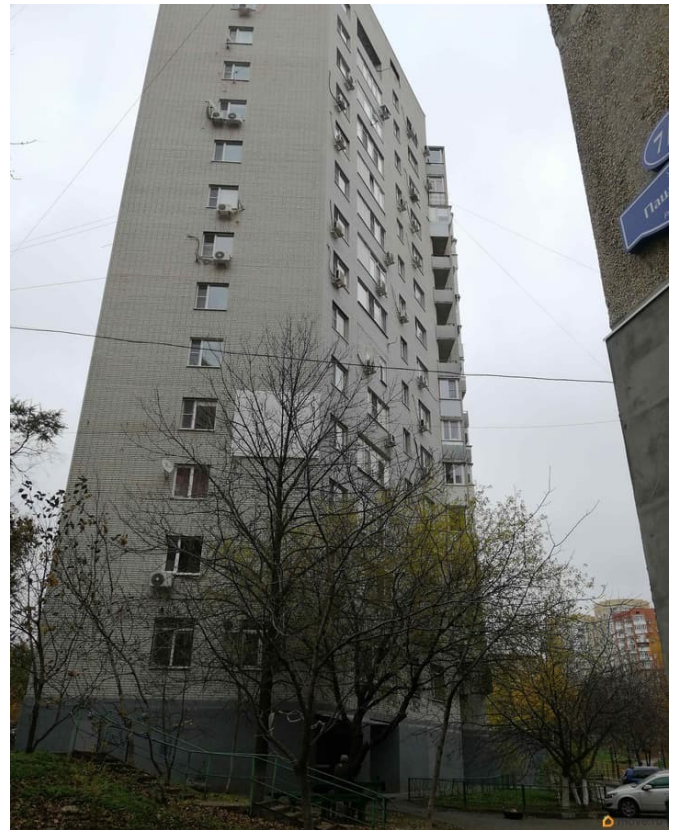
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287080502>

Собственник

790000000000

для заметок



Ремонт

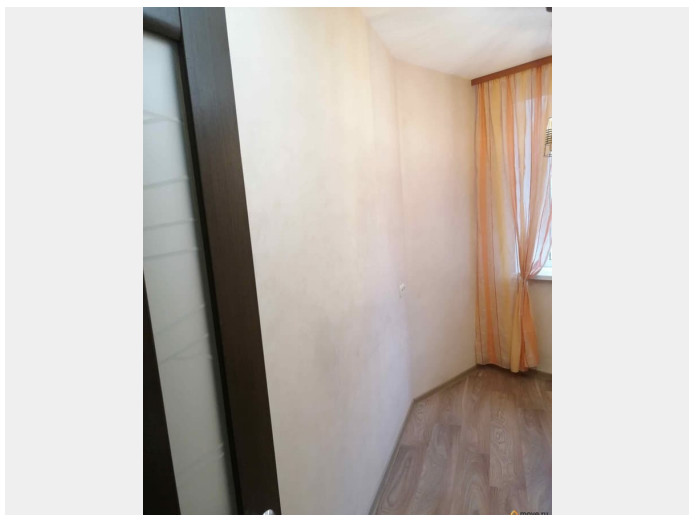
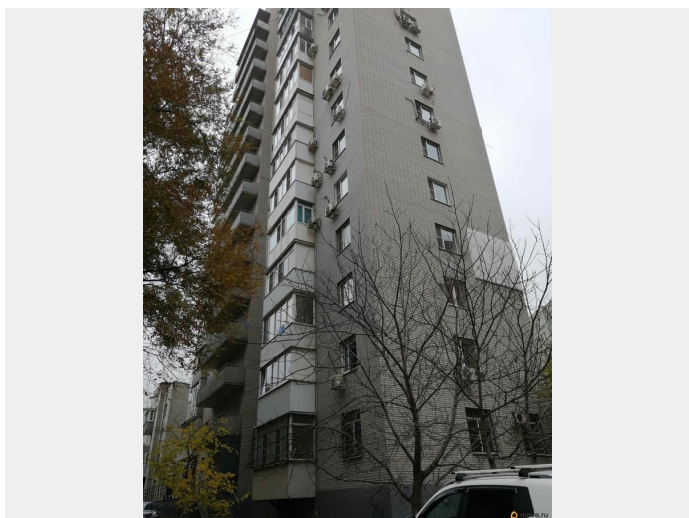
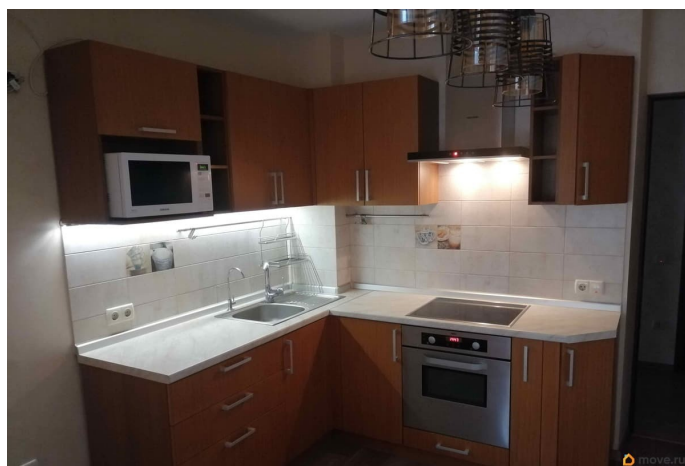
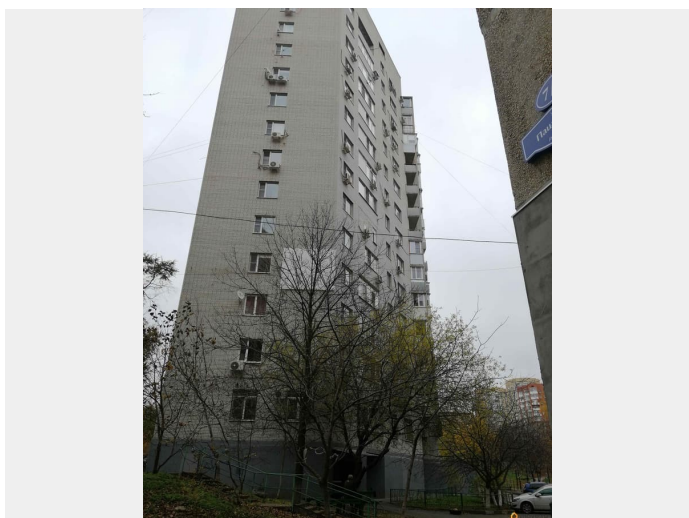
косметический

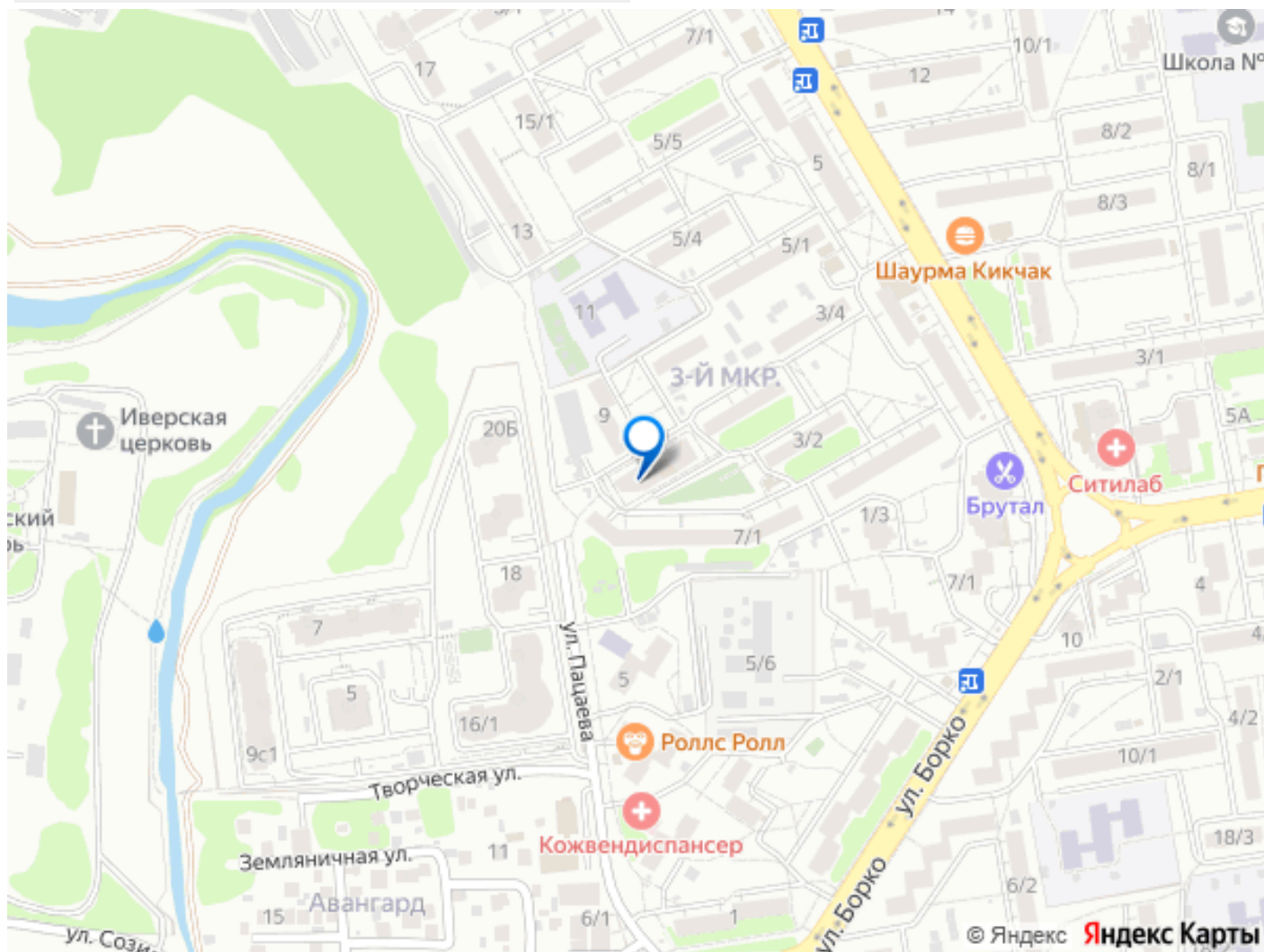
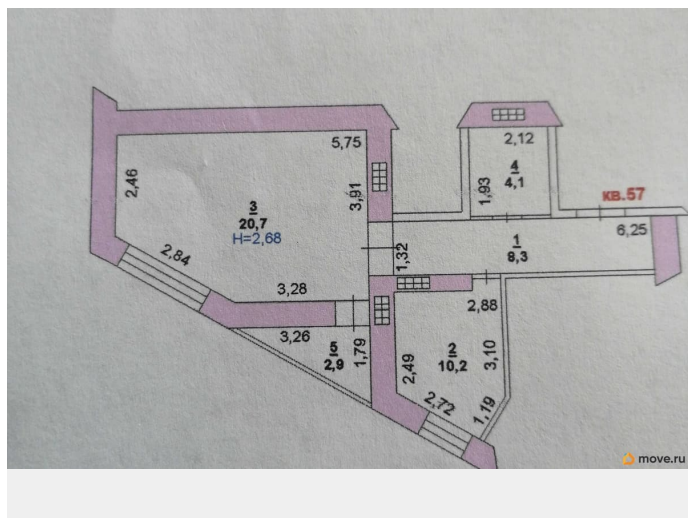
лифт

Описание

Продаю свою однокомнатную квартиру в тихом районе в хорошем состоянии. Светлая, тёплая с окнами на солнечную сторону. Рядом через дом детский сад. Вдали от оживленных дорог. Перед домом всегда есть место для парковки авто. Не стандартная планировка делает квартиру интереснее и не похожую на другие. Потолки подшиты гипсокартоном, стены в кухне сделаны декоративным покрытием, которое можно мыть. В ванной водонагреватель на 50 литров, без горячей воды не останетесь. В комнате требуется косметический ремонт - заменить обои на свой вкус и можно въезжать жить. Комната зонирована перегородкой из ГКЛ на две зоны, которые позволяют использовать пространство не только как спальню, но и выделить место под рабочее место или свой уголок для ребёнка, или отделить спальную зону от гостевой (или перегородку можно убрать без нарушения целостности потолка). Отличная звукоизоляция комнаты от соседей - со всех сторон толстые капитальные стены из кирпича. При входе можно устроить тамбур на пару с соседом. Из мебели остаётся кухня с техникой (варочная панель, духовка, вытяжка, микроволновка, бесконтактная подсветка рабочей зоны) и небольшая стенка в комнате. Вместительные шкафы при входе и в комнате. Я единственный собственник, покупал у застройщика. Без обременений. Прописанных в квартире нет. Ответу на все

вопросы. Звоните, приезжайте смотреть,
торгуйтесь.





Move.ru - вся недвижимость России