

Создано: 30.11.2025 в 12:00

Обновлено: 30.11.2025 в 12:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287080502>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева**

5 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

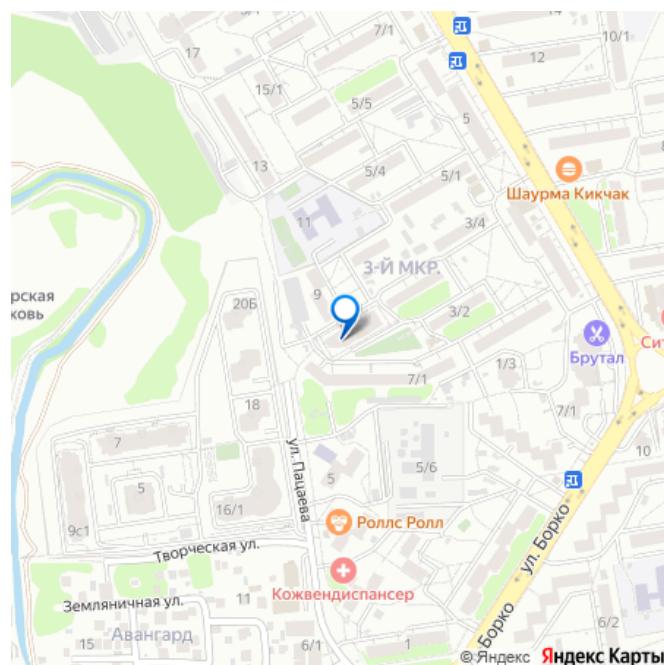
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

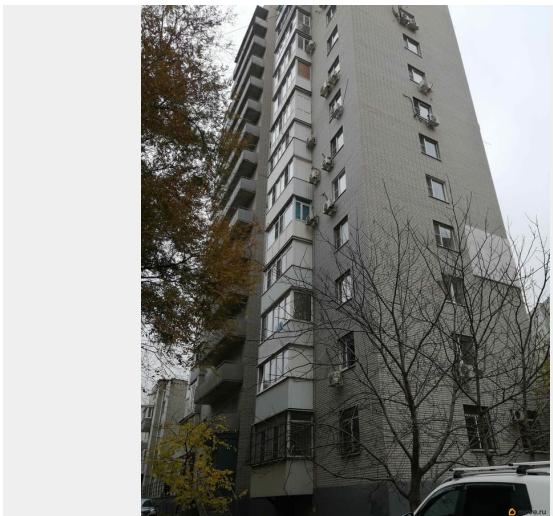
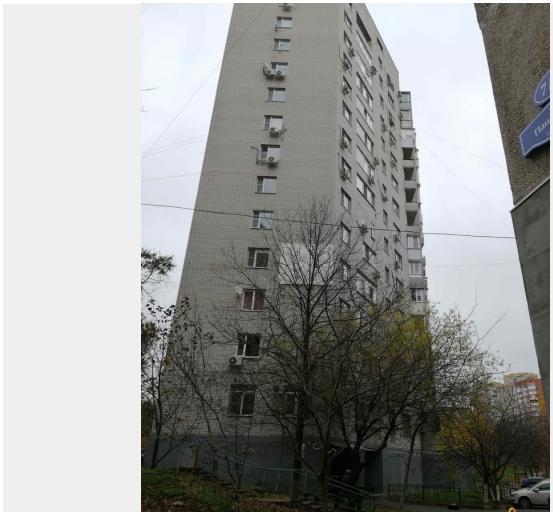
косметический

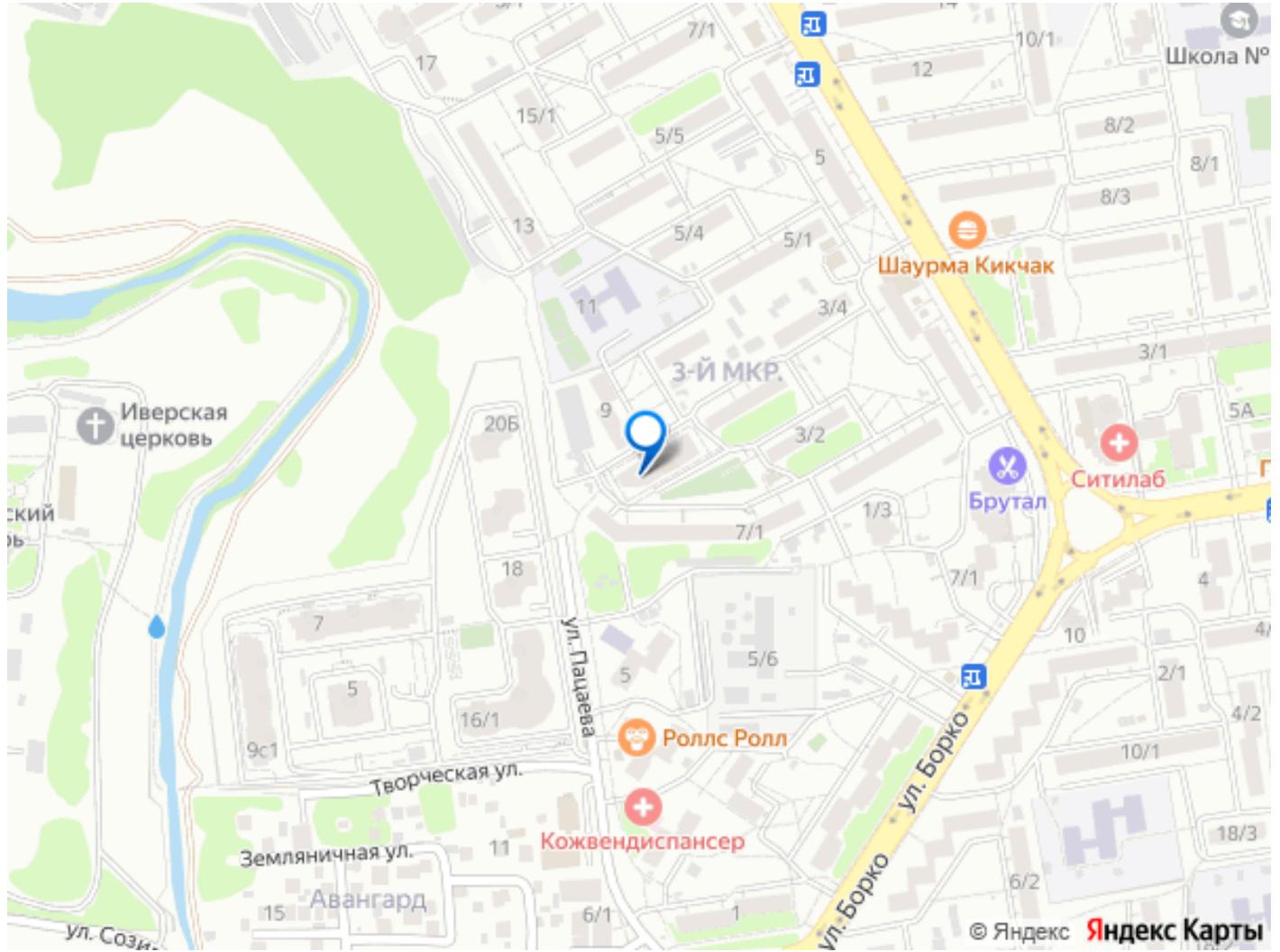
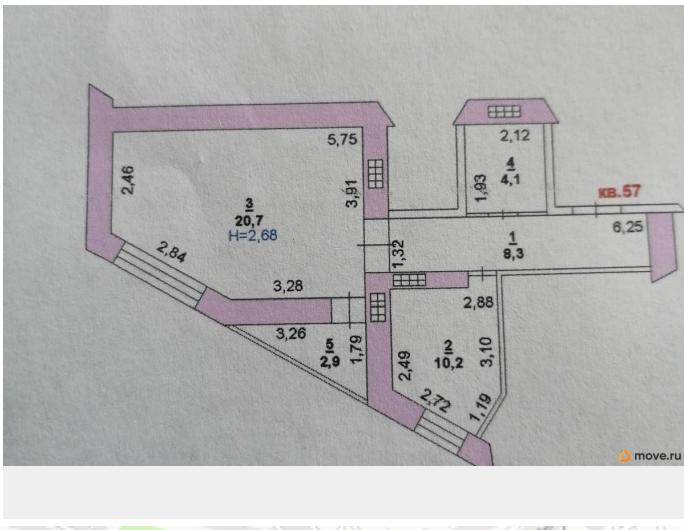
лифт

Описание

Продаю свою однокомнатную квартиру в тихом районе в хорошем состоянии. Светлая, тёплая с окнами на солнечную сторону. Рядом через дом детский сад. Вдали от оживлённых дорог. Перед домом всегда есть место для парковки авто. Не стандартная планировка делает квартиру интереснее и не похожую на другие. Потолки подшиты гипсокартоном, стены в кухне сделаны декоративным покрытием, которое можно мыть . В ванной водонагреватель на 50литров, без горячей воды не останетесь. В комнате требуется косметический ремонт- заменить обои на свой вкус и можно въезжать жить. Комната зонирована перегородкой из ГКЛ на две зоны, которые позволяют использовать пространство не только как спальню, но и выделить место под рабочее место или свой уголок для ребёнка, или отделить спальную зону от гостевой(или перегородку можно убрать без нарушения целостности потолка) . Отличная звукоизоляция комнаты от соседей- со всех сторон толстые капитальные стены из кирпича. При входе можно устроить тамбур на пару с соседом. Из мебели остаётся кухня с техникой(варочная панель, духовка, вытяжка, микроволновка, бесконтактная подсветка рабочей зоны) и небольшая стенка в комнате. Вместительные шкафы при входе и в комнате. Я единственный собственник, покупал у застройщика. Без обременений. Прописанных в квартире нет. Отвечу на все

вопросы. Звоните, приезжайте смотреть,
торгуйтесь.





Move.ru - вся недвижимость России