

Создано: 09.12.2025 в 19:25

Обновлено: 12.12.2025 в 16:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 7/2**

5 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287387837>

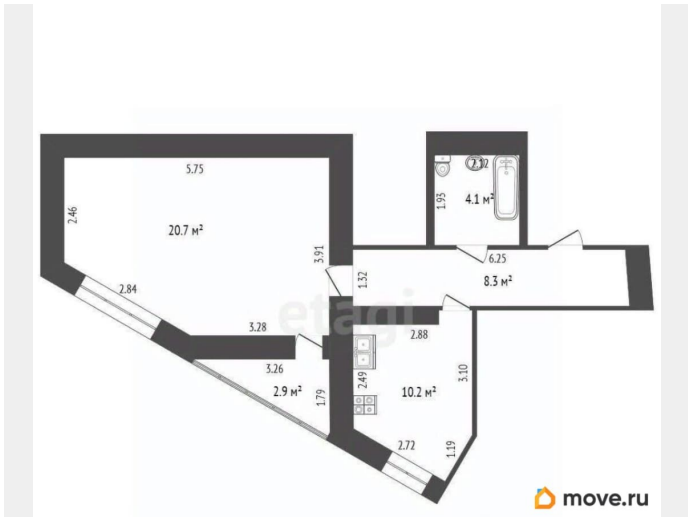
**Наталья Геннадиевна Власенко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885809898**

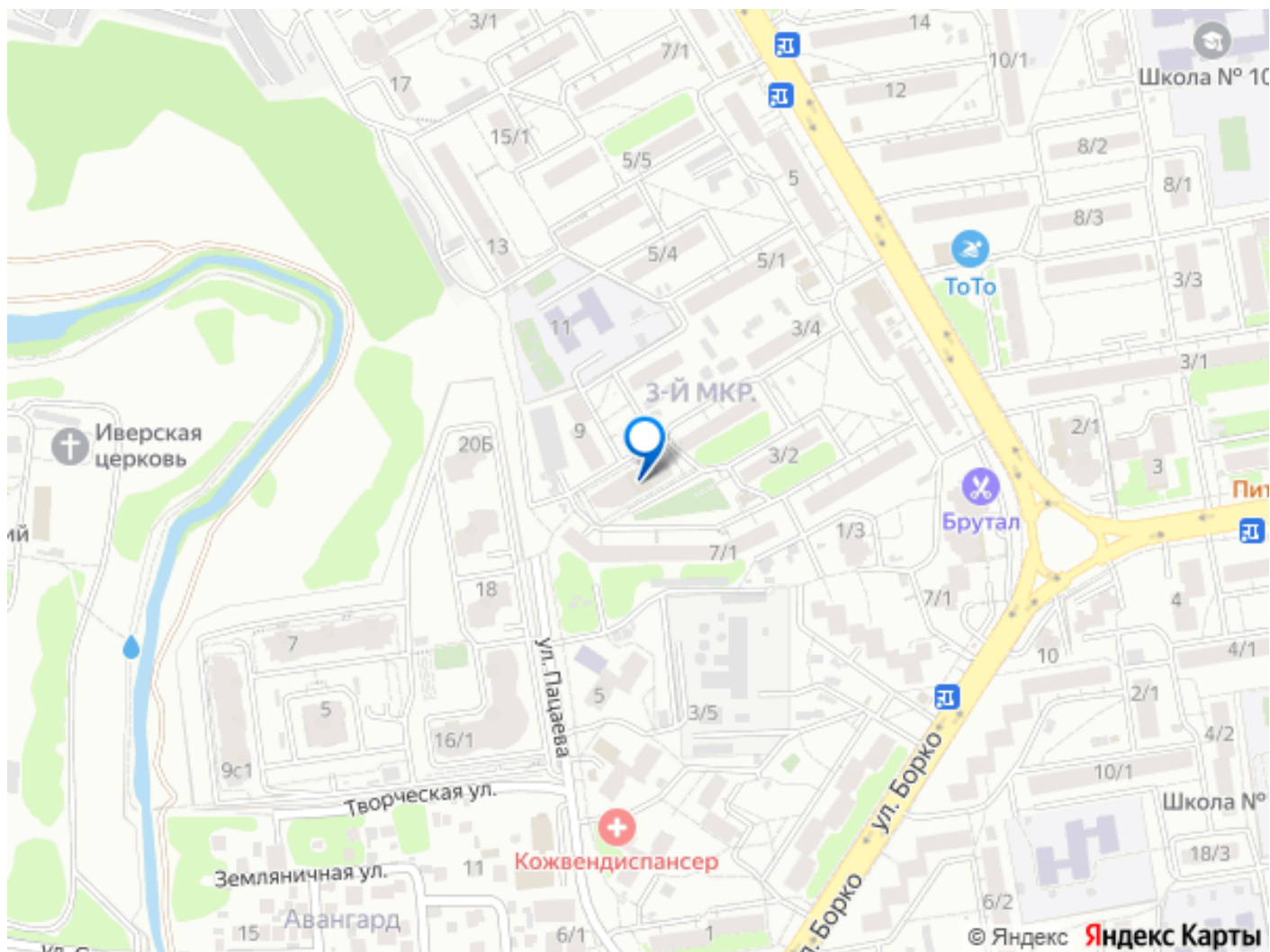
для заметок



Описание

Просторная однокомнатная квартира в тихом, хорошо озелененном районе предлагает комфорт и уединение. Ее ключевое преимущество — удачное расположение: солнечная сторона обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а непосредственная близость детского сада за домом будет весомым аргументом для семей с маленькими детьми. Планировка функционально зонирована с помощью капитальной перегородки из гипсокартона, что позволило выделить отдельную уединенную спальню и рабочую зону, превращая квартиру в аналог евродвушки. Состояние объекта хорошее — выполнена качественная подготовка: ровные потолки из гипсокартона и отсутствие необходимости в капитальных вложениях. Для завершения образа требуется лишь косметический ремонт — замена напольного покрытия и поклейка обоев по вашему вкусу. Квартира приобретена у застройщика и принадлежит единственному собственнику, не имеет каких-либо юридических обременений, что гарантирует чистоту и скорость сделки. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района дополняют картину выгодного предложения, интересного для практичного покупателя, ценящего тишину, свет и готовые решения для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 10400154





Move.ru - вся недвижимость России