

Создано: 12.09.2025 в 19:33

Обновлено: 04.01.2026 в 20:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 238**

7 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

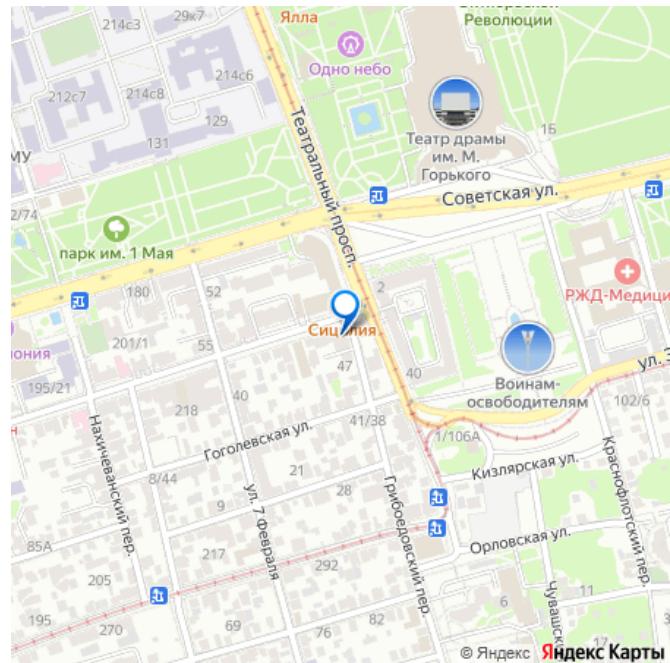
10.5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9284904104>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79885309499

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 43,4 м² на 10 этаже кирпичного дома 2007 года постройки в центре Ростова-на-Дону. Объект отличается продуманной планировкой: изолированная жилая комната 19,3 м² и просторная кухня 10,5 м², что оптимально для комфортного проживания одного человека или пары. Ключевым преимуществом являются две лоджии (3,4 м² и 4,7 м²), одна из которых выходит на солнечную сторону, а вторая предлагает вид на Театральную площадь. Высота потолков 2,7 метра и панорамное остекление усиливают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлена функциональная гардеробная система, вся необходимая техника, включая кондиционер и холодильник, остается новому владельцу.

Санузел совмещенный, приведен в идеальное состояние. Дом обеспечен надежной звукоизоляцией, функционирующими пассажирским лифтом, работает консьерж и организована охрана закрытой территории. Местоположение является одним из главных активов объекта: в шаговой доступности находятся основные театры города, парковые

зоны, рестораны и кафе, а также вся необходимая повседневная инфраструктура — банки, аптеки и супермаркеты. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и максимально быстро оформление сделки. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость центрального района и готового решения для жизни без необходимости дополнительных вложений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9827413

