

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:09

<https://rnd.move.ru/objects/9285006968>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая**

7 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

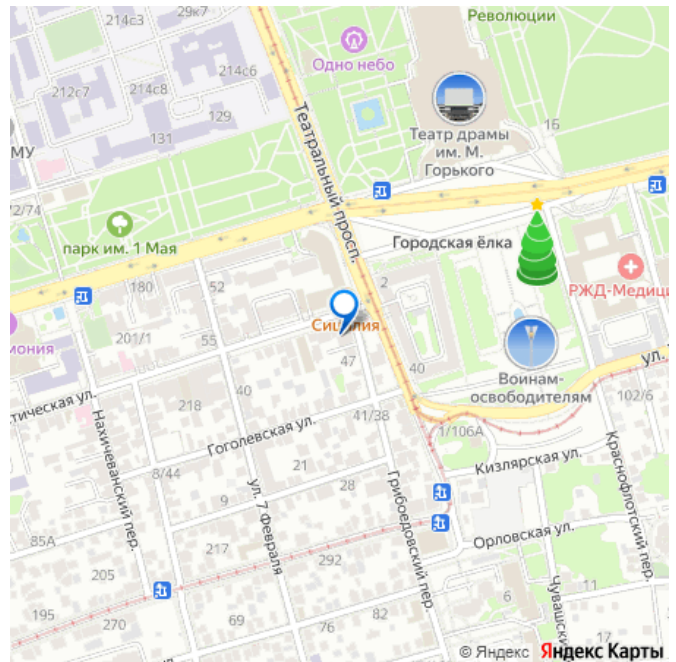
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

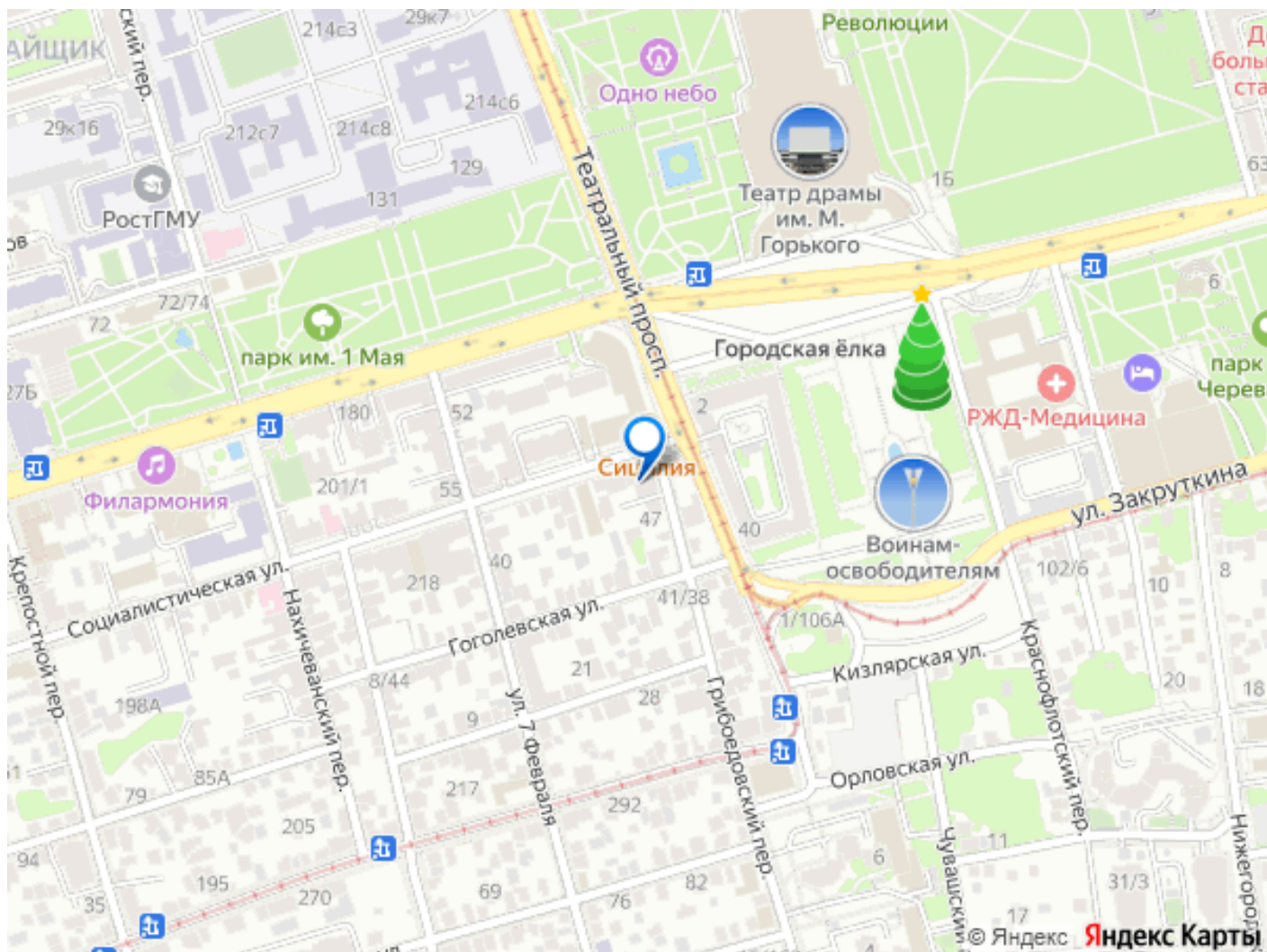
Продается однокомнатная квартира площадью 43,4 м² на 10 этаже кирпичного дома 2007 года постройки в центре Ростова-на-Дону. Объект отличается продуманной

для заметок



планировкой: изолированная жилая комната 19,3 м² и просторная кухня 10,5 м², что оптимально для комфортного проживания одного человека или пары. Ключевым преимуществом являются две лоджии (3,4 м² и 4,7 м²), одна из которых выходит на солнечную сторону, а вторая предлагает вид на Театральную площадь. Высота потолков 2,7 метра и панорамное остекление усиливают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, установлена функциональная гардеробная система, вся необходимая техника, включая кондиционер и холодильник, остается новому владельцу. Санузел совмещенный, приведен в идеальное состояние. Дом обеспечен надежной звукоизоляцией, функционирующим пассажирским лифтом, работает консьерж и организована охрана закрытой территории. Местоположение является одним из главных активов объекта: в шаговой доступности находятся основные театры города, парковые зоны, рестораны и кафе, а также вся необходимая повседневная инфраструктура — банки, аптеки и супермаркеты. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и максимально быстрое оформление сделки. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание выгодной инвестиции в Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9827413





Move.ru - вся недвижимость России