

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 16.03.2026 в 02:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**8 109 124 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

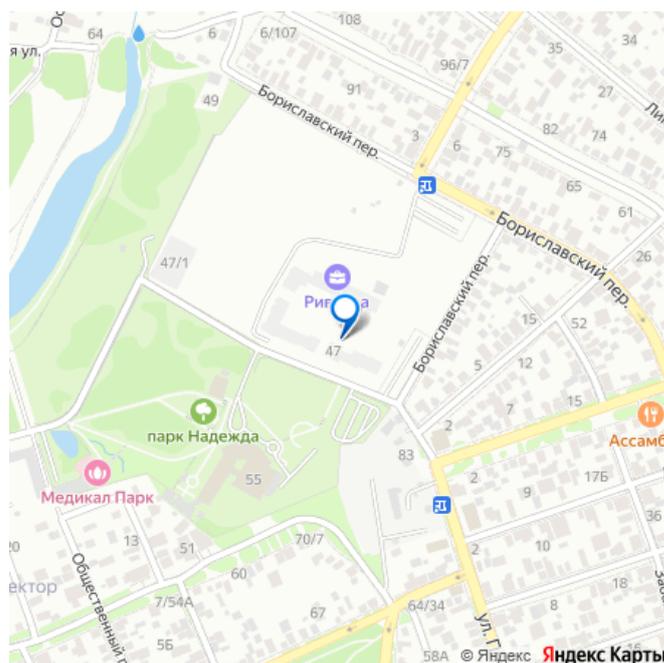
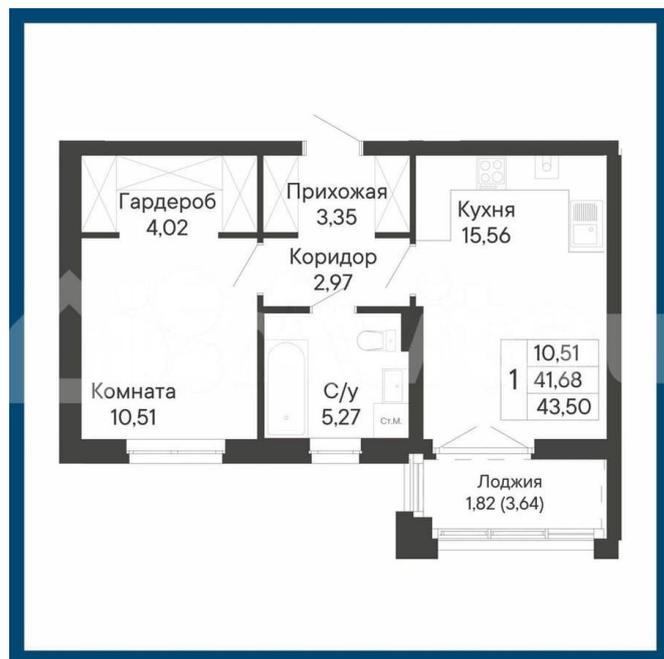
Функциональная 1-к 43.5 м<sup>2</sup> — отдельный гардероб и просторная кухня Просторная 1-комнатная квартира 43.5 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290972232>

**Отдел Продаж, Курортный квартал  
«Ривьера» вторая очередь**

**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в два отдельных шкафа, расположенных в вашем коридоре, для остальной одежды есть отдельный просторный гардероб площадью 4 м<sup>2</sup> , Прямо - санузел, слева - просторная кухня 15.6 м<sup>2</sup> ? Просторный санузел 5.3 м<sup>2</sup> с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 3.64 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете

Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

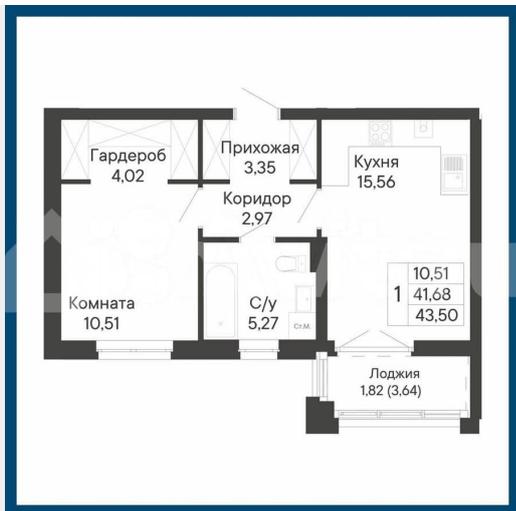
Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного

зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.



# 1К Квартира 43.5 м2

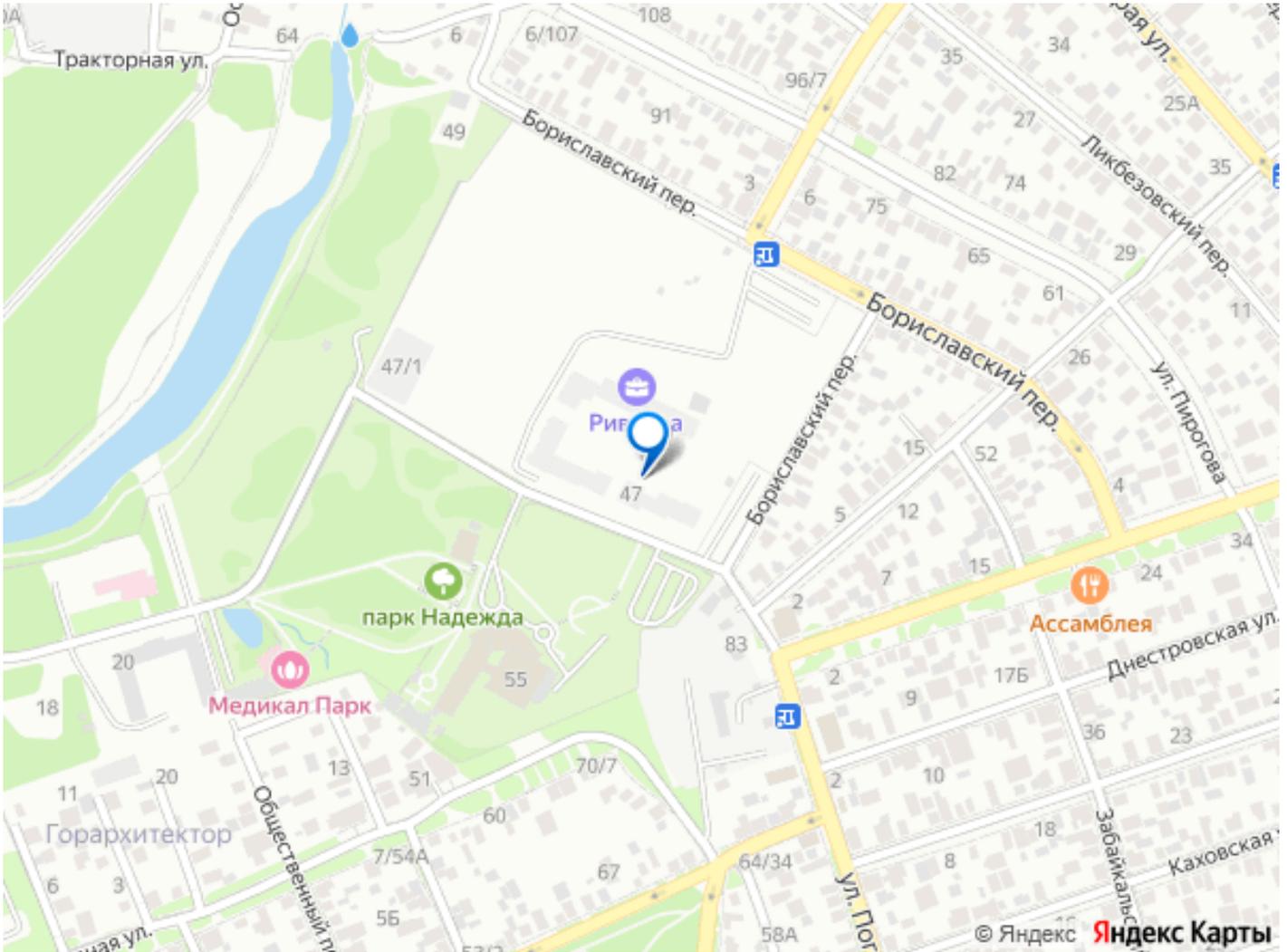


Доступна рассрочка 0%

Кухня  
15.6 м2

Отдельный  
гардероб 4м2

Санузел  
5.3 м2



Move.ru - вся недвижимость России