

🕒 Создано: 04.07.2025 в 12:06

Обновлено: 09.10.2025 в 14:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Турмалиновская улица, 79/1**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Турмалиновская улица,
79/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Турмалиновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

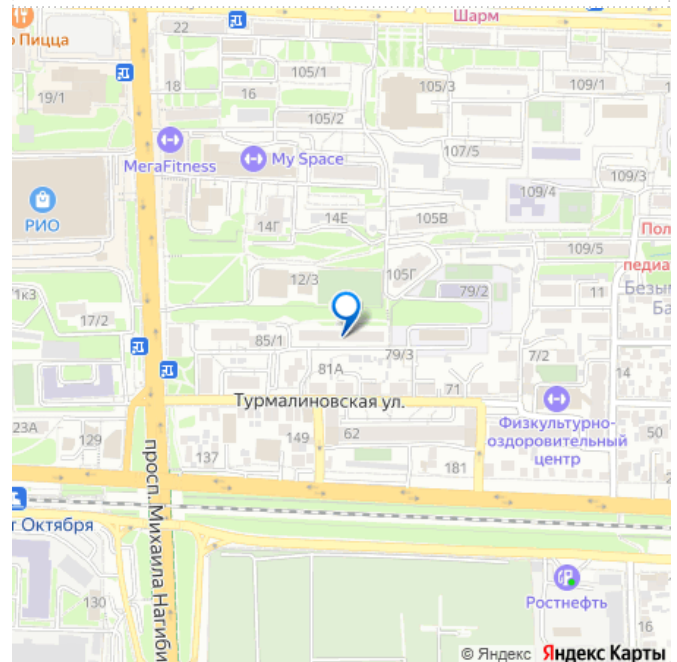
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная просторная квартира в центре Ростова-на-Дону на Турмалиновской улице, 79/1 (Ленина/Нагибина). Общая площадь — 43.5 квадратных метра. Квартира находится на цокольном этаже 5-этажного кирпичного дома. Балкона нет. В квартире сделан свежий современный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, что предоставляет дополнительное удобство. Планировка квартиры продумана до мелочей, что обеспечивает максимальное использование пространства. Имеется гардеробная комната. Мебель и техника остаётся по договоренности с собственником. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания, а также комфортный климат в квартире в любое время года. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины, ТРЦ «РИО», кафе, рестораны, ВУЗы, поэтому все нужное в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира в собственности более 5 лет, продается по прямой сделке, ипотека возможна. Все документы готовы к продаже,

Покупатель дополнительно оплачивает комиссию - 4%. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эксклюзив! Оперативные показы! (НКП 1-158)

