

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 03.12.2025 в 16:53

Агент**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимошенко**

4 949 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимошенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тимошенко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

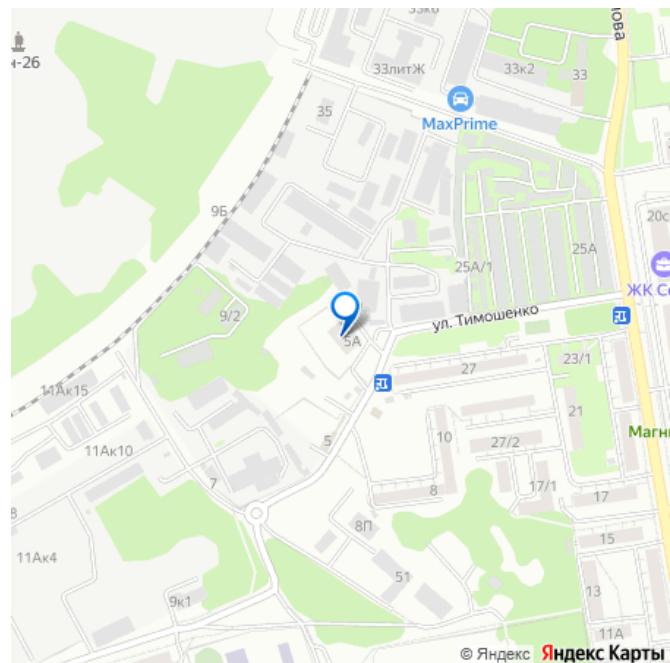
9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся 1 комн. квартира в современном ЖК « На Тимошенко ». Общая площадь квартиры - 43.7м2. Площадь кухни - 9м2. Дом сдан в 2021 г. Квартира в черновом варианте.

Сможете сделать ремонт, как вы пожелаете, а мы вам поможем в этом. Дом новый, а квартиры в нем будут ежегодно дорожать! Отлично подойдет как для инвестиций, так и для проживания. В 5-10 минутах ходьбы есть вся необходимая инфраструктура: аптека, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта, поликлиника, почта, пункт выдачи OZON и WILDBERRIES.

Школа и детский сад в шаговой доступности.

- В закрытом дворе расположилась открытая бесплатная, а также платная подземная парковки, детская площадка и зона отдыха.

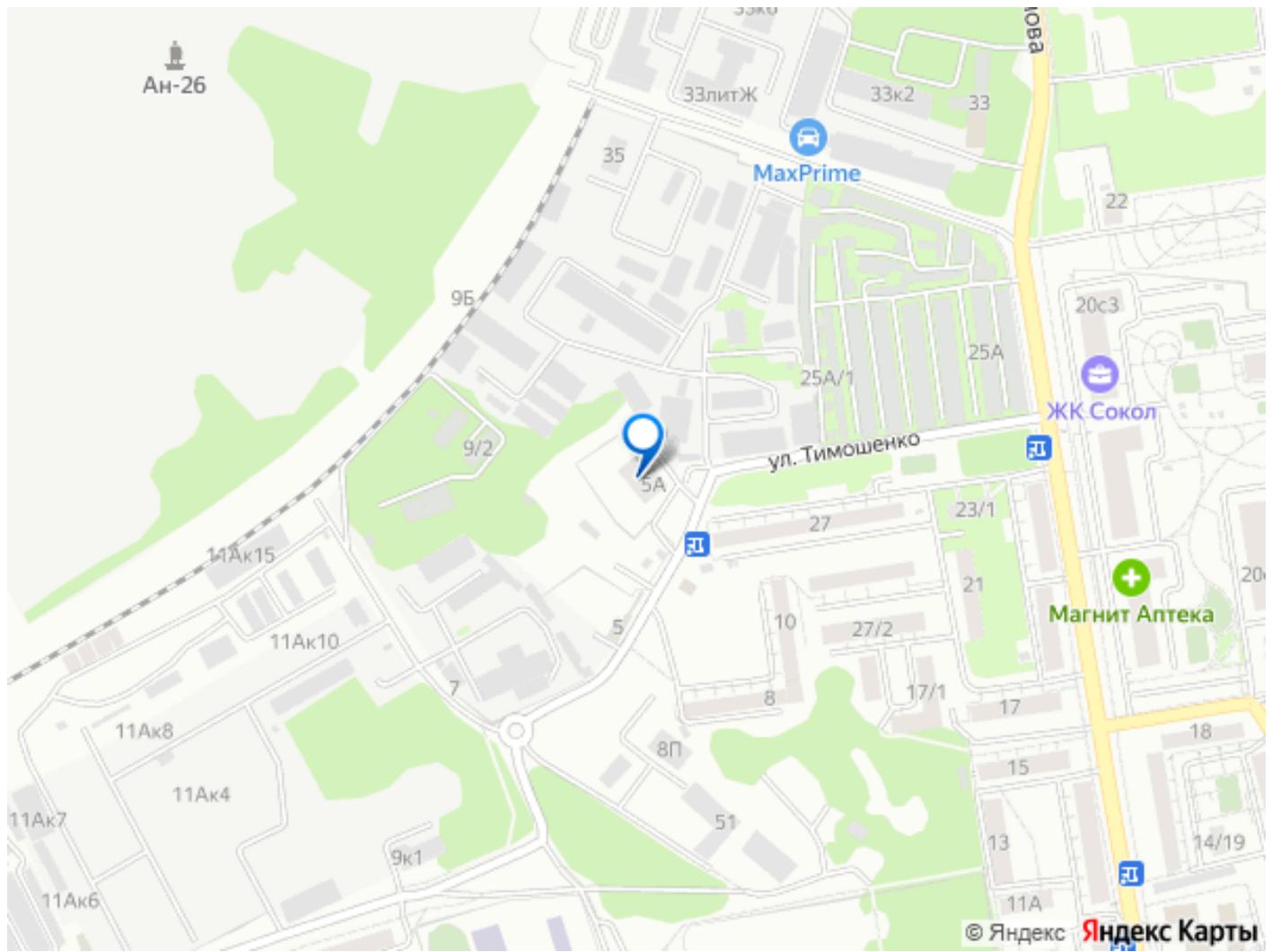
Большое расстояние между соседними домами, просторные проезды. Входные группы и подъезды отапливаются.

Присутствует видеонаблюдение, в каждом подъезде есть консьерж, благодаря чему обеспечивается безопасность проживания.

Уборка мест общего пользования проходит каждый день. Приобретая этот объект Вы бесплатно получаете Гарантийный сертификат в соответствии с Положением «О гарантийных обязательствах». Также помогаем в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение. Ипотека через нас с меньшим % (до 1,1) Приобретая этот объект, бесплатно получаете Гарантийный сертификат* в соответствии с Положением «О гарантийных обязательствах». Код пользователя: 114468 Номер в базе: 2358042







Move.ru - вся недвижимость России