

Создано: 24.10.2025 в 14:44

Обновлено: 04.12.2025 в 12:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286046513>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

79896213974

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102с2**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

6/7

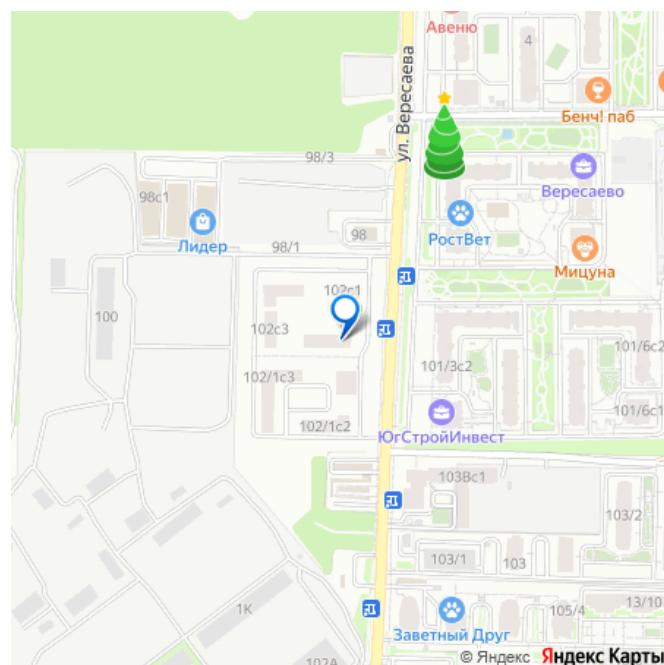
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Каталожный номер — F078603 Не фейк.

Редкое предложение по хорошей цене. ЖК

Персона. Дом 7 этажей! Продаётся
просторная 1-комнатная квартира 40 м² в
новом доме 2024 года постройки!

Современный монолитно-кирпичный дом с
подземной парковкой — комфорт и качество
для жизни на долгие годы. Квартира
расположена на 6 этаже 7-этажного дома,
удачная планировка: просторная комната
13,7 м², кухня 11,1 м², совмещённый санузел
и застеклённая лоджия с видом на улицу.

Преимущества: Квартира под чистовую
отделку — идеальная основа для создания
интерьера мечты. Потолки 2,9 м — максимум
воздуха и света в каждом метре. Автономное
газовое отопление и горячая вода от
индивидуального котла — комфорт,
независимость и экономия. Железобетонные
перекрытия, качественное строительство,
современный домовой фонд. Подземная
парковка — удобно и безопасно.

Инфраструктура: Район активно развивается — рядом магазины, аптеки, детские сады, школы и остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность, до центра города. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции — жильё в современных домах с автономным отоплением всегда востребовано!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя
Данный объект участвует в программе Trade-In

