

Создано: 02.12.2025 в 15:39

Обновлено: 02.12.2025 в 15:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287115596>

Собственник

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Травяная улица

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Травяная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Травяная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

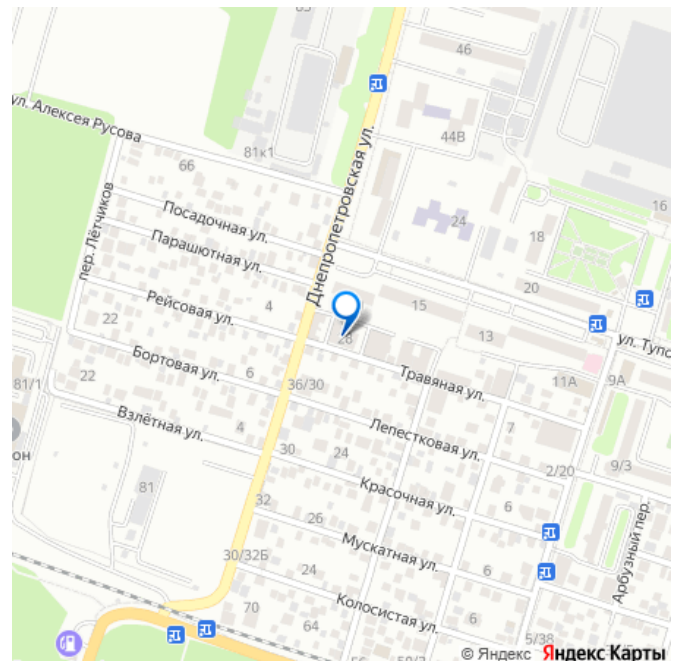
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

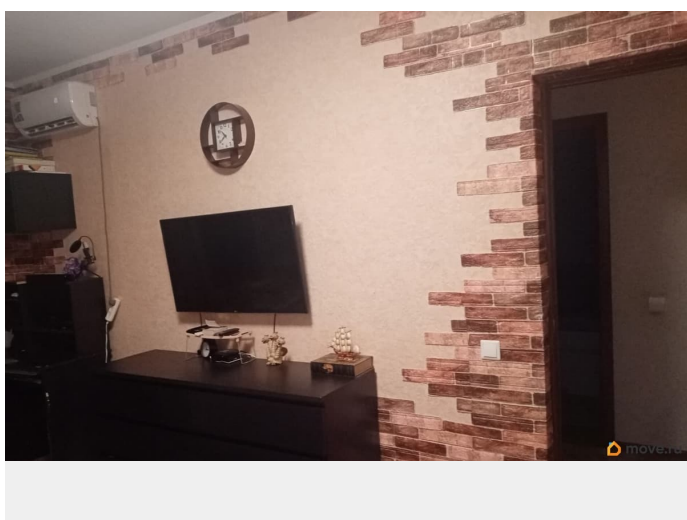
для заметок

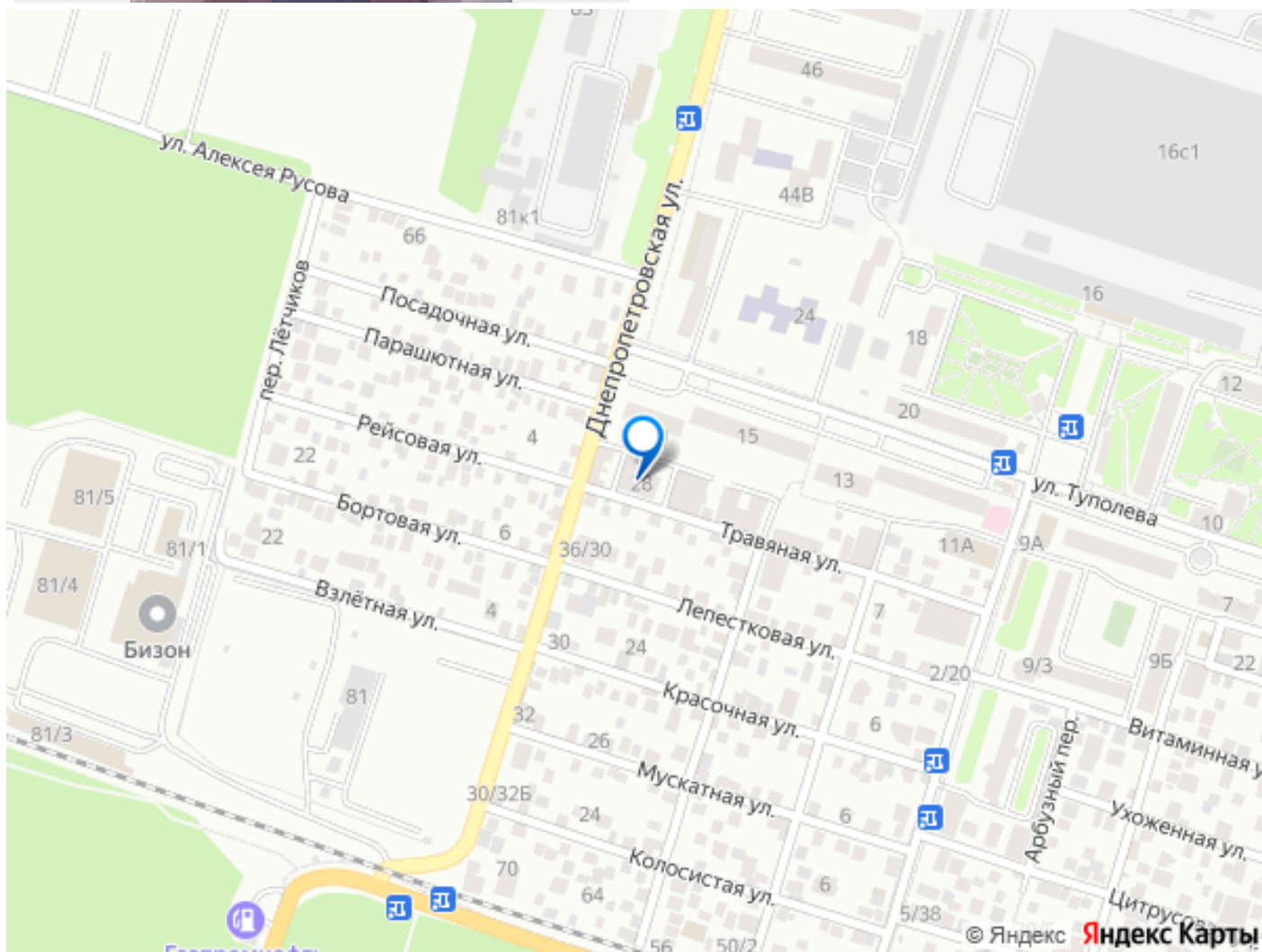
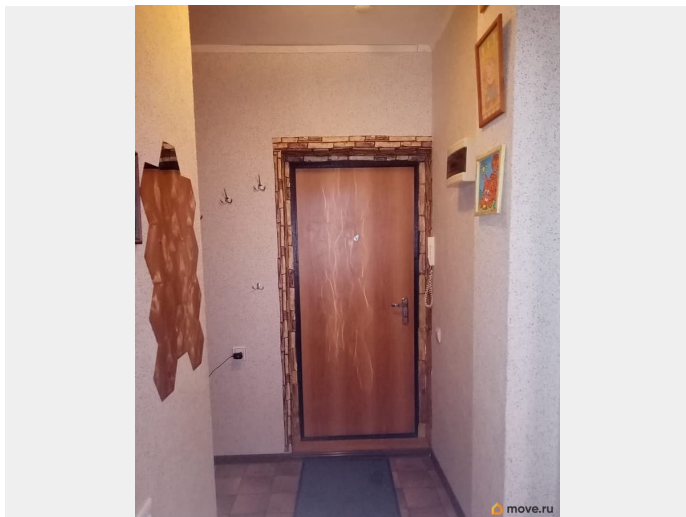


Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом спальном районе, в небольшом многоквартирном доме. Общая площадь квартиры 48,3квм (Комната 20,8 кухня 12,0 ванная 4,1 лоджия 4,6 коридор-гардеробная 6,8). Дом новый, 2008г постройки, с широкими лестничными маршами и большими площадками, соответствует всем строительным и пожарным нормам, один подъезд, во дворе парковка. В шаговой доступности транспортный узел (во все районы города), торговый центр (магнит, 5ка, фикспрайс), рынок (с фермерскими продуктами). Рядом школа, 2 дет сада, поликлиники (взрослая и детская), центр творчества детей и молодежи, фитнес центр. Квартира с индивидуальным отоплением (2х контурный газ. котел, вы сами регулируете наступление и завершение отопительного сезона, горячая вода от котла), затраты на коммуналку минимальные. В квартире сделан свежий косметический ремонт, остается мебель (комоды, диван, шкаф-кровать, обеденный стол) и основная бытовая техника (стир. машина, посудомойка, холодильник, кондиционер). Большая кухня-столовая 12квм, ванна с гидромассажем. В квартире большая открытая лоджия 4,6квм. Квартира в середине дома (зимой тепло). В прихожей гардеробная для верхней одежды и небольшая кладовая. Квартира без обременений, один собственник, в аренду не сдавалась. Квартира не требует дополнительных вложений и полностью

готова к проживанию. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России