

Создано: 11.11.2025 в 15:05

Обновлено: 05.12.2025 в 17:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286476774>

Яна Шевцова, АльянсА

79894318075

**Ростовская область, Волгодонск,
Индустриальная улица, 32**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Индустриальная улица, 32

Улица

[улица Индустриальная](#)

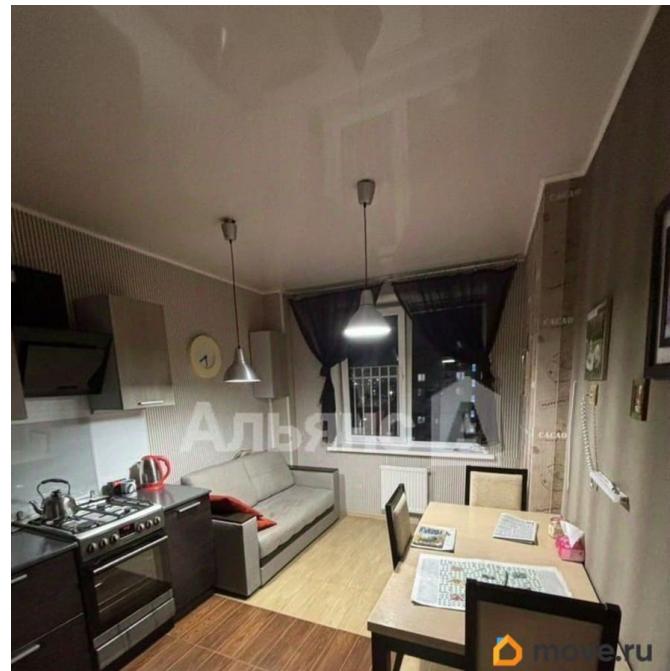
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²



Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

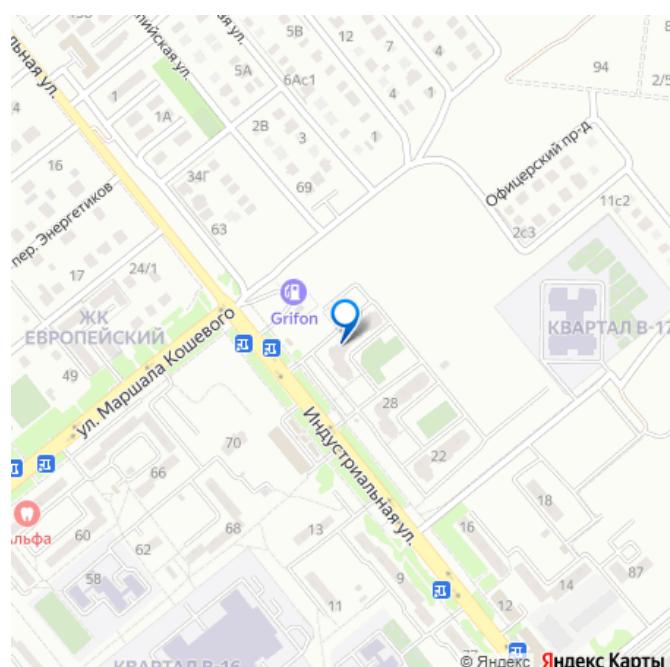
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

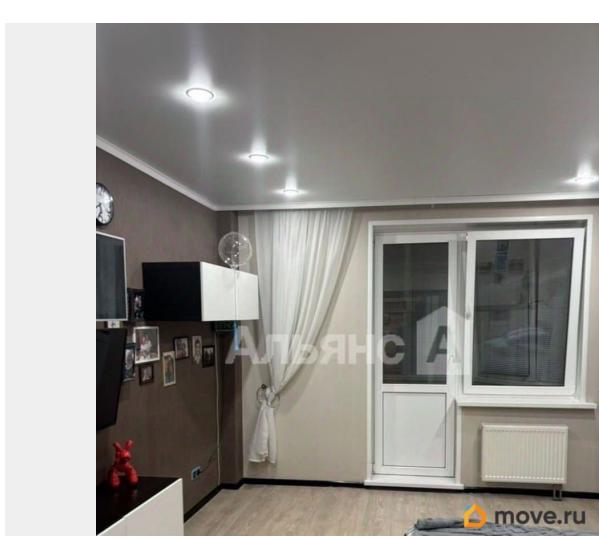
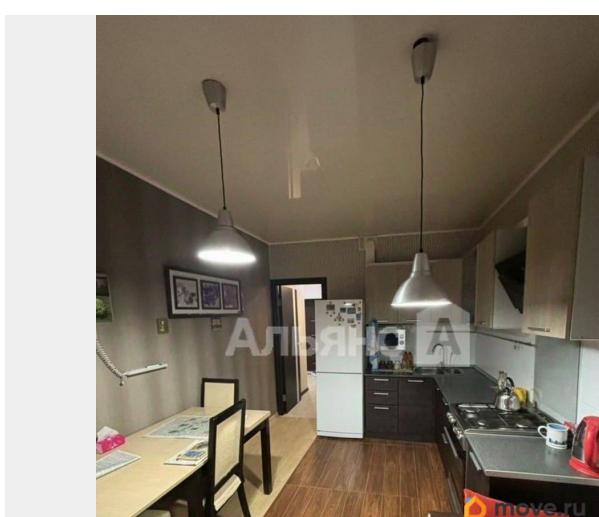
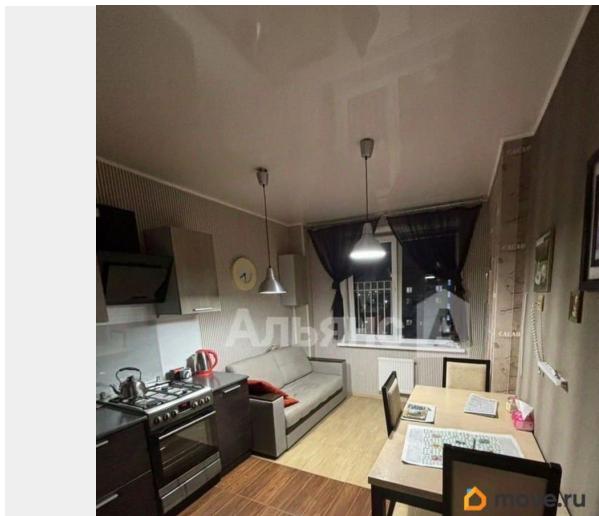
Номер в базе компании: 199265.

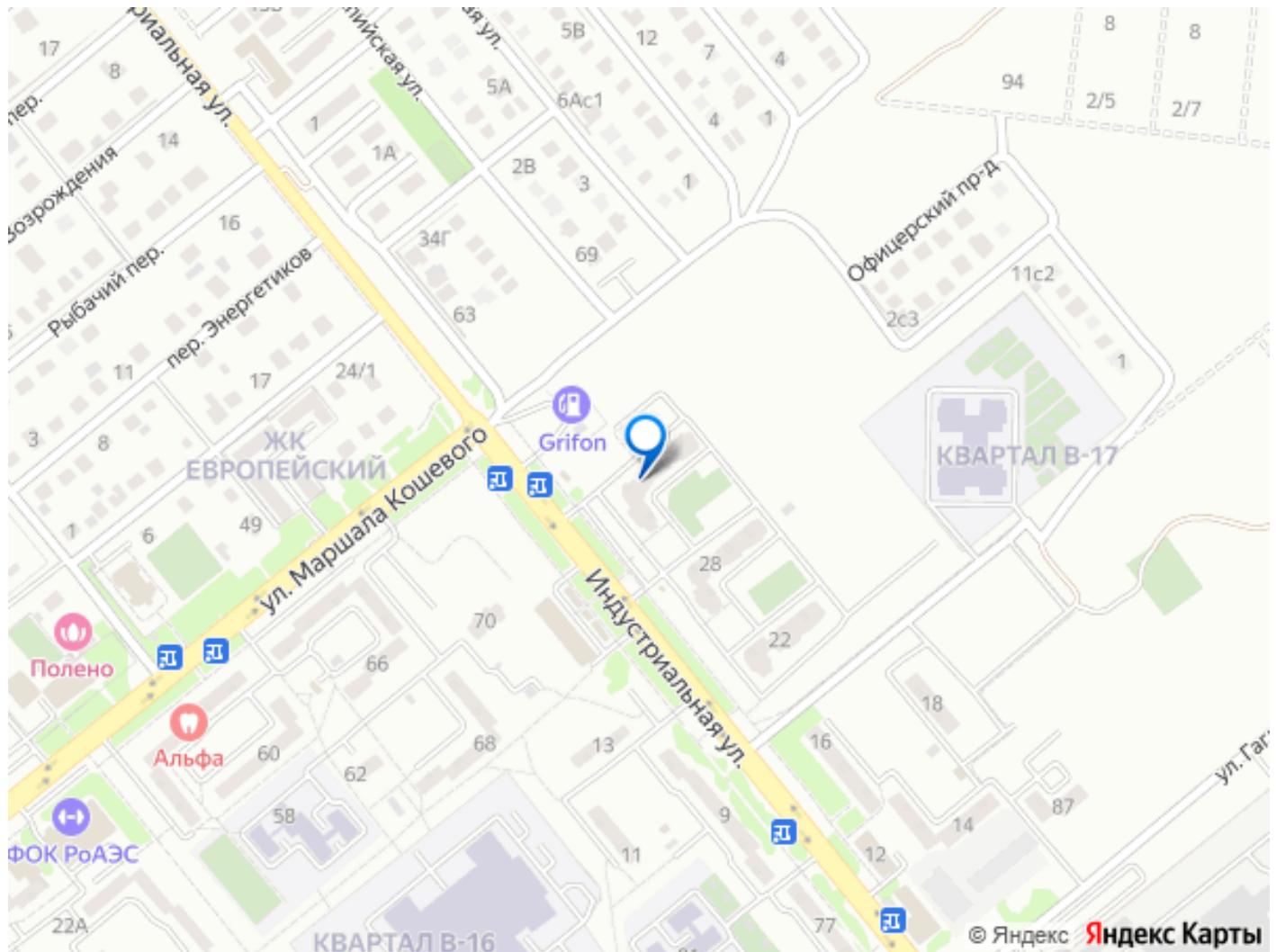
Предлагается вашему вниманию элитная однокомнатная квартира в районе ВУ.

Подходит под семейную ипотеку.

Характеристики Площадь квартиры составляет 43.7 квадратных метров. Объект расположен на 5 этаже 8 этажного монолитно-кирпичного дома. Преимущества квартиры: - в квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов - изолированные комнаты - санузел совмещенный в хорошем состоянии - металлопластиковые окна - балкон застеклен и утеплен - потолки выровнены и оштукатурены - напольное покрытие ламинат/плитка. Расположение. Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы 23 - детские сад «Дружные ребята» - городская поликлиника 3 - деловые и медицинские центры - бутики и рынки.

Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 6% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.





Move.ru - вся недвижимость России