

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 26.03.2026 в 02:56

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.

Бориславский, 47

**8 049 592 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продуманная 1-к 43.77 м<sup>2</sup> — отдельный гардероб и кухня-гостиная Просторная 1-комнатная квартира 43.77 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290972329>

Отдел Продаж, Курортный квартал

«Ривьера» вторая очередь

**89251234567**

для заметок

1К Квартира  
43.77 м<sup>2</sup>



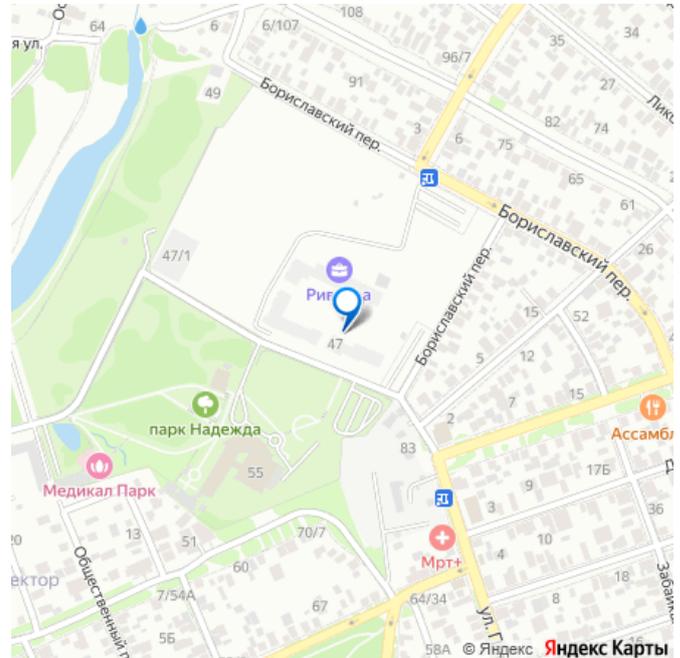
Доступна рассрочка 0%



Кухня  
16.5 м<sup>2</sup>

Отдельный  
гардероб 4м<sup>2</sup>

Санузел  
4.6 м<sup>2</sup>



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в отдельный гардероб площадью 4 м<sup>2</sup>, Справа - просторная кухня-гостиная ?, Слева - просторный санузел и спальня 12 м<sup>2</sup>. Кухня-гостиная почти 17 м<sup>2</sup> — диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй — просторная рабочая зона Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 4.38 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно любоваться закатами Тишина, которую вы почувствуете

Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните

сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.

## 1К Квартира 43.77 м<sup>2</sup>



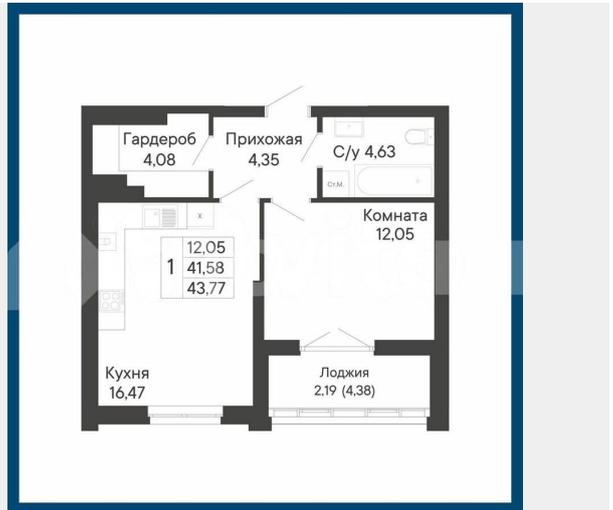
Доступна рассрочка 0%

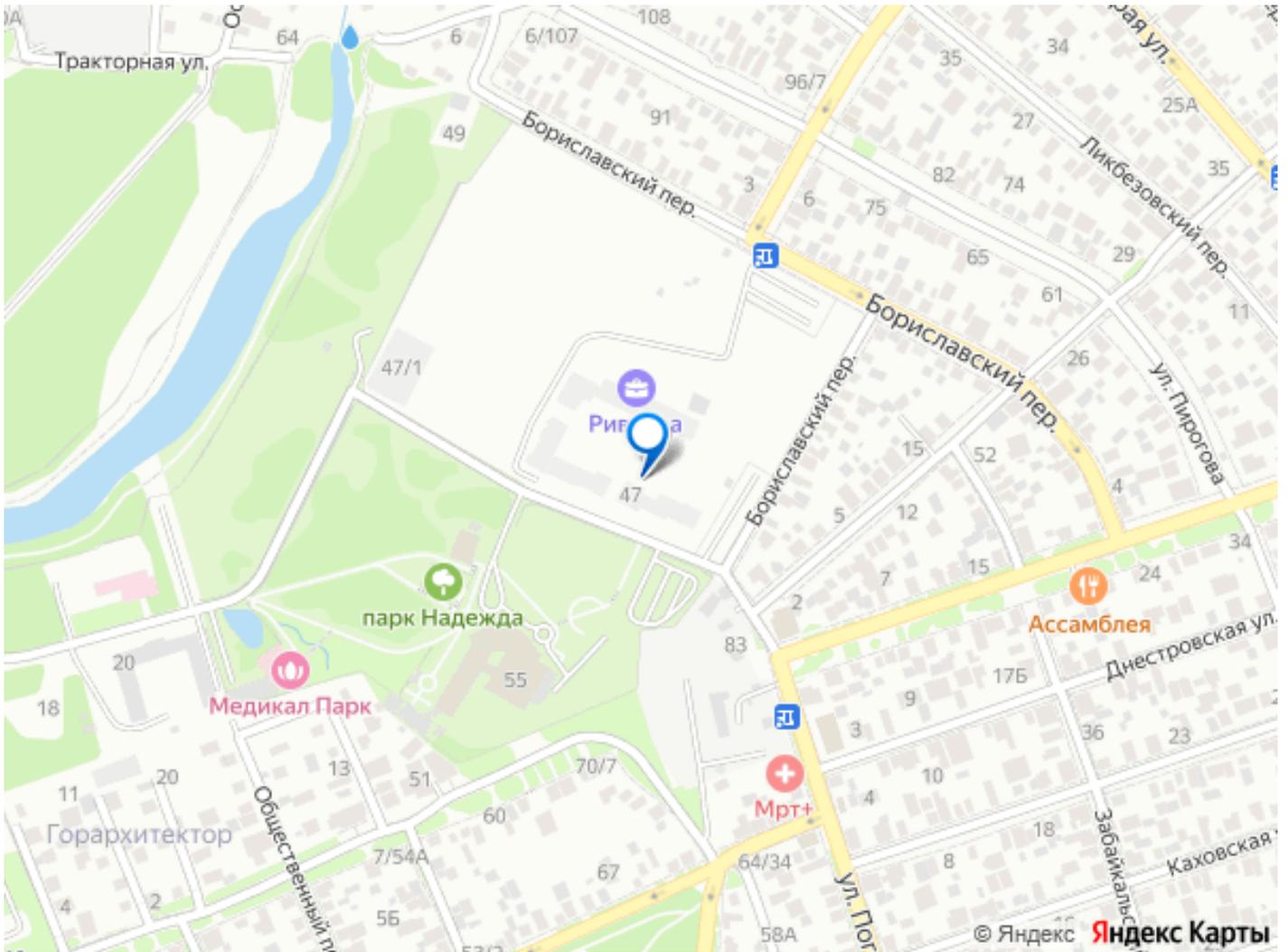


Кухня  
16.5 м<sup>2</sup>

Отдельный  
гардероб 4м<sup>2</sup>

Санузел  
4.6 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России