

Создано: 08.03.2026 в 02:29

Обновлено: 03.04.2026 в 03:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

8 049 592 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продуманная 1-к 43.77 м² — отдельный гардероб и кухня-гостиная Просторная 1-комнатная квартира 43.77 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291201337>

**Отдел Продаж, Курортный квартал
«Ривьера» вторая очередь**

89251234567

для заметок

**1К Квартира
43.77 м²**



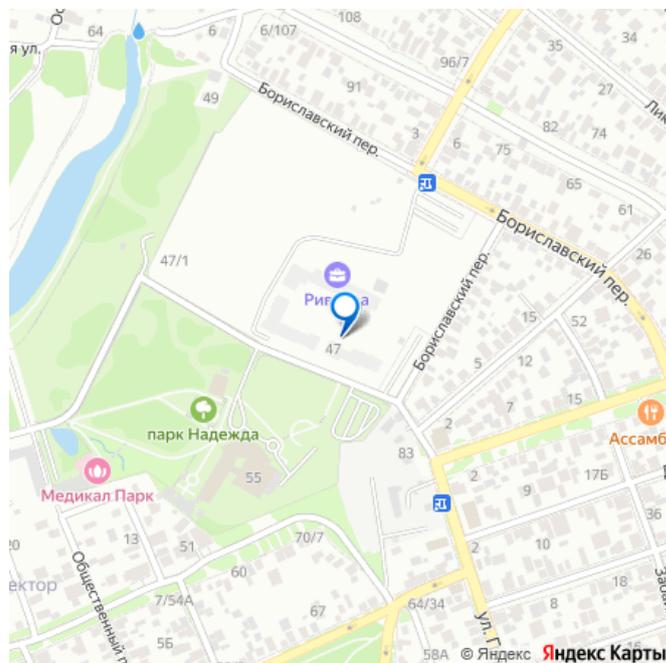
Доступна рассрочка 0%



Кухня
16.5 м²

Отдельный
гардероб 4м²

Санузел
4.6 м²



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в отдельный гардероб площадью 4 м², Справа - просторная кухня-гостиная ?, Слева - просторный санузел и спальня 12 м². Кухня-гостиная почти 17 м² — диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй — просторная рабочая зона Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 4.38 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно любоваться закатами Тишина, которую вы почувствуете

Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните

сейчас — подберём лучшие условия —
сделаем индивидуальный расчет платежей —
расскажем всё о комплексе и покажу
квартиру Станьте резидентом курортной
жизни в городе.

1К Квартира 43.77 м²



Доступна рассрочка 0%



Кухня
16.5 м²

Отдельный
гардероб 4 м²

Санузел
4.6 м²



