

Создано: 17.07.2025 в 16:57

Обновлено: 04.12.2025 в 17:43

<https://rnd.move.ru/objects/9283061731>

Виктория Березовская, Аякс Ростов-на-Дону

**79895010076**

**Ростовская область, Батайск,  
Индустриальная улица, 1а**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Индустриальная улица, 1а

Улица

[улица Индустриальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

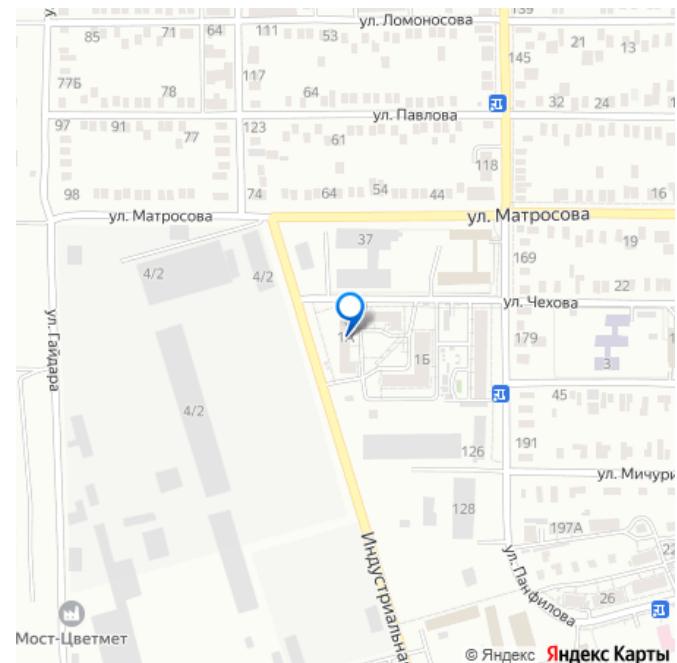
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание



Уютная квартира в развитом районе РДВС!

Идеальное жилье для комфортной жизни

Преимущества расположения: Развитая инфраструктура: детский сад 21 (2 минуты),

школа 3 (5 минут), музыкальная школа,

поликлиника Удобная транспортная

доступность Тихий двор с видеонаблюдением

2 современные детские площадки

Особенности дома и квартиры: Кирпичный

дом с собственной котельной на крыше

Минимальные коммунальные платежи даже в

зимний период Просторная планировка с

окнами на южную сторону Утепленная

лоджия с тройным стеклопакетом — можно

использовать как кабинет Большая

гардеробная со встроенным зеркалом

Просторная кладовая на этаже под ключ для

хранения вещей Качественный ремонт и

оснащение: Премиальные материалы в

отделке Современные радиаторы с

терморегуляцией Дорогая плитка в санузле

Встроенная кухня (низ — шпон, верх —

пластик) Стильная тумба с подсветкой в

санузле Дополнительные бонусы: Просторная

парковка Большая лестничная площадка

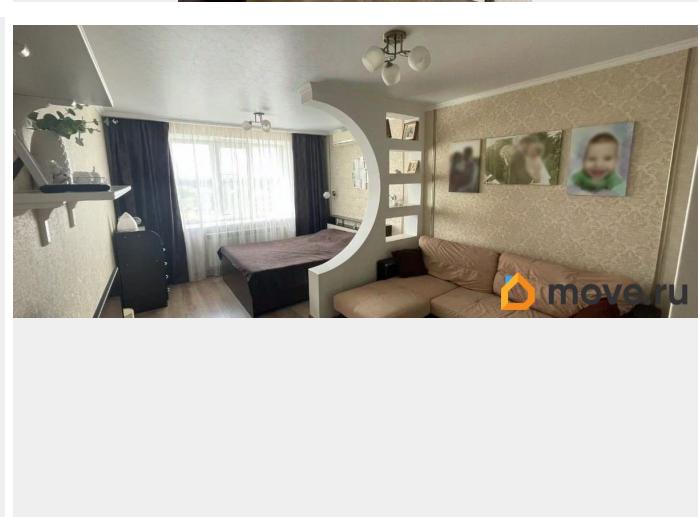
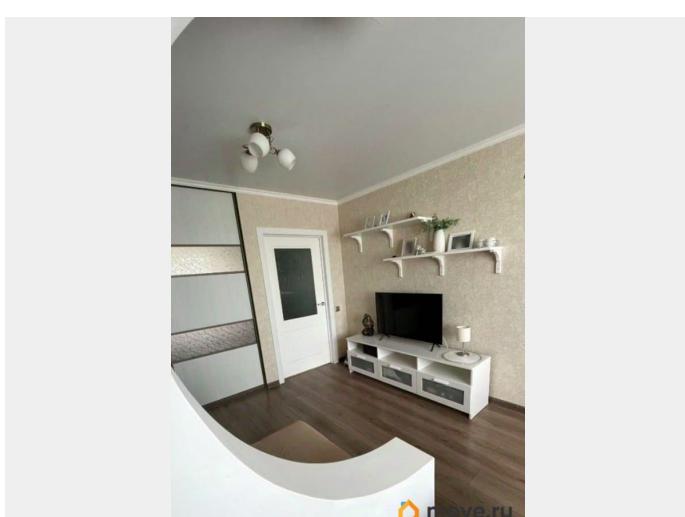
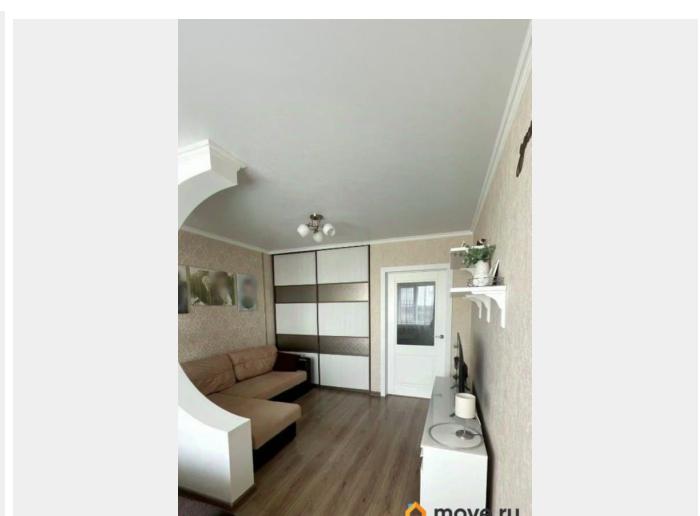
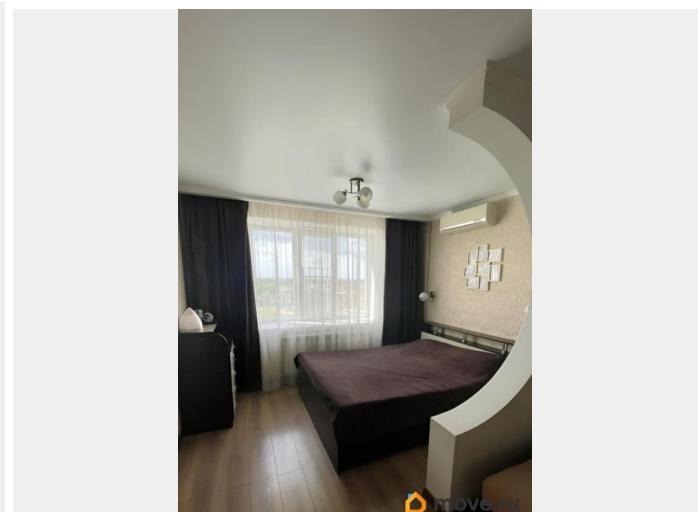
Квартира без насекомых Остается

встроенная мебель (кухня, гардеробная,

санузел) Не упустите возможность стать

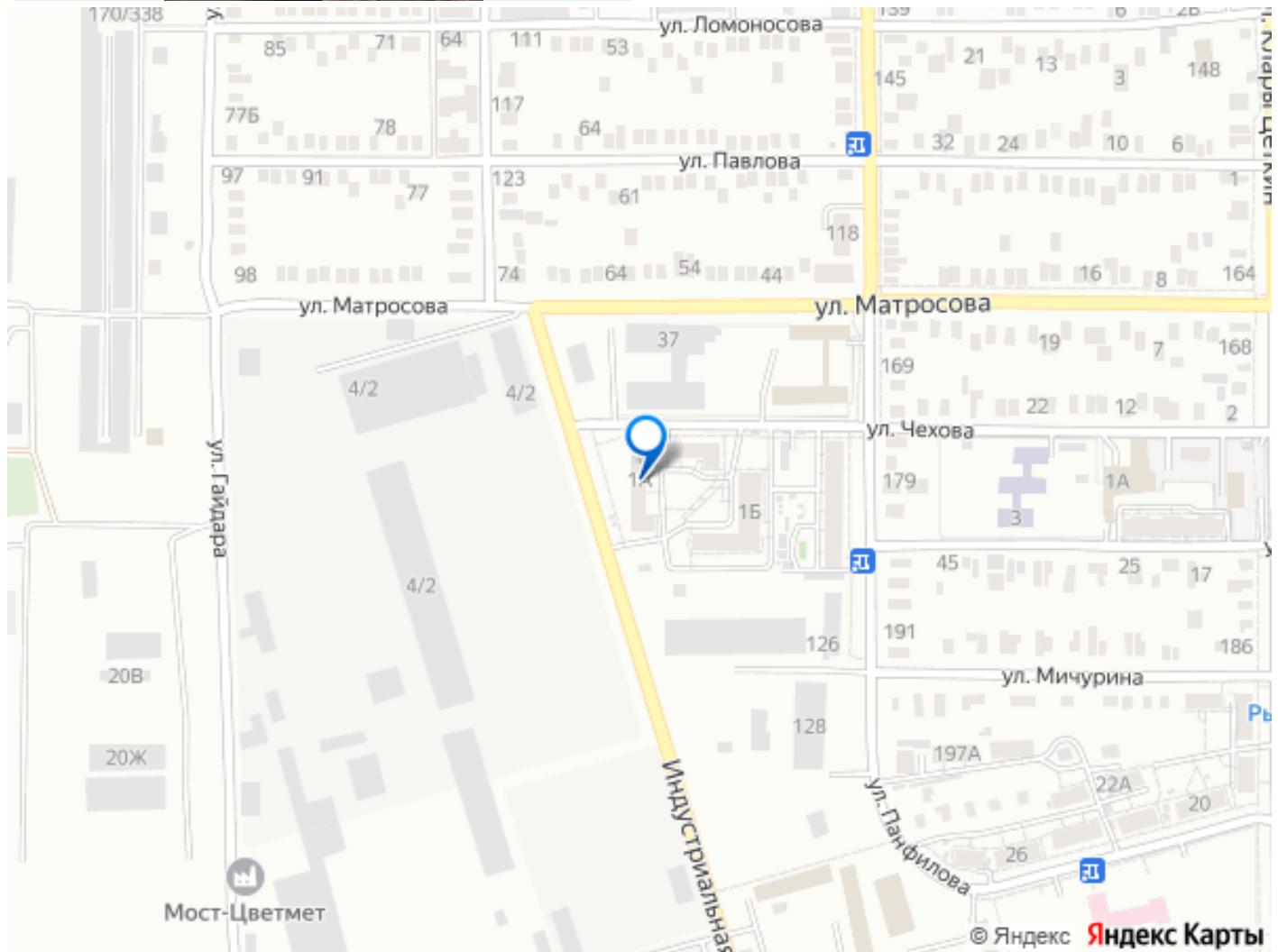
владельцем уютной квартиры в одном из лучших районов города! Звоните прямо сейчас для просмотра! Вашему вниманию предлагается действительно достойный вариант для комфортной жизни всей семьи.

Арт. 110796681





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России