

Создано: 13.11.2025 в 11:22

Обновлено: 07.12.2025 в 17:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286540593>

**Александр Фомин, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895010076**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Энгельса, 83**

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 83

Улица

[улица Энгельса](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

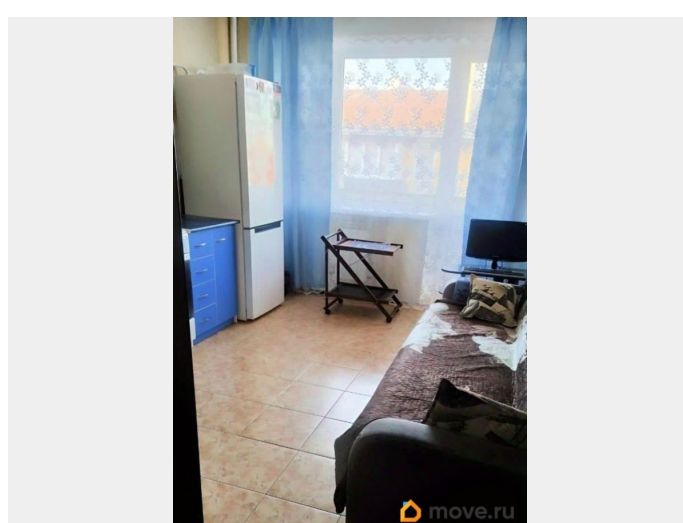
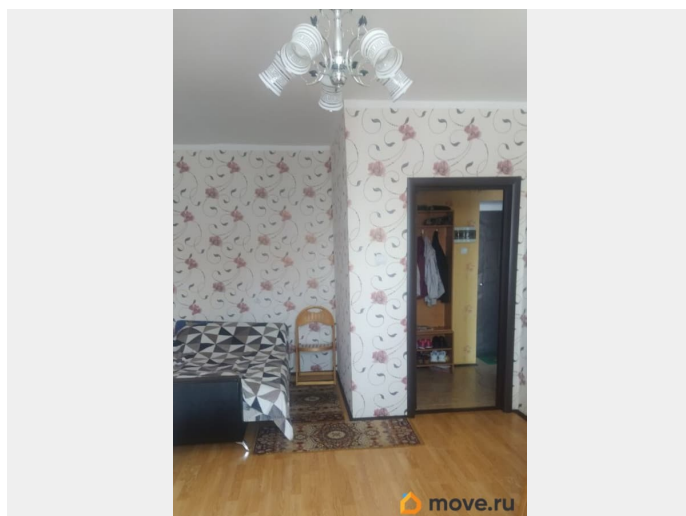
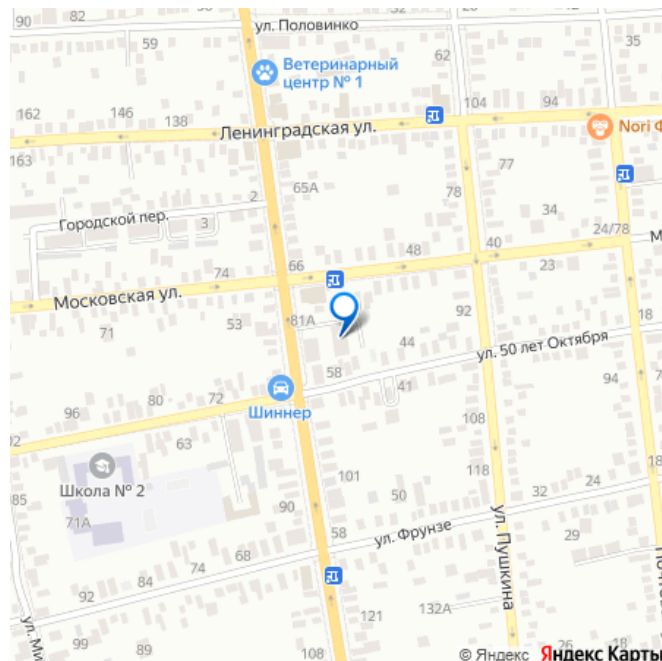
Покупка в ипотеку

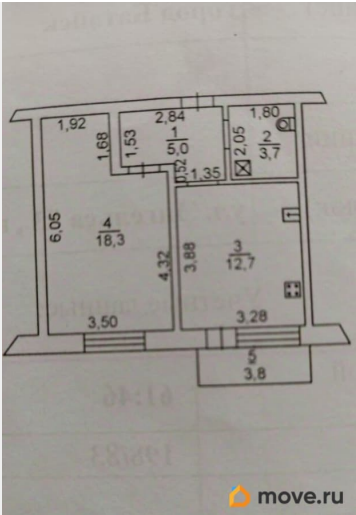
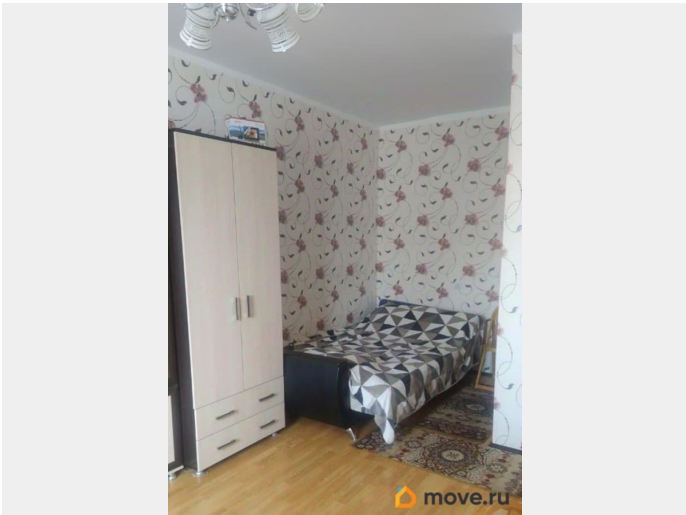
да

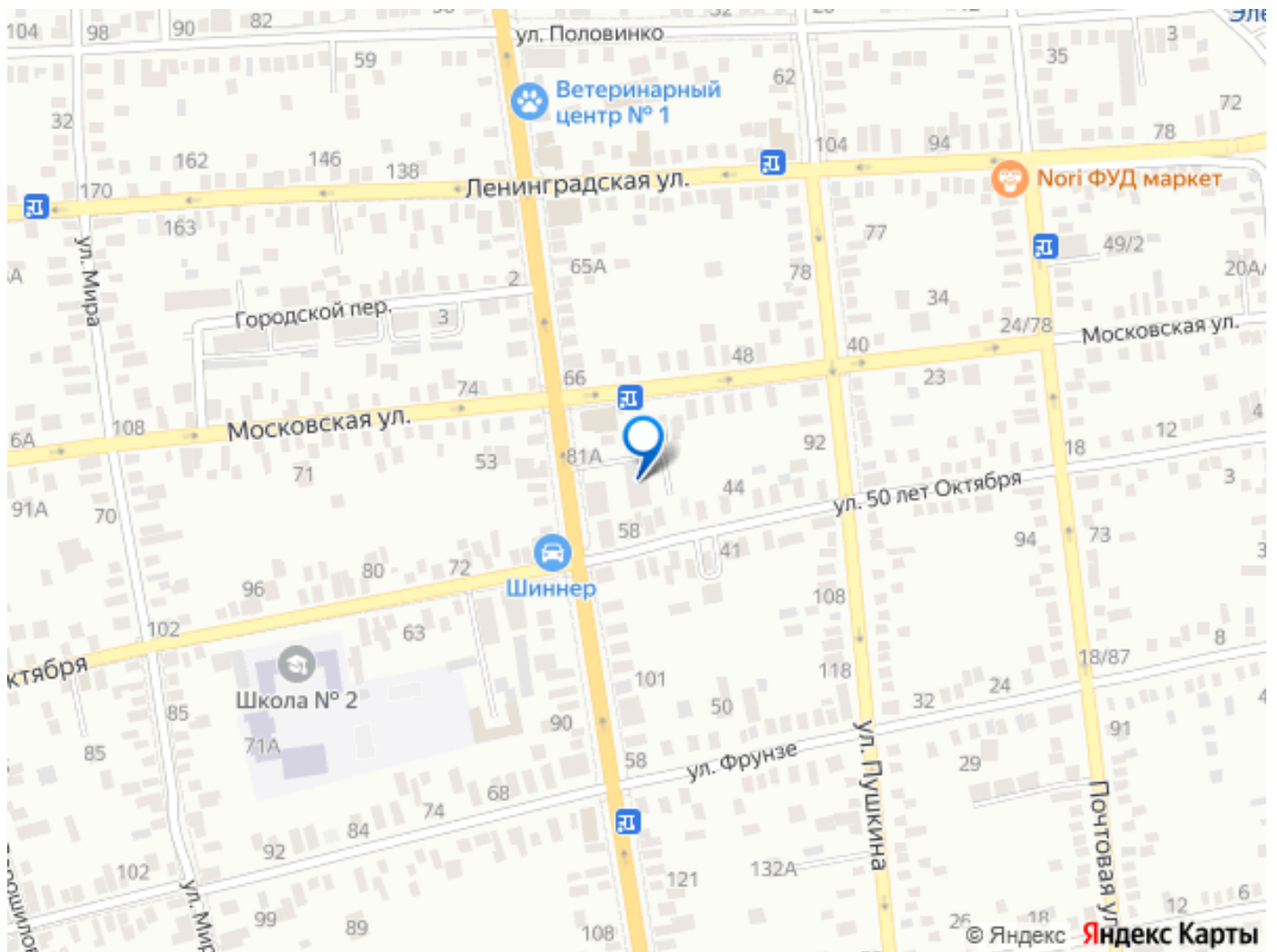
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается квартира с выполненным косметическим ремонтом. Установлено индивидуальное отопление, что обеспечивает умеренные счета за коммунальные услуги. В подарок новым владельцам остается вся мебель. Жилой комплекс расположен на огороженной территории с организованной парковкой, детской площадкой и системами безопасности (видеонаблюдение, домофон). Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: в пешей доступности остановки общественного транспорта, учебные заведения, супермаркеты и сервисные службы для автомобиля. Арт. 125477271







Move.ru - вся недвижимость России