

Создано: 19.07.2025 в 09:53

Обновлено: 30.01.2026 в 14:00

**Ростовская область, Батайск,  
Комсомольская улица, 87к1**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 87к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

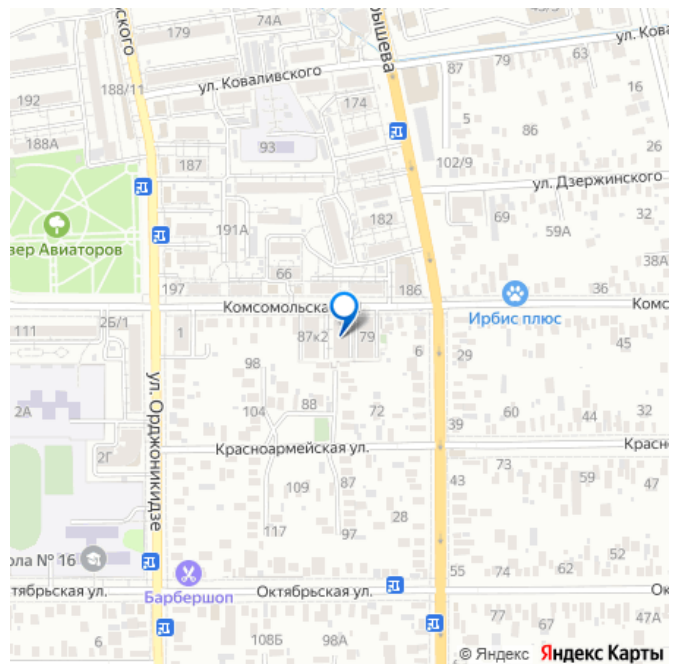
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

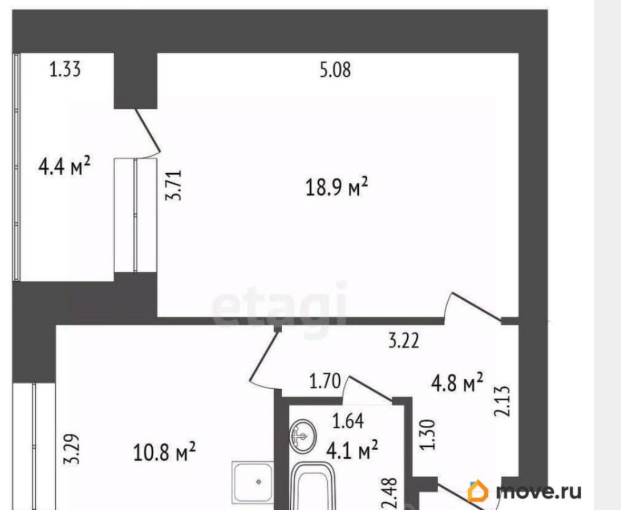
<https://rnd.move.ru/objects/9286946202>

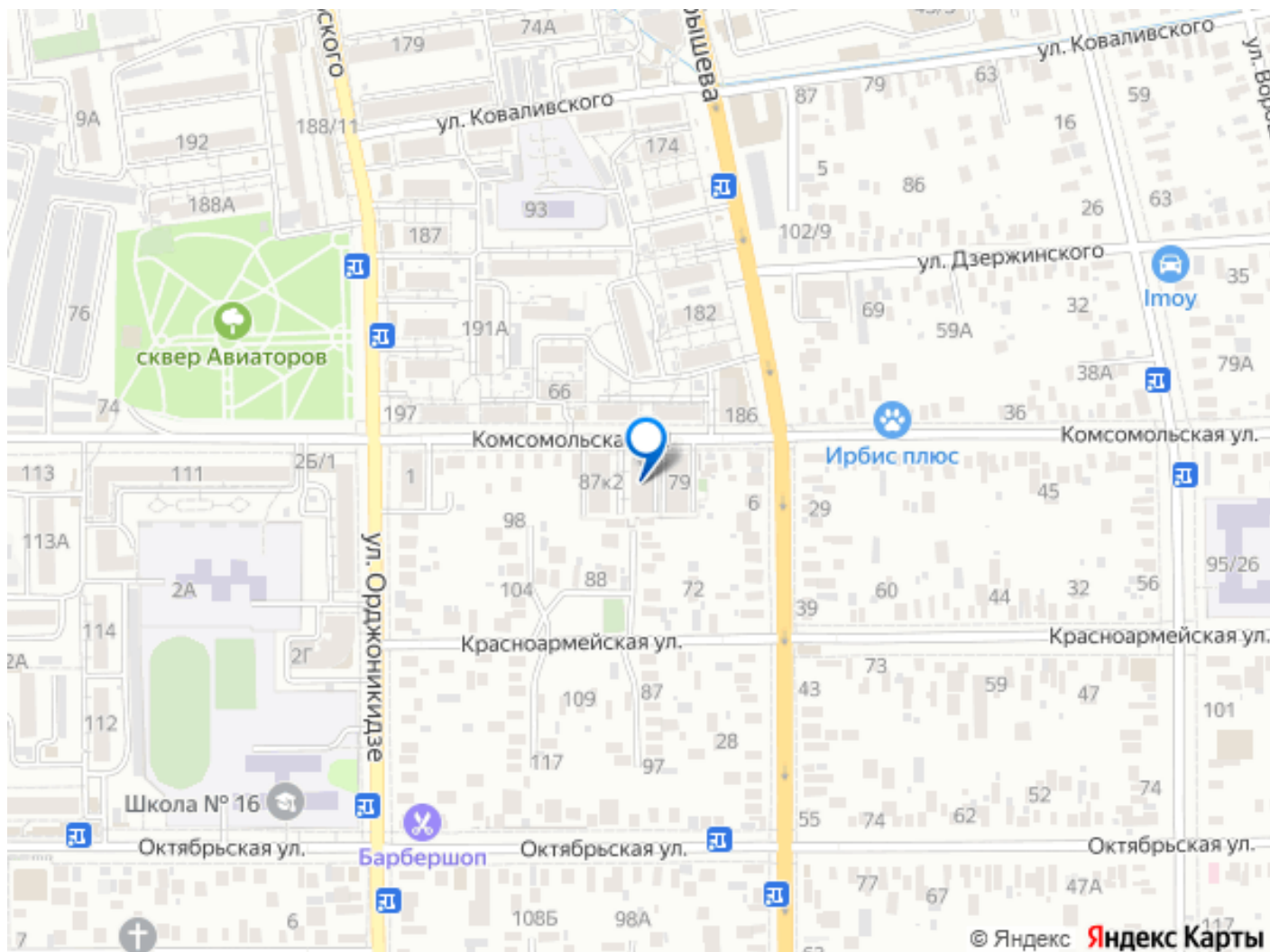
**Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79896214192**

для заметок



евро 2 квартира площадью 43 кв. м расположена на втором этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает комфортное проживание без необходимости пользоваться лифтом и дополнительных расходов на консьержа. Объект находится в закрытом дворе с охраняемой парковкой, детской площадкой и зоной для мангала, что создает безопасную и уютную среду для жизни. Квартира оборудована индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру в помещении и минимизировать коммунальные платежи. Планировка функциональная — фото прилагается для детального ознакомления. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. В трех минутах ходьбы расположен сквер Авиаторов, а в десяти — парк Ленина, предлагая возможности для прогулок и отдыха на природе. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, экономию на обслуживании и комфортную жилую среду. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 8521976





Move.ru - вся недвижимость России