

Создано: 19.02.2025 в 12:58

Обновлено: 03.11.2025 в 10:48

<https://rnd.move.ru/objects/9272951743>

Агент

79885828507

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/2**

6 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

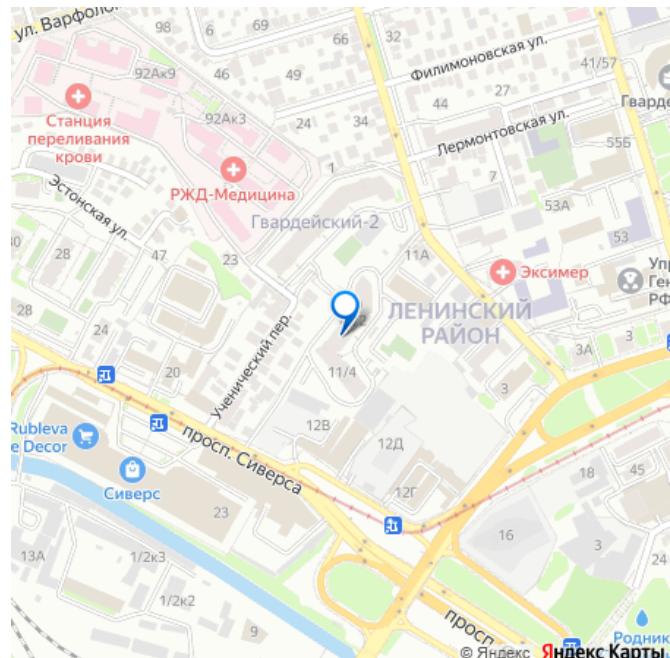
10.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

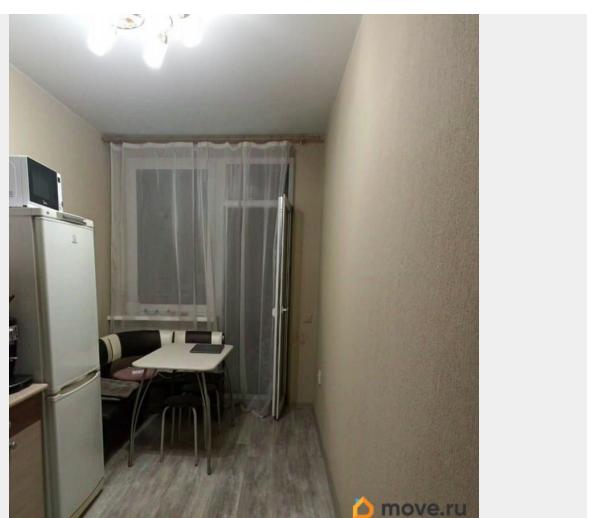
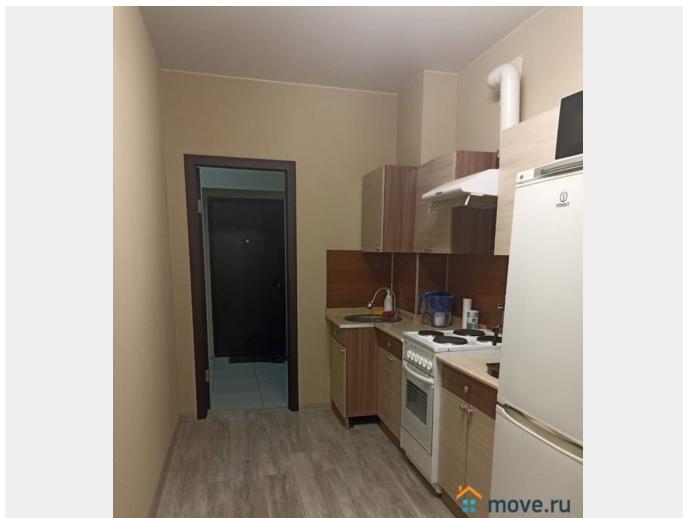
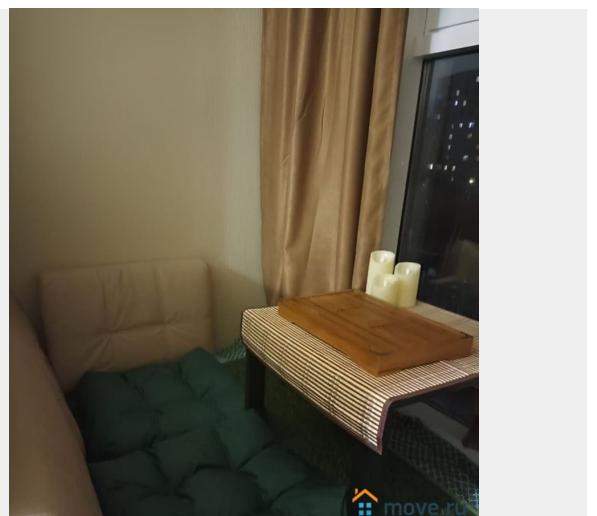
возможна ипотека, парковка

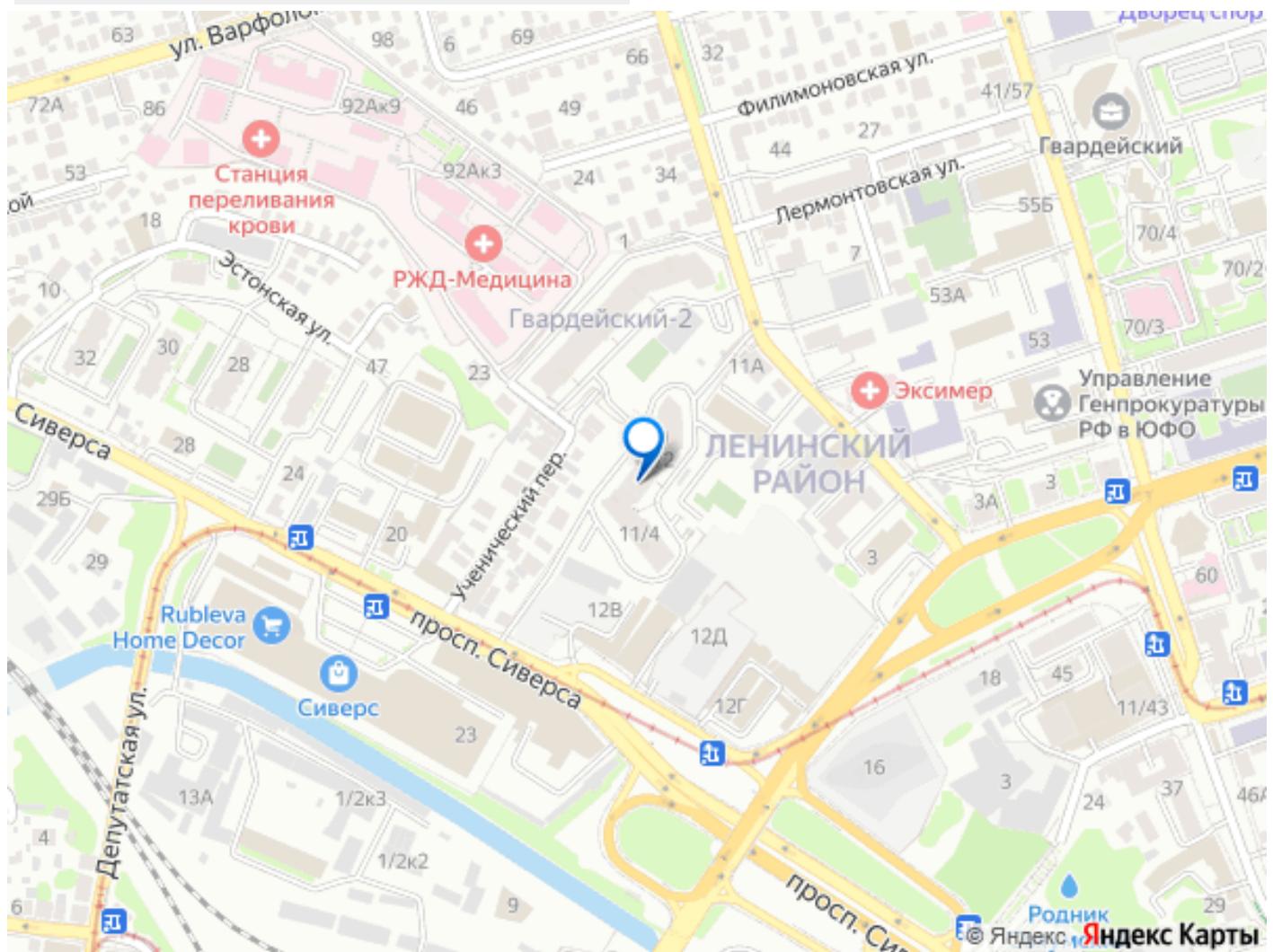
Описание

Продается 1к.квартира. ЖК Гвардейский - современный Жилой Комплекс Ростова-на-Дону, расположенный в деловом центре города. **ОБЪЕКТ И ФОТО РЕАЛЬНЫЕ !**

Квартира в хорошем состоянии классической планировки, общая площадь 43,3м² (в т.ч. лоджия 2,7м), комната 18,3м, кухня 10,9м с выходом на застекленную и облагороженную лоджию с витражным остеклением. Окна м/пл, на полах ламинат и плитка, санузел совмещен - качественная плитка и сантехника, бойлер. Просторная прихожая с гардеробной. Облагороженная входная группа, консьерж, видеонаблюдение. В подъезд два входа, закрытая территория жилого комплекса, подземная и наземная автопарковки. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и зоной отдыха для взрослых. Удобное месторасположение дома. В шаговой доступности расположены Социальные объекты: детские сады, школы, больницы, государственные учреждения и супермаркеты, ЖД больница, Дворец Здоровья, Дворец Спорта, детская поликлиника, детская гимназия, парк и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города без пересадок. Квартира в свободной продаже, более пяти лет в собственности. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Возможна продажа с использованием ипотечных средств и сертификатов. Документы все в наличии.

Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России