

Создано: 21.07.2025 в 12:47

Обновлено: 20.12.2025 в 15:54

<https://rnd.move.ru/objects/9283190424>

Дина Иванова, ОРИОН

**79885817516**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 35**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

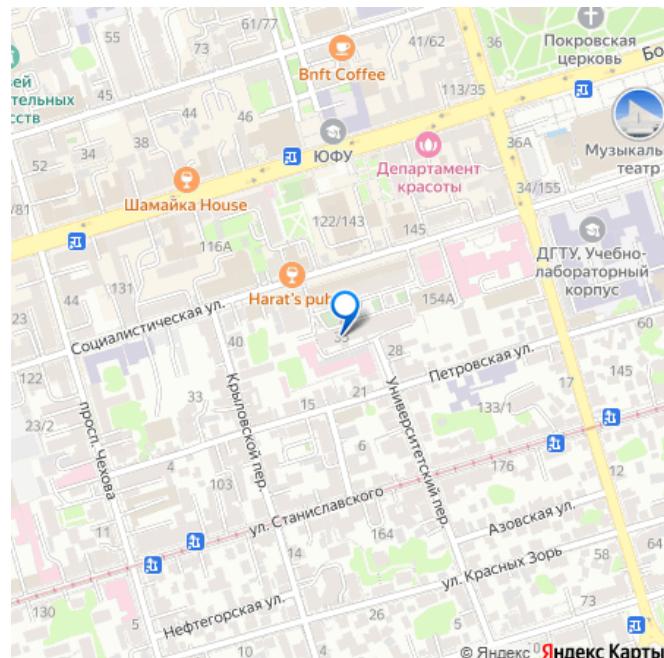
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

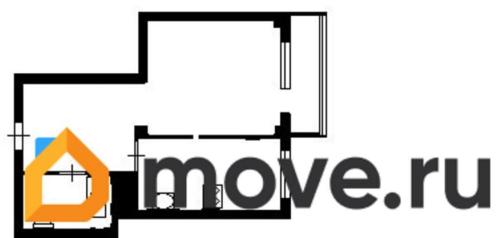
Покупка в ипотеку

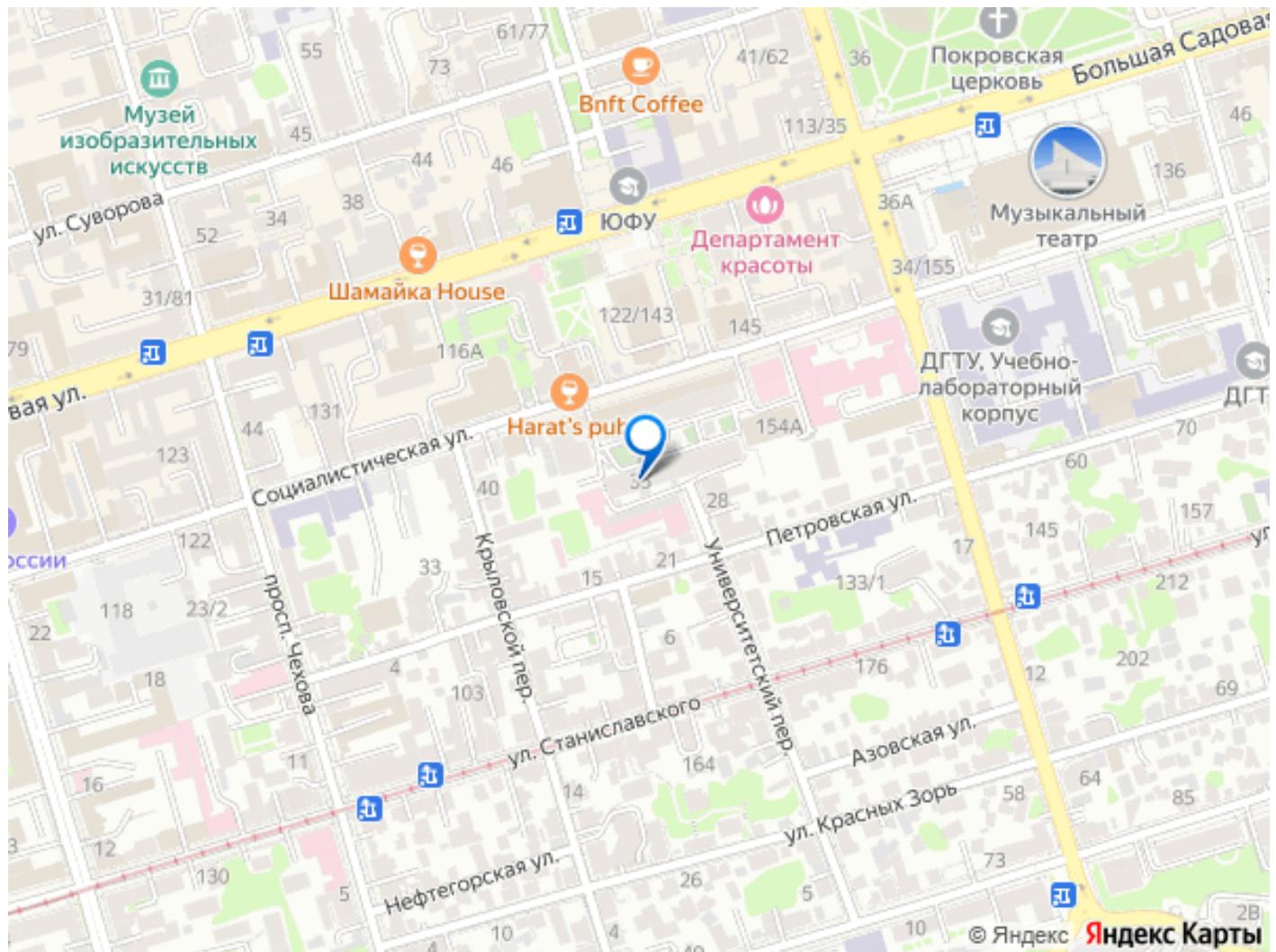
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже просторная светлая квартира в центре города! Идеально подойдет под сдачу в аренду или для личного проживания  
Огромная комната квадратной формы!!!  
Можно сделать евротрещку! Рядом вся необходимая инфраструктура (Пушкинская, Набережная, Музыкальный Театр, Большая Садовая, ВУЗы, школы, детсады) Идеальное месторасположение, удобная развязка! Тихий закрытый зеленый двор! Обременений нет, документы готовы к сделке! Звоните, показ в любое время! С Уважением, Ваш менеджер Аурика. Центр недвижимости «ОРИОН» — Ваш надежный партнёр! У меня только реальные объекты





Move.ru - вся недвижимость России