

Создано: 24.07.2025 в 13:22

Обновлено: 05.12.2025 в 11:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Содружества, 3

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

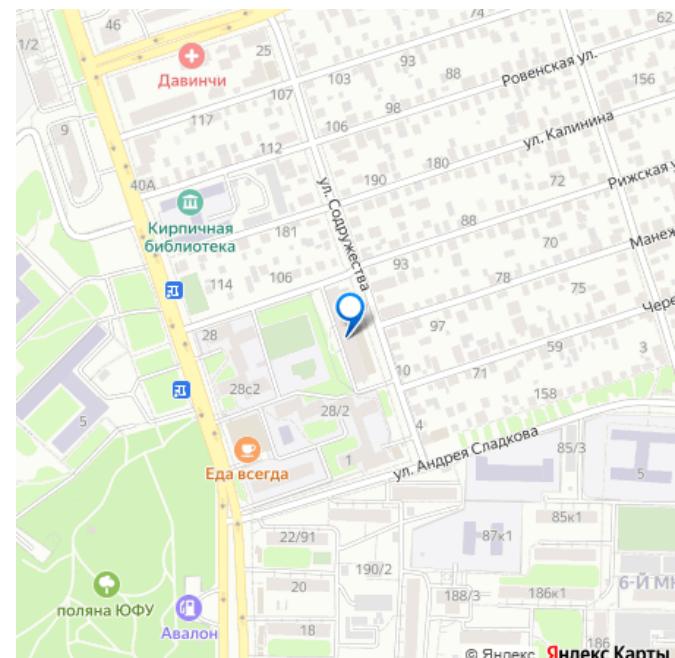
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9283781228>

Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
**79889511614**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в Советском районе ЗЖМ — удобном и развитом районе Ростова-на-Дону. Объект с косметическим ремонтом, выполненным в нейтральных тонах, что позволяет заселиться сразу после покупки или сдать квартиру в аренду без дополнительных вложений.

Площадь помещения оптимальна для комфортного проживания одного человека или пары: кухня функционально организована, санузел раздельный, в комнате достаточно места для размещения мебели. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума.

Квартира расположена в районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, взрослая и детская областные больницы, аптеки, супермаркеты и рынки, включая Центральный рынок, до которого можно добраться за 15 минут. Рядом находятся парковые зоны и фитнес-клубы, что делает локацию привлекательной для тех, кто ведет активный образ жизни. Транспортная доступность на высоком уровне: в непосредственной близости проходят улицы Зорге, Стакки, Малиновского, проспект Коммунистический и 339 Стрелковой Дивизии, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Дом отличается спокойной атмосферой, соседи — преимущественно семьи и работающие люди. Квартира принадлежит одному взрослому

собственнику, что упрощает процесс оформления сделки. Юридическая чистота объекта гарантирована, возможно полное сопровождение сделки, включая проверку документов и регистрацию перехода прав. Этот вариант подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций: стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую доходность. Если вы ищете практичное жилье в развитом районе с хорошей транспортной доступностью и инфраструктурой, эта квартира станет удачным выбором. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8897648

