

Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 19.11.2025 в 08:48

<https://rnd.move.ru/objects/9284650691>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гвардейский переулок****6 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

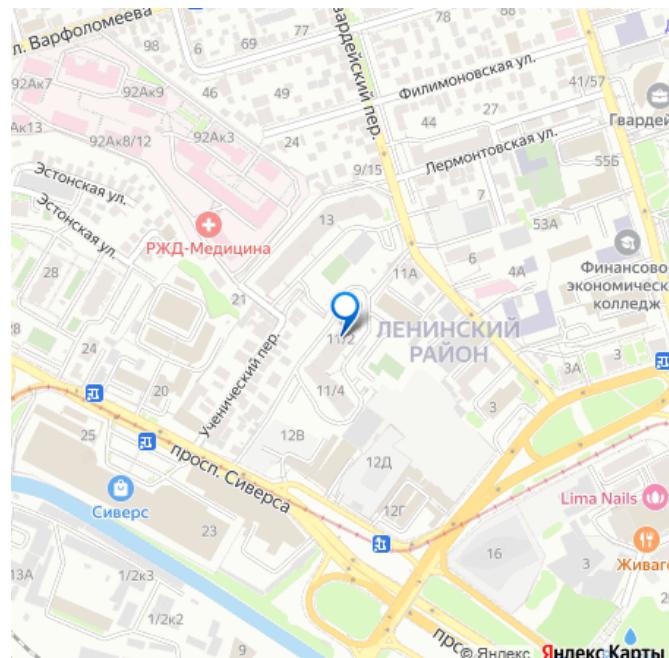
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



лифт

Описание

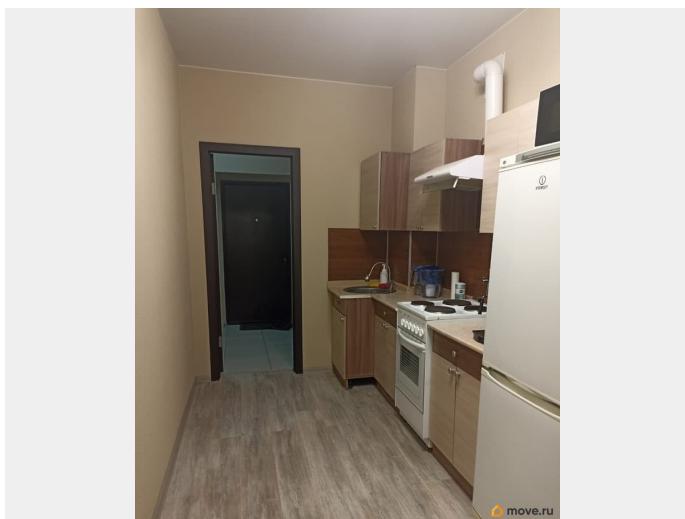
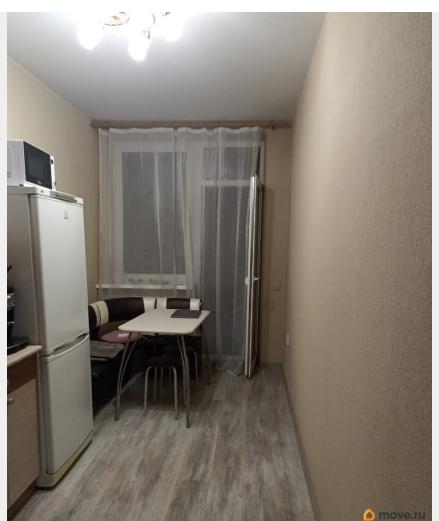
Продается 1к.квартира. ЖК Гвардейский - современный Жилой Комплекс Ростова-на-Дону, расположенный в деловом центре города. ОБЪЕКТ И ФОТО РЕАЛЬНЫЕ !

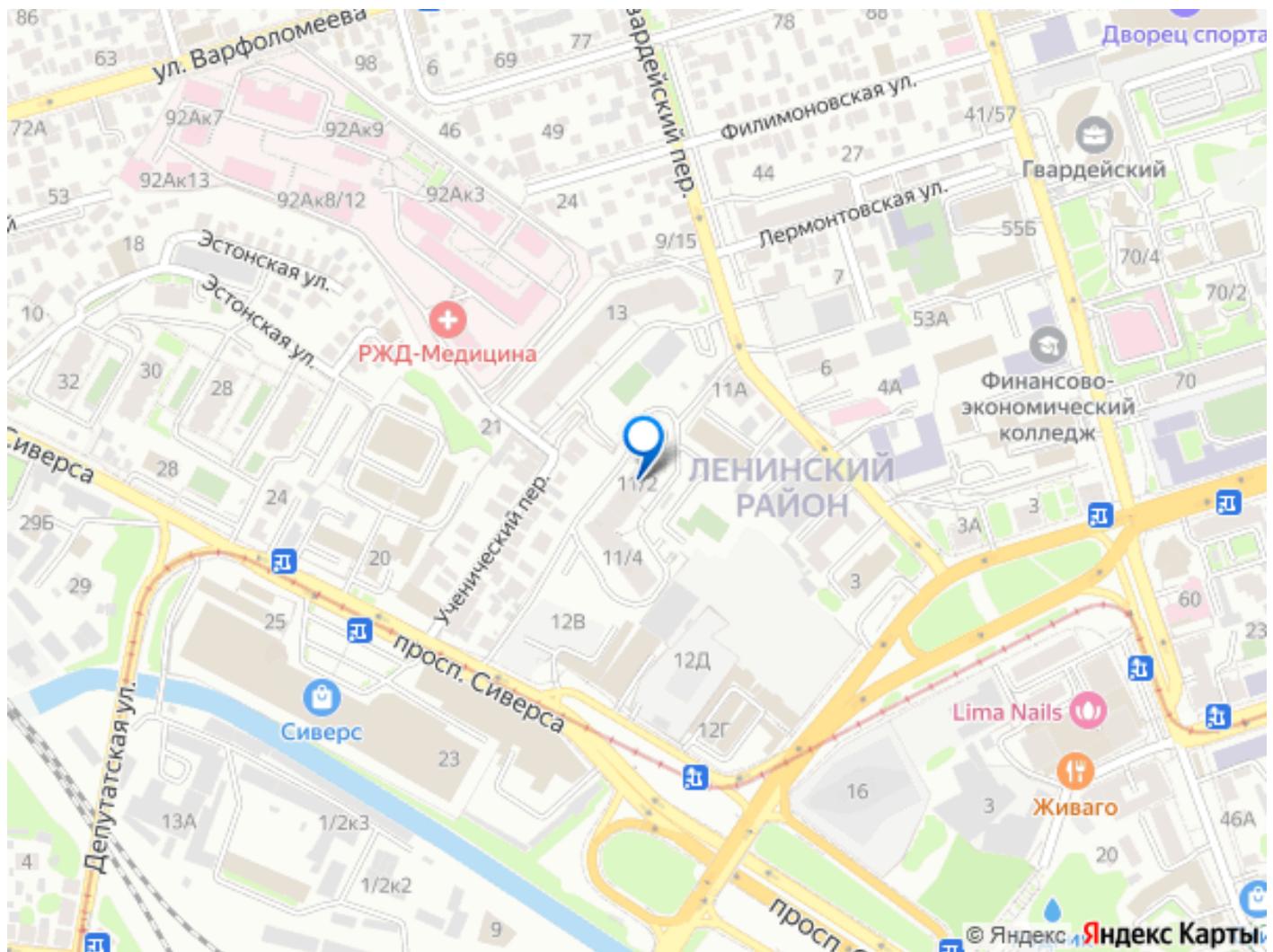
АГЕНТСТВО ! Квартира в хорошем состоянии классической планировки, общая площадь 43,3м² (в т.ч. лоджия 2,7м), комната 18,3м, кухня 10,9м с выходом на застекленную и облагороженную лоджию с витражным остеклением. Окна м/пл, на полах ламинат и плитка, санузел совмещен - качественная плитка и сантехника, бойлер. Просторная прихожая с гардеробной. Облагороженная входная группа, консьерж, видеонаблюдение. В подъезд два входа, закрытая территория жилого комплекса, подземная и наземная автопарковки.

Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и зоной отдыха для взрослых. Удобное месторасположение дома.

В шаговой доступности расположены Социальные объекты: детские сады, школы, больницы, государственные учреждения и супермаркеты, ЖД больница, Дворец Здоровья, Дворец Спорта, детская поликлиника, детская гимназия, парк и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города без пересадок. Квартира в свободной продаже, более пяти лет в собственности.

Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Возможна продажа с использованием ипотечных средств и сертификатов. Документы все в наличии. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России