

🕒 Создано: 05.09.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:27

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

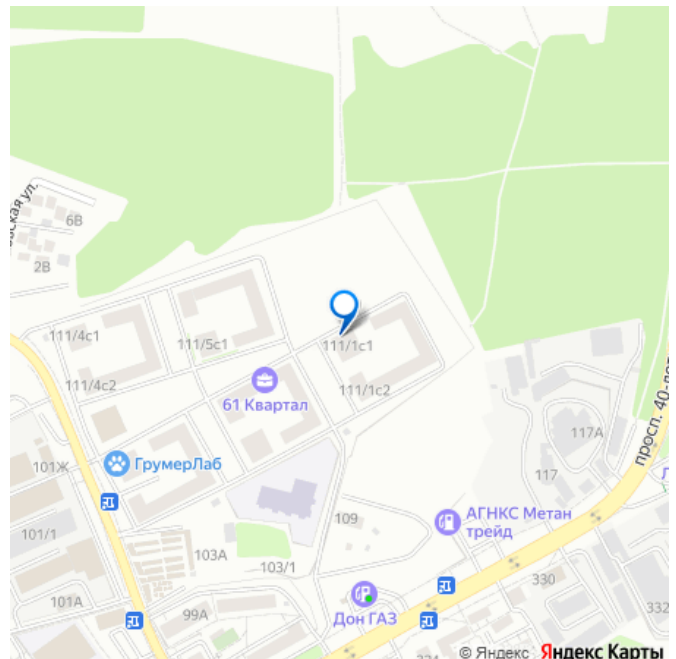
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже 1-комнатная квартира в ЖК «61 КВАРТАЛ». В квартире имеется ниша под гардероб. Площадь квартиры с

для заметок



коэффициентом 0,5 лоджий=43,1 кв.м.

Отделка предчистовая WHITE BOX:

оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехнических точек, установлены приборы учета коммунальных услуг, металлическая входная дверь. Балконы остеклен. Установлено индивидуальное отопление: экономьте на оплате коммунальных услуг и не переживайте из-за плановых отключений горячей воды в городе.

Развитая инфраструктура- магазины, кафе, салоны красоты, парки. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. До центра на общественном транспорте ехать 25 минут, на машине 15.

Развитая инфраструктура- магазины, кафе, салоны красоты, парки. СОЦИАЛЬНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: - большой школьный комплекс; - два детских сада-ясли;

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - Детские и спортивные площадки в каждом дворе; - Зеленые прогулочные аллеи с арт-объектами; -

Подземные парковки; БЕЗОПАСНОСТЬ: -

Закрытая территория; -Двор без машин; -

Система видеонаблюдения возле каждого подъезда. Прекрасное место для комфортной жизни!!! Показ в любое время!!! Код

пользователя: 183886 Номер в базе: 8963561

