

Создано: 17.10.2025 в 10:31

Обновлено: 02.12.2025 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 245/4**

**6 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

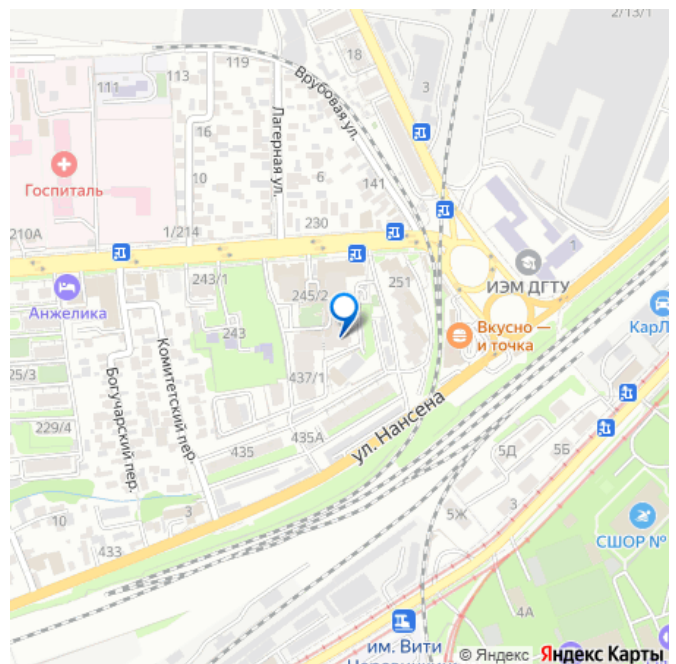
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285797683>

**Яна Фомина, Мост**

**79185285534**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

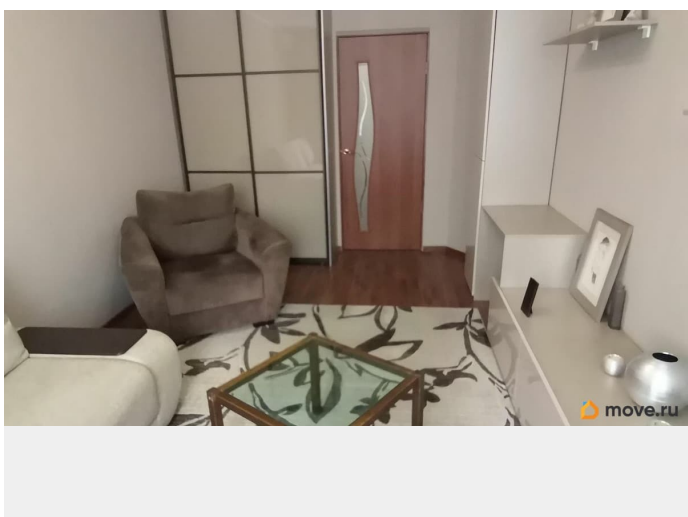
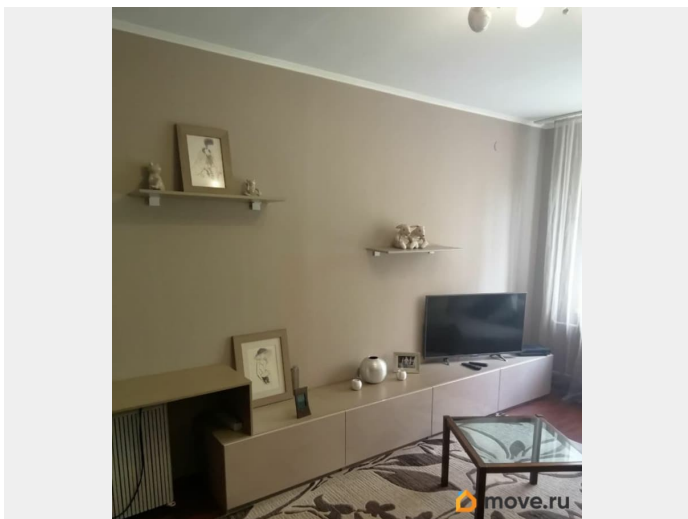
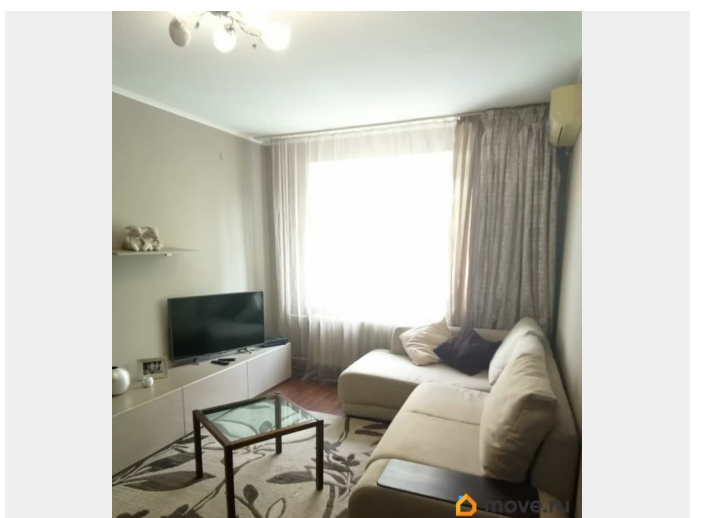
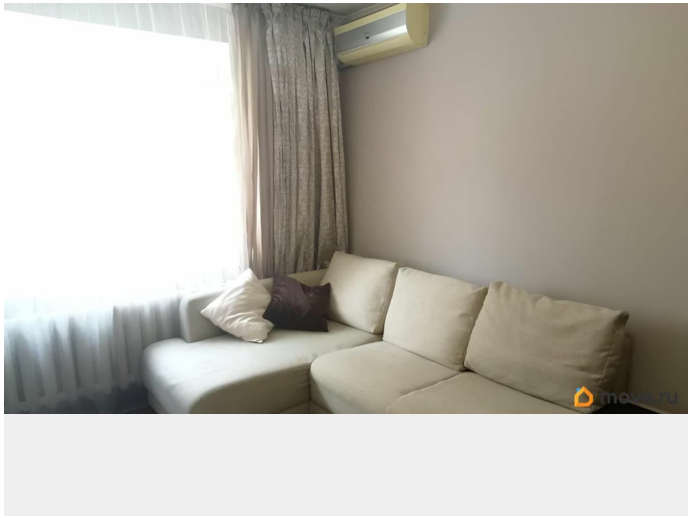
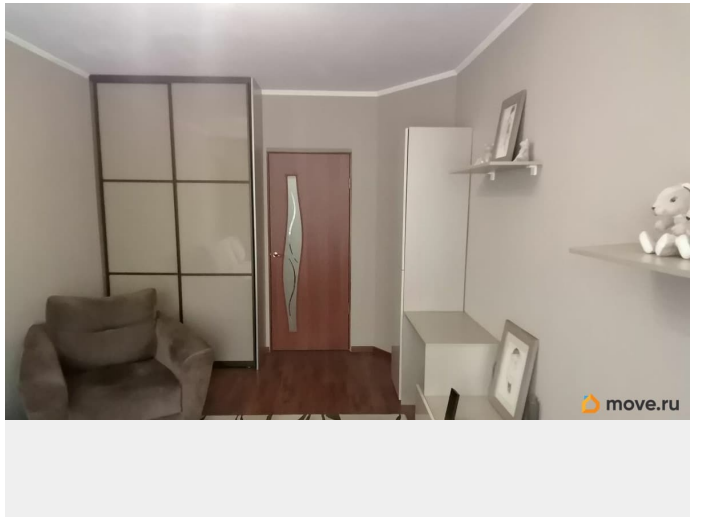
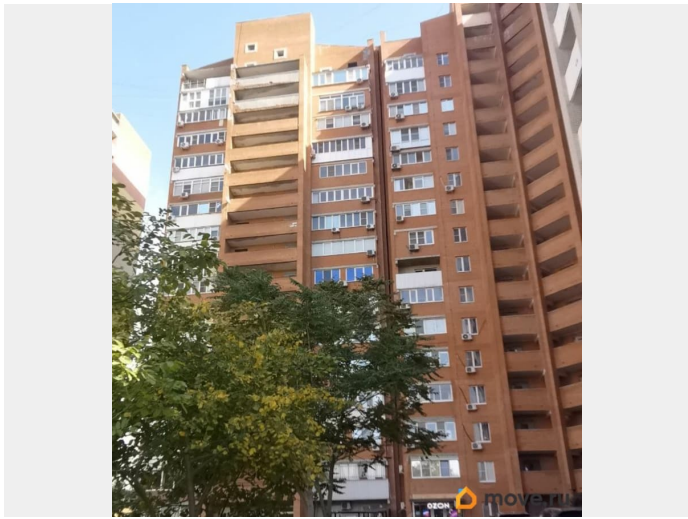
## Описание

Эксклюзивное предложение. Эта квартира только в нашем агентстве! В продаже 1 комнатная квартира пр. Ленина (площадь Страны Советов). Оперативно покажу и все подробно расскажу про объект. Все фото и описание полностью соответствуют.

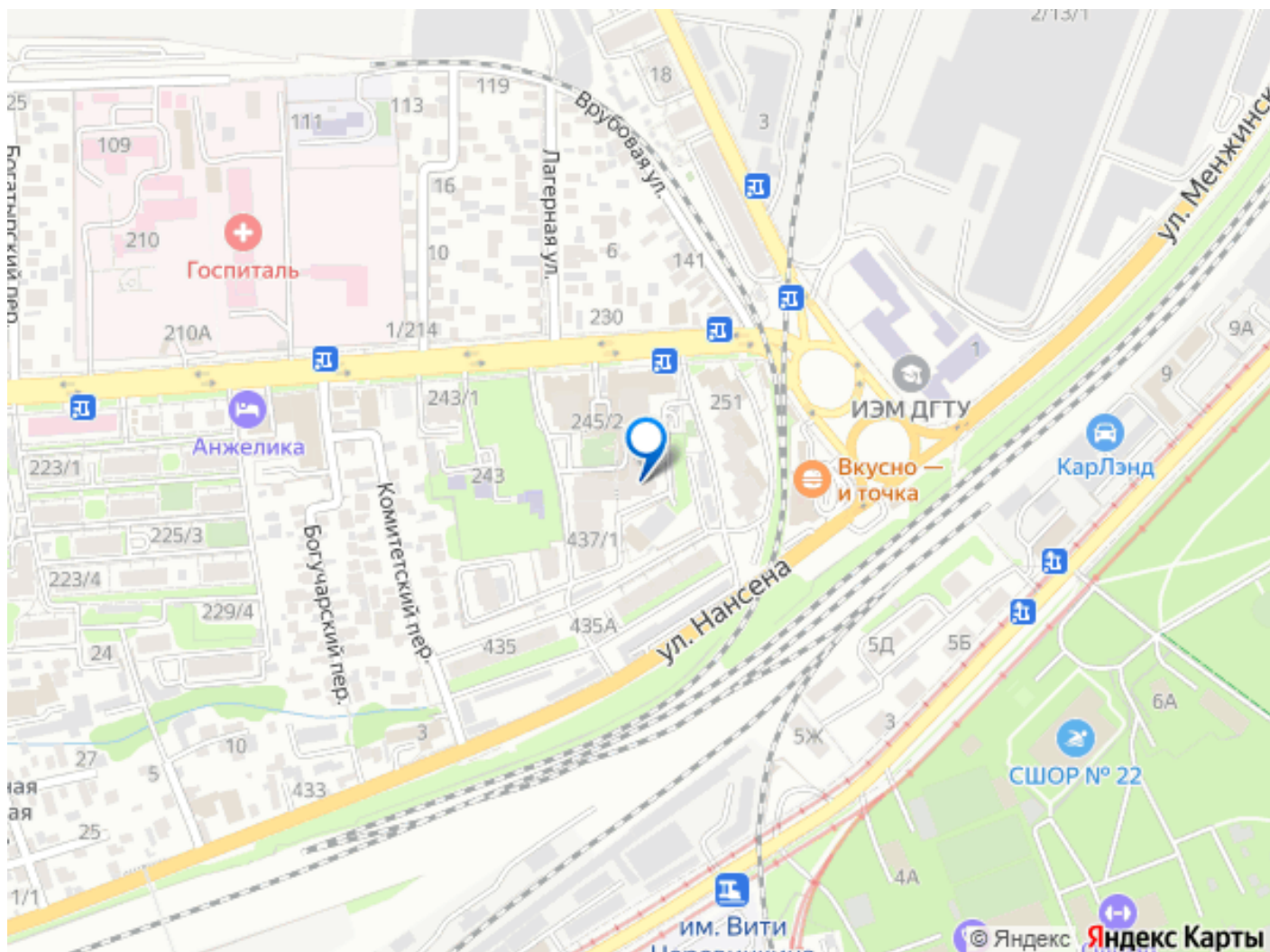
Документы проверены юристом. Квартира готова к сделке! О ДОМЕ: Кирпичный современный дом 2008 года постройки. В шикарном месте. Во дворе детская площадка  
О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на прекрасном этаже. Этаж не высокий-2. Редко предлагаются такие этажи. Комфортно и удобно для пожилых людей для семьи с детками и для людей которые предпочитают жить поближе к земле. Планировка для 1 комнатной квартиры-отличная. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой (частично, но все обсуждаем!). Готовы к приятном диалогу. Просторная прихожая. С организацией мест хранения вещей (вместительным шкаф - купе) и быстрая

вешалка с ящиками. Сан/ узел совмещённый. Ванна. Установлен бойлер, на редкий случай отключения горячей воды. Остаётся стиральная машинка и все, что вы видите на фото, шкафчики, полочки. Жилая комната 16 кв. м. Укомплектована мебелью. Так же есть вместительным шкаф - купе. Остаётся сплит-система и мебель. Кухня. Хорошей квадратной формы 10,5 кв. м. Остаётся кухонный гарнитур, мини диванчик. Из кухни выход на лоджию 4,5 кв. м. Лоджия по площади позволяет организовать дополнительно рабочее место (типа мини кабинета). Окна все в тихий двор. Нет никакого шума от улицы. Об

**ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМФОРТЕ:** Остановка рядом, магазины различные вокруг дома. Рядом корпус ДГТУ, детские садики, больница, поликлиника. Через дорогу шикарный парк им. Островского. Рядом район Сельмаш., площадь Ленина. Транспорта много, всегда легко уехать в другой район. Р. S квартира продаётся по причине переезда в другой город. (просьба не путать с причиной избавиться от проблемного жилья). Квартира полностью устраивает., ранее никогда никому не сдавалась. Сохранила уют и домашнее тепло. Принесёт удачу новым собственникам 100% Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Место супер востребованное. Квартира практически укомплектована и готова будет к быстрой сдаче. Могу так же помочь вам её сдать хорошим людям. Остались вопросы - не сомневайтесь, звоните мне.







Move.ru - вся недвижимость России