

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 03.12.2025 в 16:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286021344>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Матросова**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Матросова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

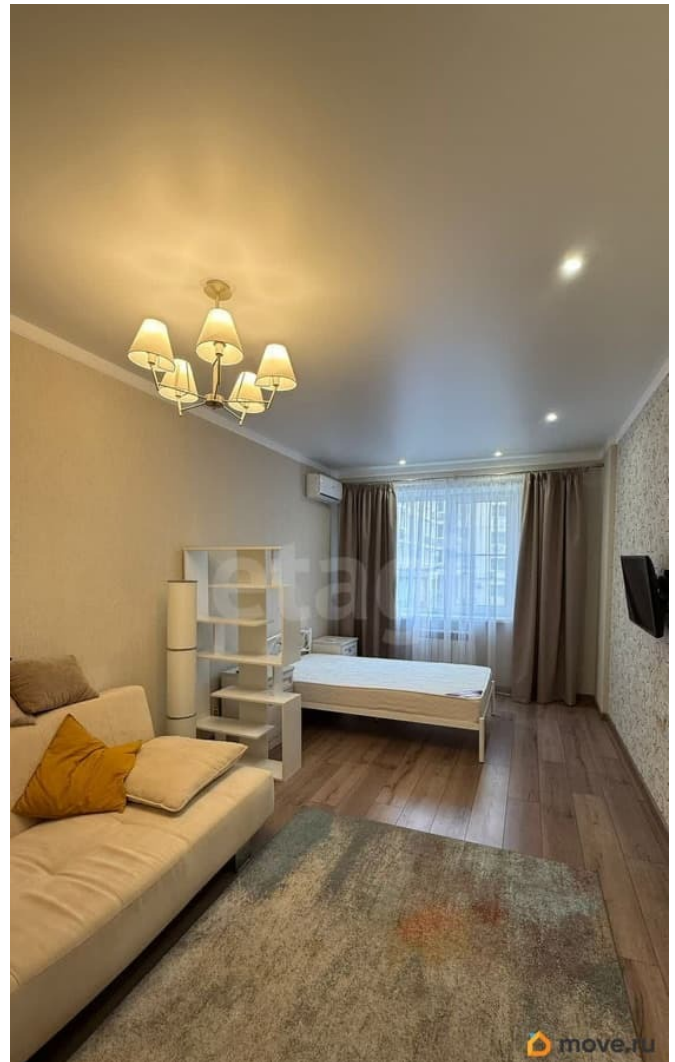
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

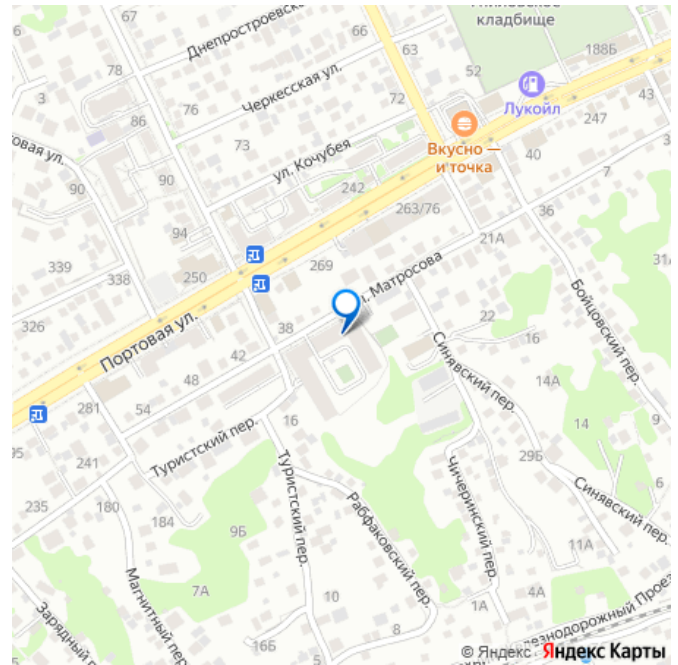
Квартира в новостройке

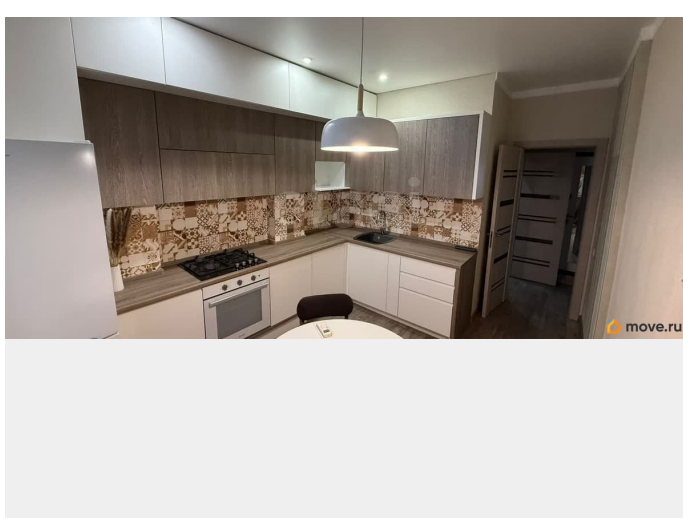
для заметок

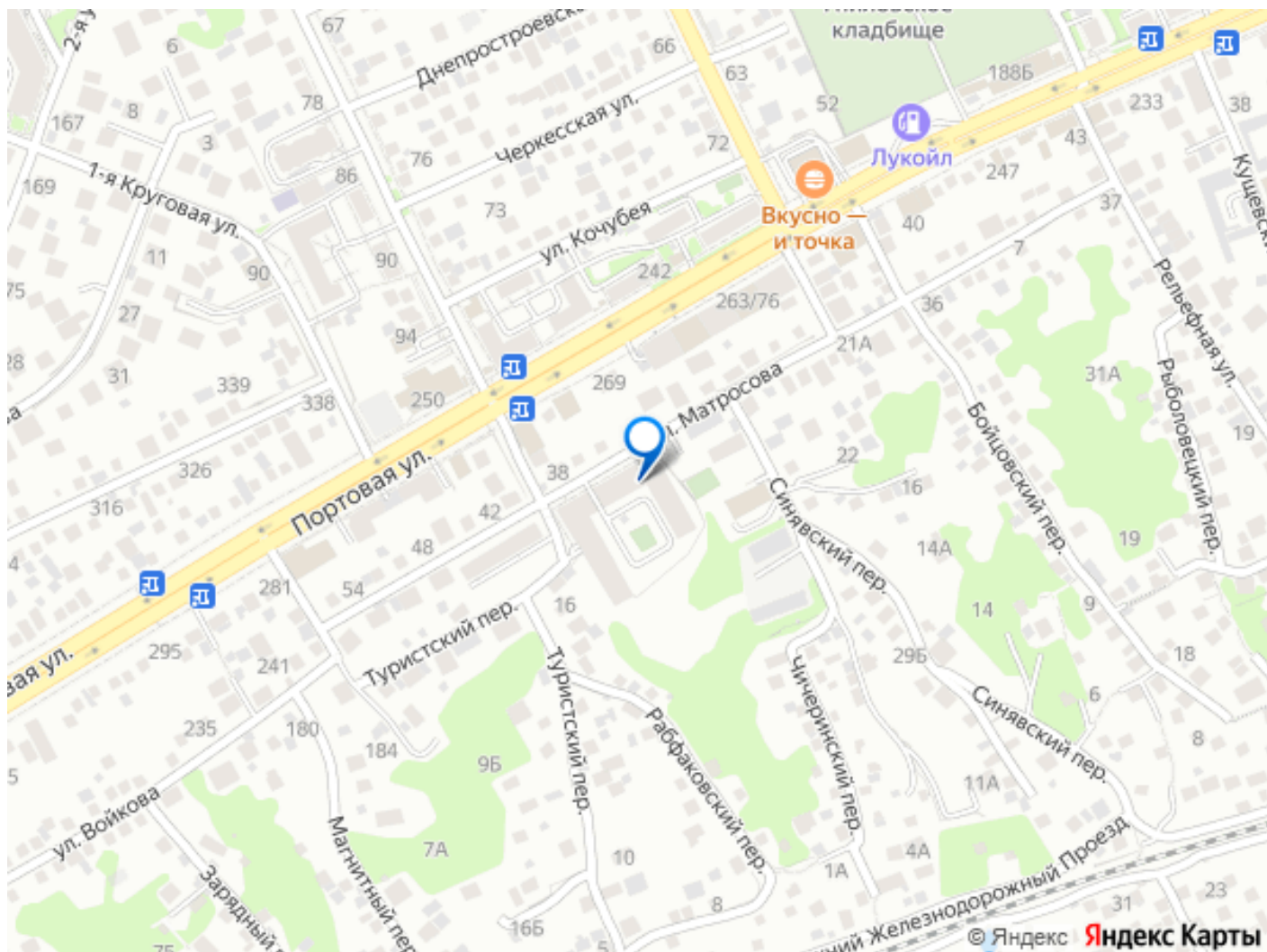


Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 43 м² с грамотной планировкой предлагает к продаже. Объект расположен на втором этаже десятиэтажного дома и пребывает в отличном состоянии с дизайнерским ремонтом. Ключевым преимуществом является эффективное зонирование: выделена жилая зона 18 м², изолированная гардеробная и практичная кухня площадью 10 м². Высота потолков 2.8 метра и светлая лоджия, выходящая во двор, создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Для комфортного проживания объект полностью укомплектован качественной мебелью, включая кухонный гарнитур и системы хранения, а также необходимой техникой — кондиционер, холодильник и стиральная машина остаются новому владельцу. Особую ценность представляет панорамный вид на реку Дон, открывающийся со стороны двора. Дополнительно к квартире на отдельных правах продаются машиноместо на подземной парковке и функциональная кладовая комната, что решает вопросы хранения и транспорта. Сделка возможна с привлечением ипотечного финансирования, продажа осуществляется напрямую от собственника. Код пользователя: 189205
Номер в базе: 10177221







Move.ru - вся недвижимость России