

Создано: 31.10.2025 в 05:52

Обновлено: 27.11.2025 в 10:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286166180>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 16-я линия

7 440 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 16-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.6 м²



Общая площадь

43 м²

Этаж

2/12

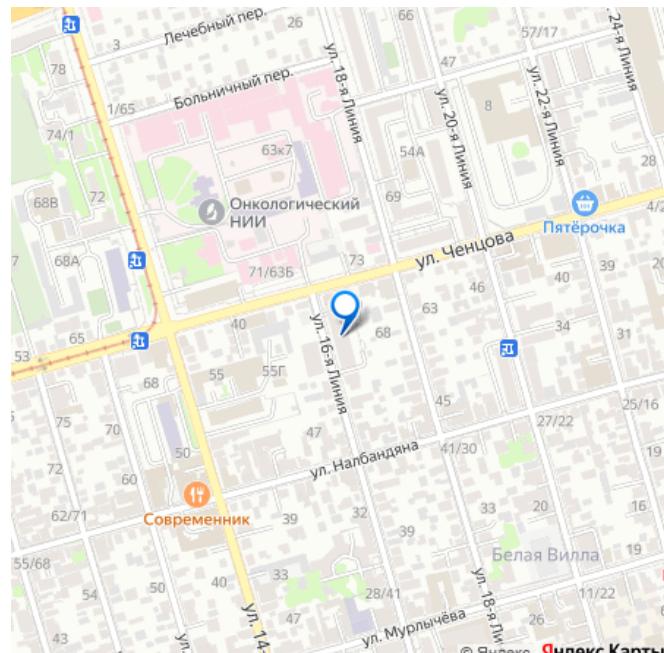
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Шикарная квартира в ЖК на Линиях и Ченцова, расположенная в районе Нахичевань Район бизнес-класса, от надёжного застройщика Через дорогу — медицинский колледж, что удобно для студентов, преподавателей и персонала.

Отличное предложение для сдачи — хорошая доходность и высокий спрос в районе!

Состояние квартиры — улучшенный вариант:

Выполнена стяжка пола и штукатурка стен

Многокамерные окна с тройным пакетом для отличной шумо и теплоизоляции.

Установлены радиаторы. Хорошая входная

дверь не под замену, обеспечивающая

безопасность. Закрытая территория с

контрольно-пропускным режимом. Консьерж-сервис и видеонаблюдение для вашей

безопасности. Детская и спортивная

площадки для активного отдыха. Подземная парковка. Территория для барбекю и отдыха.

В доме расположено консульство Республики

Беларусь, что повышает статус и уровень

безопасности жилого комплекса.

Расположение: ЖК на Линиях и Ченцова —

удобный и престижный район с развитой

инфраструктурой и хорошей транспортной

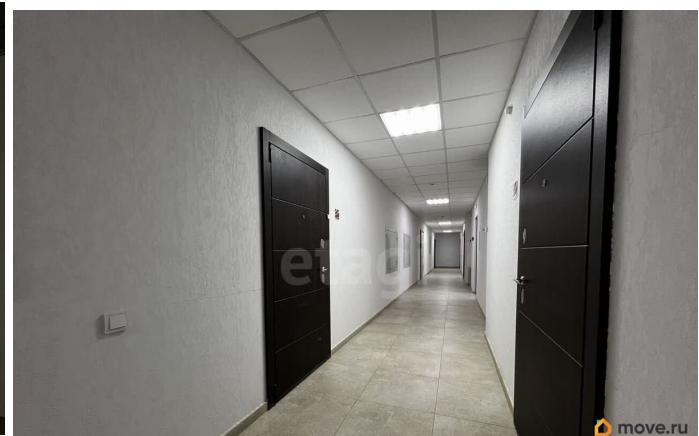
доступностью. Все документы готовы.

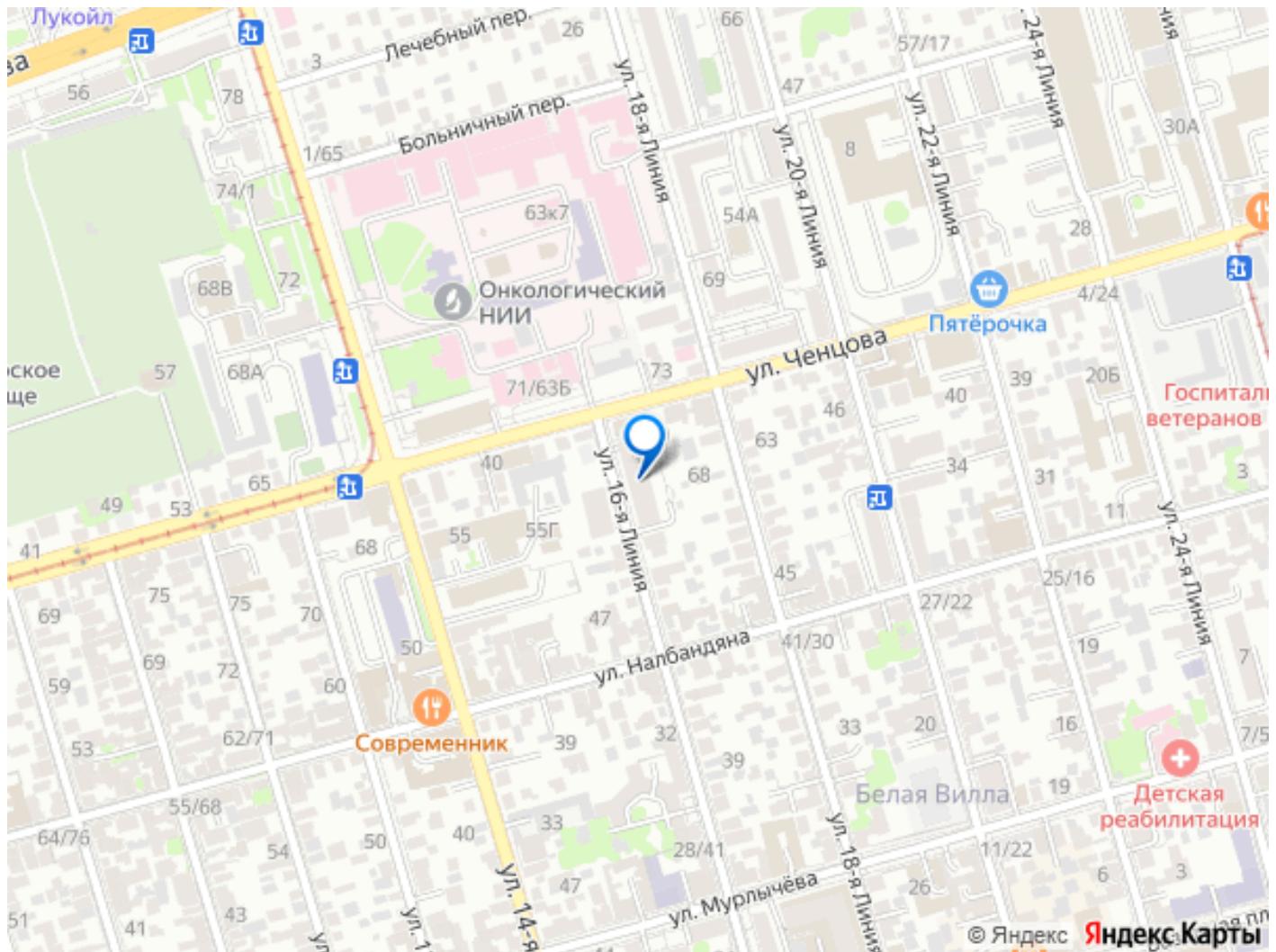
Стоимость УЖЕ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ. Срочная

продажа реальному покупателю. Код

пользователя: 188529 Номер в базе: 10225427







Move.ru - вся недвижимость России