

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:19

Обновлено: 05.12.2025 в 11:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 206В/106**

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
206В/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

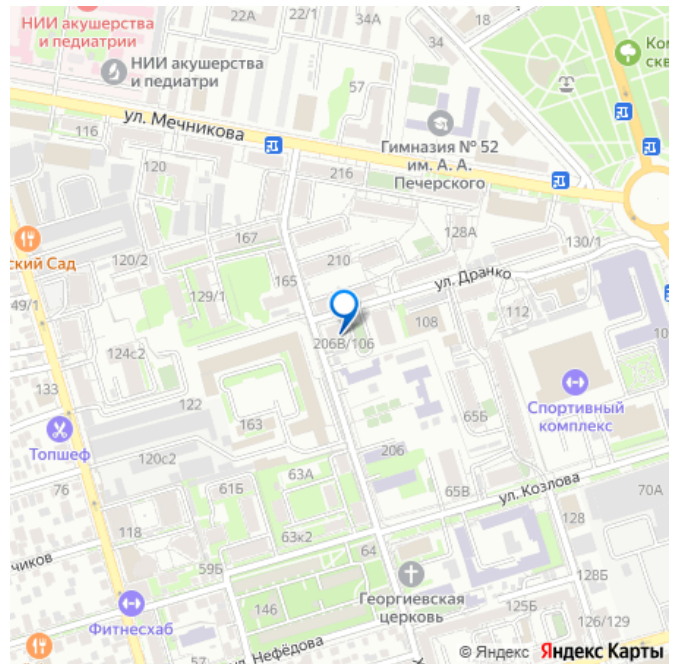
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286922316>

**Анастасия Николаевна Денщикова,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79198722694**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 43 м² на 7 этаже 10-этажного дома! Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. В продаже остается вся мебель и техника заезжайте и живите! Планировка: \* Просторная кухня 16,8 м², где можно создать кулинарные шедевры. \* Жилая площадь 26 м², идеально подходит для отдыха и уединения. \* Совмещенный санузел для вашего удобства. \* Лоджия, где приятно проводить время с чашечкой кофе.

Преимущества: \* Дом построен надежным застройщиком ЮИТ, что гарантирует высокое качество строительства. \* Закрытая территория, обеспечивающая безопасность и спокойствие. \* Консьерж всегда на страже порядка. \* Подземный паркинг настоящая находка для автовладельцев, особенно в зимний период. Расположение: Всего в минуте пешком до Комсомольской площади! В шаговой доступности находятся аптеки, магазины, школы и детский сад все необходимое для комфортной жизни.

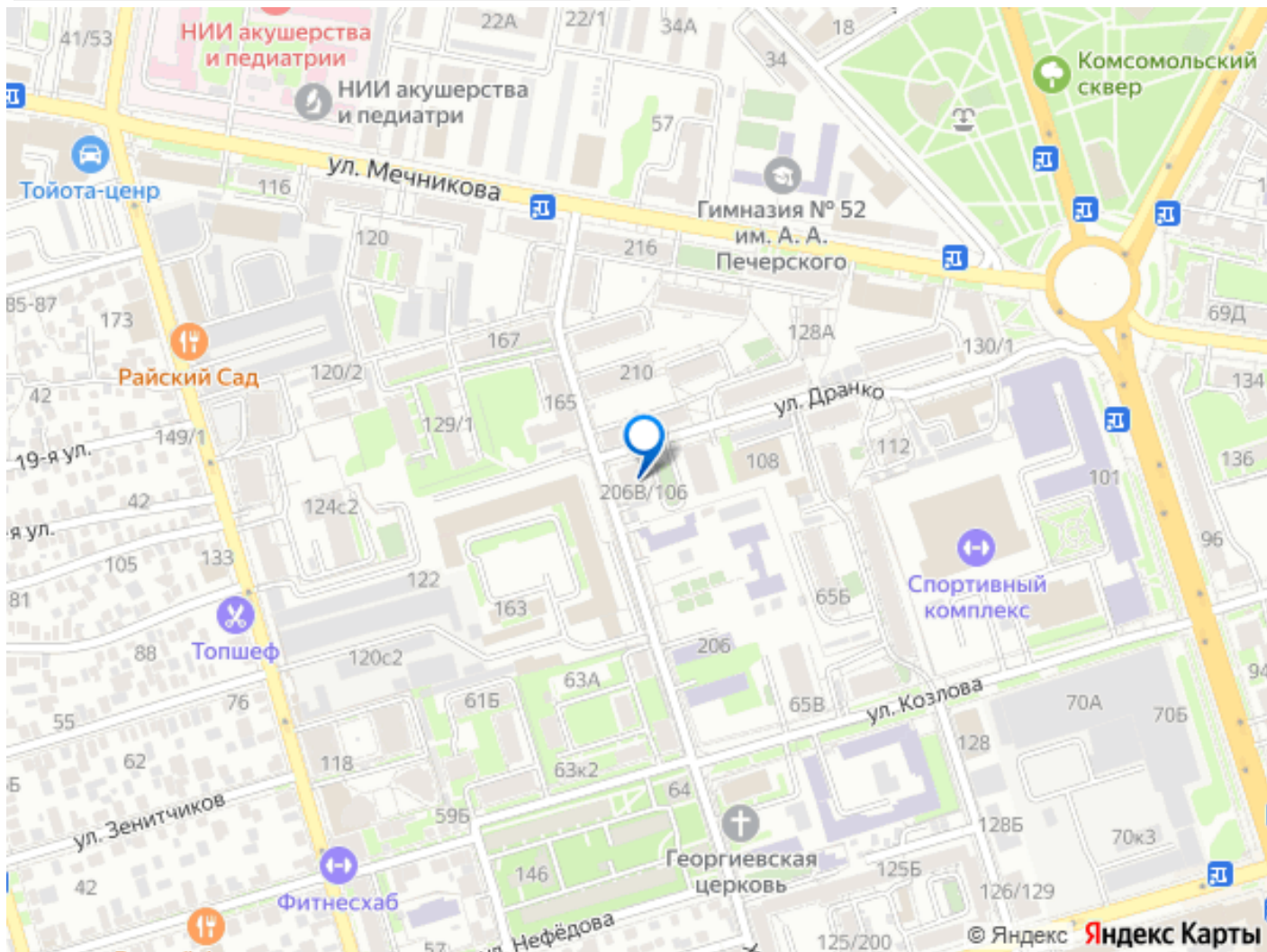
Квартира с косметическим ремонтом, на этаже всего 6 квартир и спокойные соседи. Безопасная сделка: Квартира без обременений! Все документы готовы для быстрой и безопасной сделки. Мы предоставляем юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной

информации или записи на просмотр.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190849 Номер в базе: 10348714







Move.ru - вся недвижимость России