

**Ирина Волкогон, ВЛАДИС**  
**79896312341**

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:24  
Обновлено: 07.12.2025 в 19:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 78**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 78

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

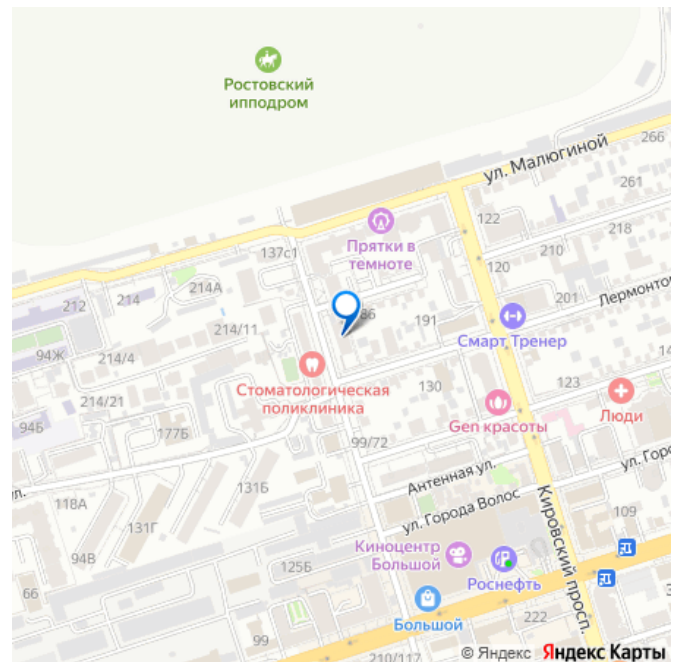
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

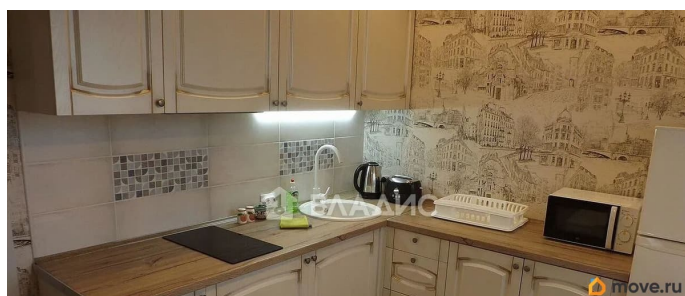
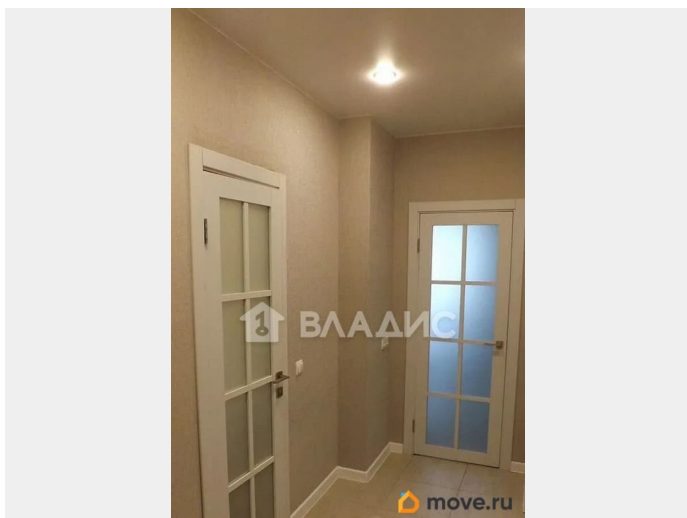
да

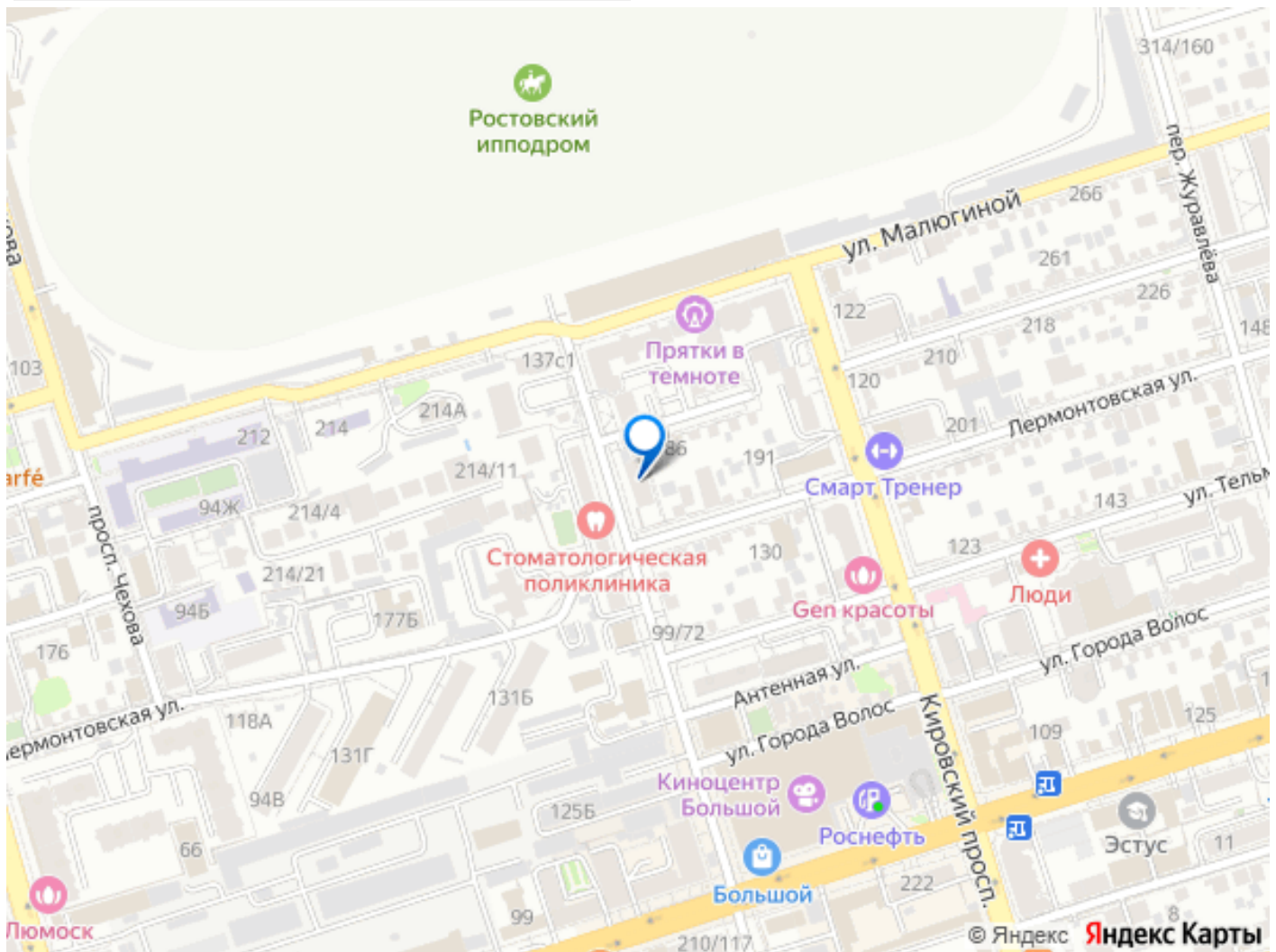
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1587647. 1-комн. квартира, 43 м?, монолитно-кирпичный дом, в самом центре города Ростов-на-Дону Общая площадь - 43 м?; Этаж - 17 из 19; Дом - кирпичный, 2018 года; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 12м?; • Просторная лоджия; Состояние: Качественный ремонт — можно заезжать сразу; В квартире остается встроенная кухня, места хранения, спальные места, техника по договоренности; Инфраструктура: Район — Кировский, рядом ТЦ «Вавилон» и кинотеатр «Большой», школа, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; До главной прогулочной улицы города Пушкинская 5 минут пешком, до мединститута - 10 минут. • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости

«ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ: Прекрасное мест  
для жизни. Рядом - все!





Move.ru - вся недвижимость России