

Создано: 04.04.2025 в 09:22

Обновлено: 17.12.2025 в 15:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 78**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 78

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

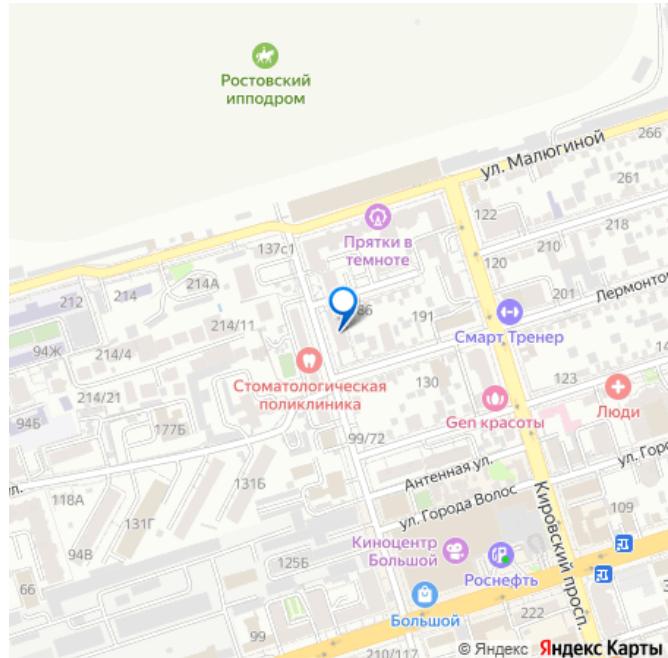
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287473102>

Михаил Тимофеев, Аякс Ростов-на-Дону

79895012436

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

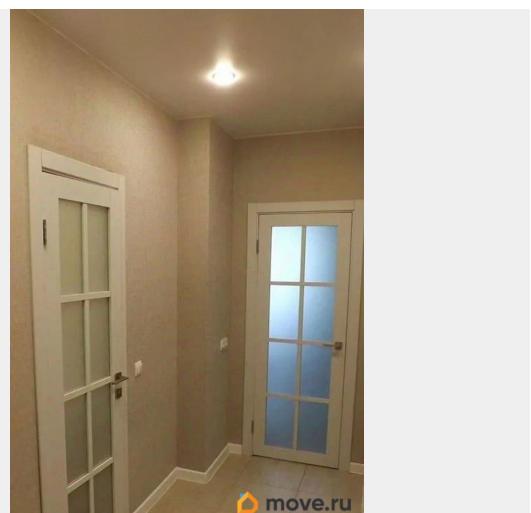
да

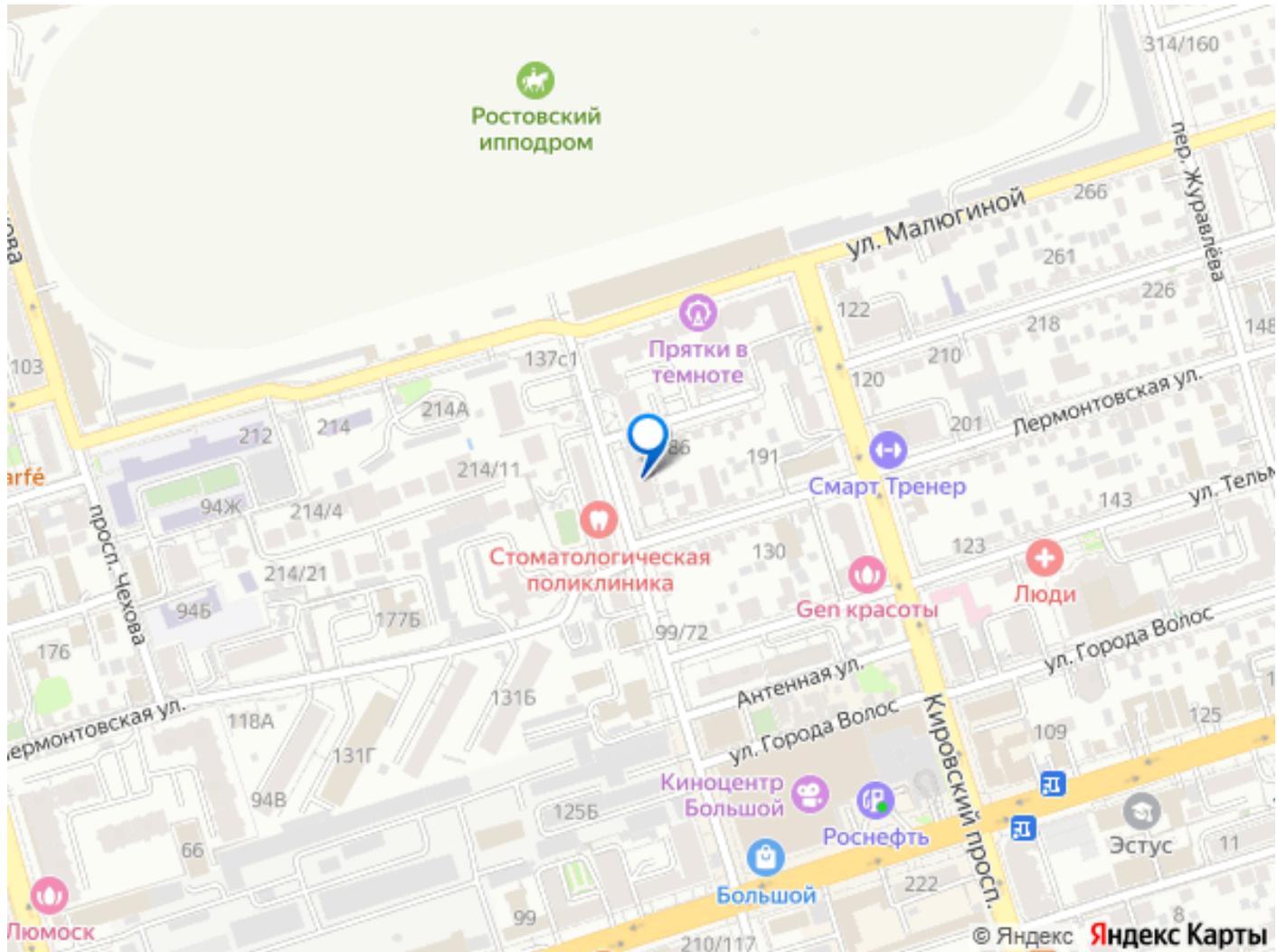
возможна ипотека, лифт

Описание

Этот дом выделяется своей продуманной внутренней инфраструктурой: закрытая территория гарантирует безопасность жильцов, а консьерж всегда готов помочь в решении любых вопросов. Для детей во дворе обустроены игровая и спортивная площадки, что делает этот адрес особенно привлекательным для семей с детьми. Жителям комплекса доступны все удобства развитой инфраструктуры района: рядом находятся продуктовые магазины, международная школа «Алла Прима», продовольственный магазин, а также гастрономическое заведение VanGyros, где можно отведать знаменитый греческий гирос. Также стоит отметить близость школы и детского сада, что немаловажно для семей с детьми. Расположение квартиры в самом центре города открывает прекрасные возможности для активного образа жизни и быстрой интеграции в городскую среду. Это

идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций с целью последующей аренды. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждет своих новых владельцев, готовых ценить комфорт, безопасность и качество своего жилья. Арт. 96470854





Move.ru - вся недвижимость России