

Создано: 28.11.2025 в 13:28

Обновлено: 05.12.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286953983>

Агент

79188911029

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



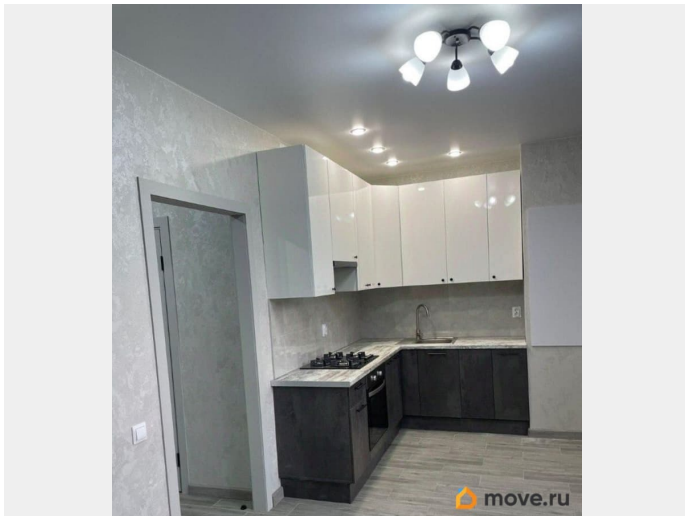
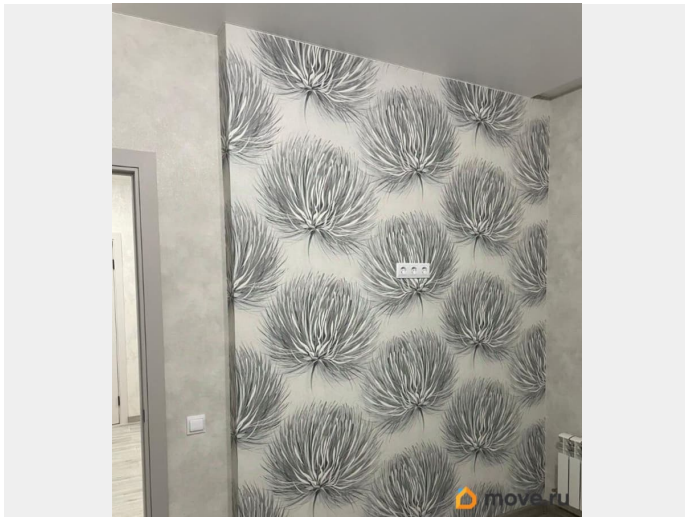
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.

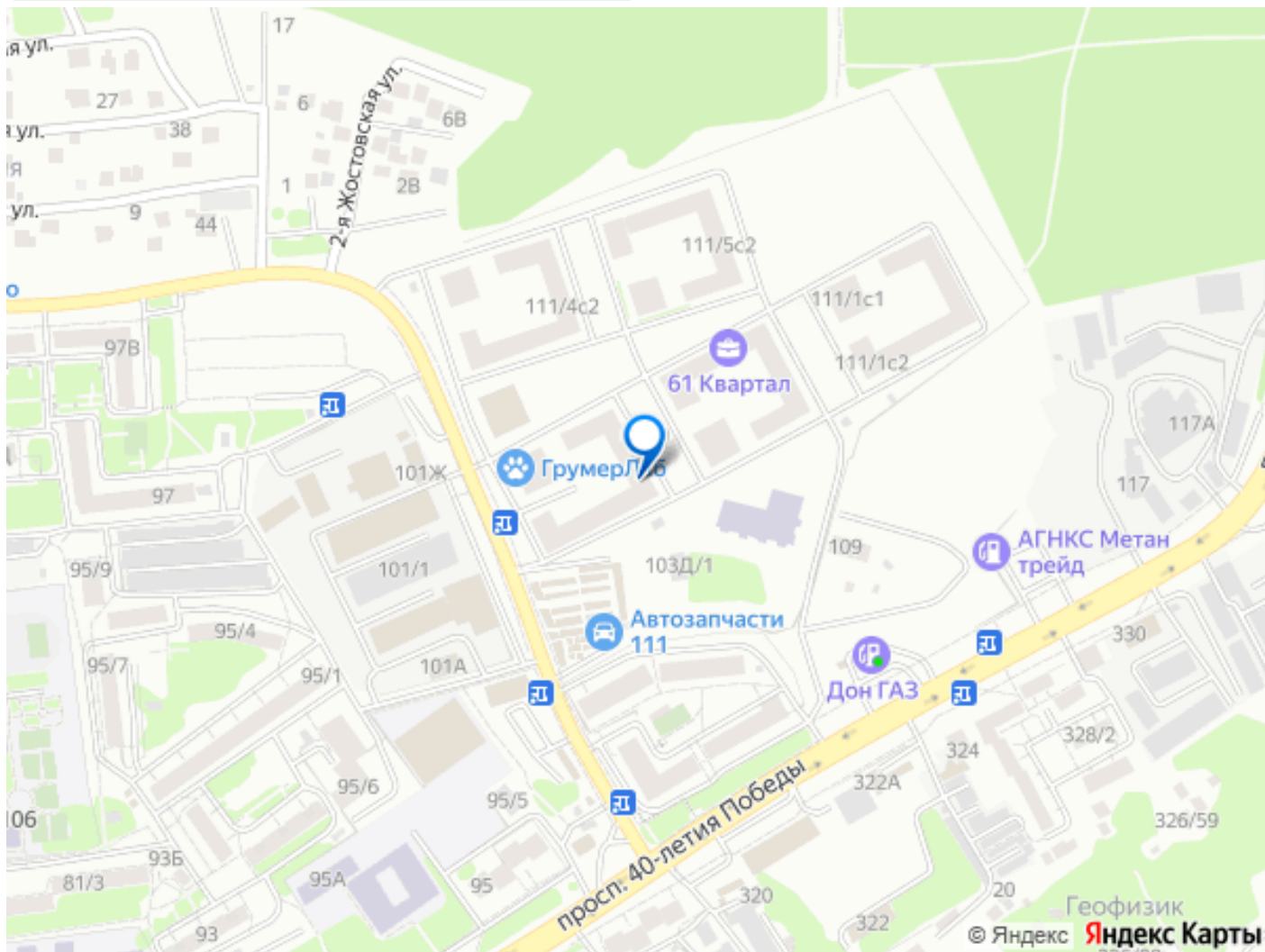
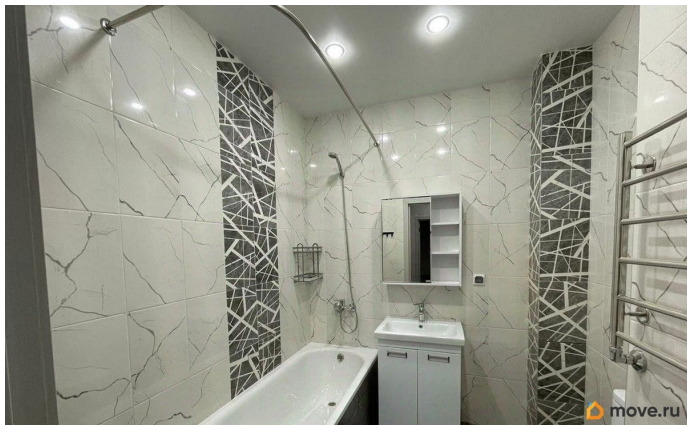
лифт, парковка

Описание

ЖК 61 Квартал Хорошая квартира в прекрасном ЖК))) В ЖК есть абсолютно все, что нужно для комфортной жизни: сад, школа, поликлиника, всевозможные спортивные и детские площадки, магазины, рынок, паркинг, общественный транспорт, и многое другое. Территория охраняемая. По квартире Просторная евро-двушка. Квадратура кухни позволяет сделать из нее кухню-гостиную. Сделан свежий ремонт, индивидуальное отопление и горячая вода. На лоджии теплый пол. Все документы в порядке! Квартира находится в ипотеке. В настоящее время в квартире проживает квартирант. Таким образом, при желании, покупка квартиры будет являться отличным вложением, так как сразу начнет приносить прибыль!) Также, можно рассмотреть продажу вместе с парковочным местом в этом же доме на подземном паркинге (условия обговаривается отдельно) Звоните,

отвечу на все вопросы и вышлю
дополнительные фото/видео. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России