

Создано: 27.04.2025 в 15:50

Обновлено: 22.11.2025 в 12:17

**Ростовская область, Донецк, переулок
Карбышева, 12**

1 450 000 ₽

Ростовская область, Донецк, переулок Карбышева, 12

Улица

[Карбышева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

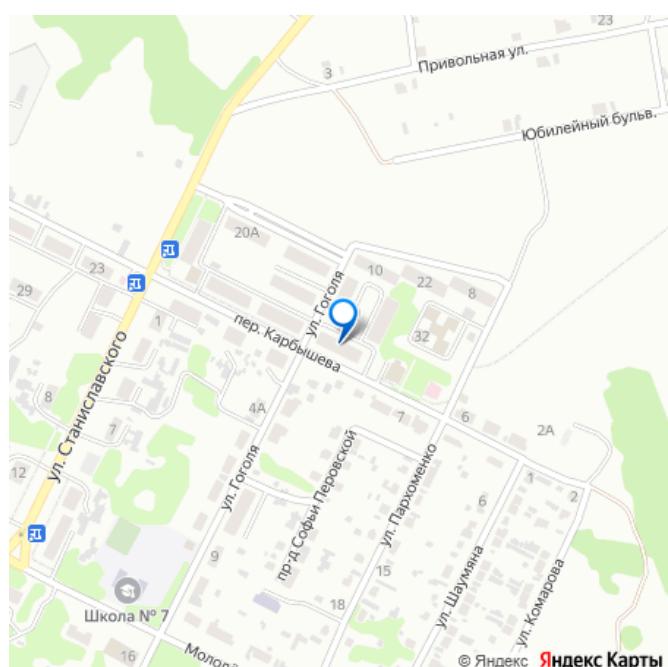
8 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286414021>**Собственник****79897110865, 79897109009**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

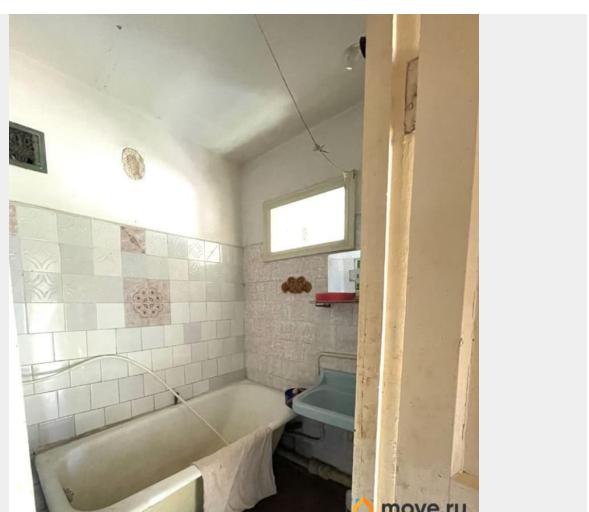
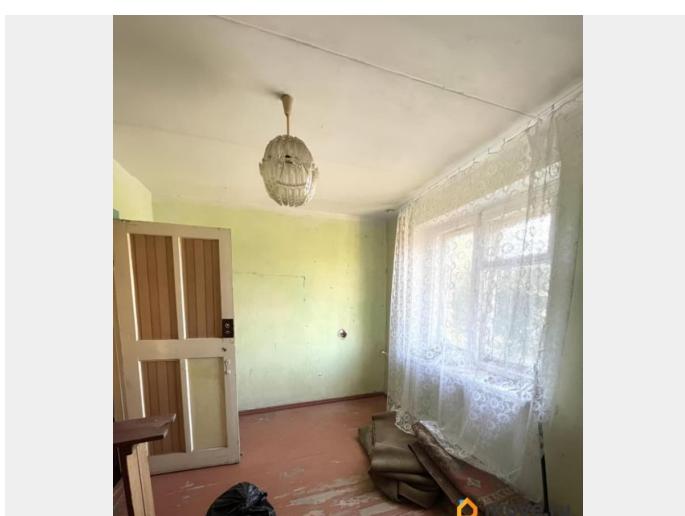
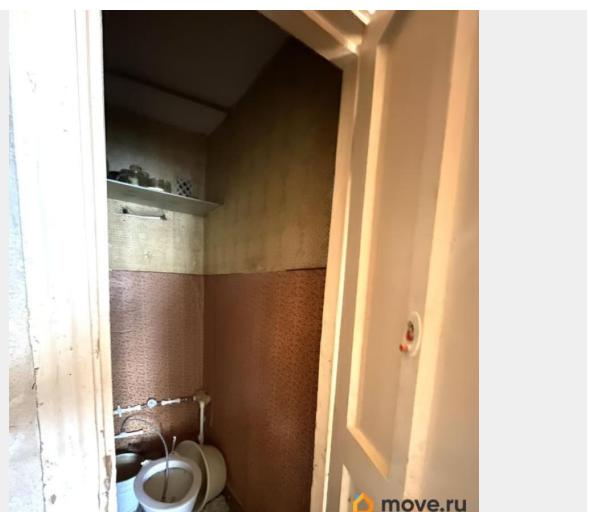
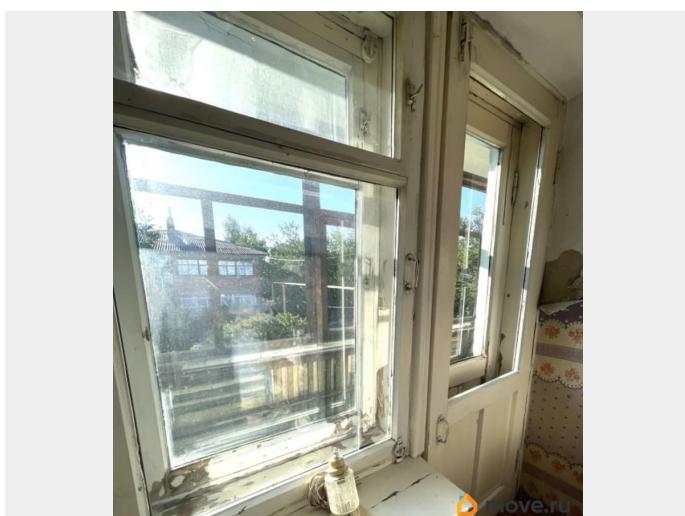
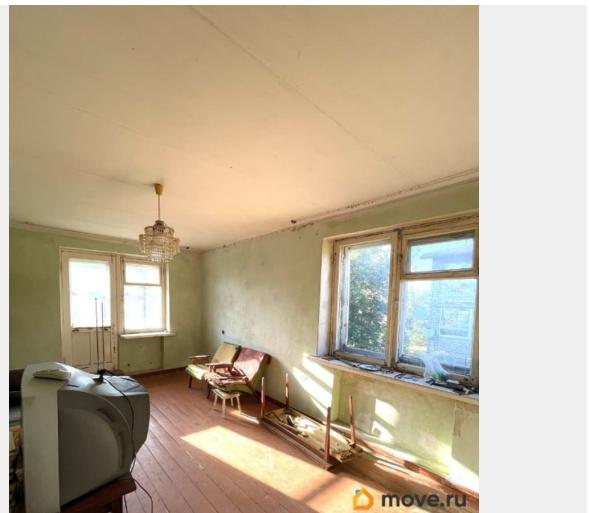
Описание

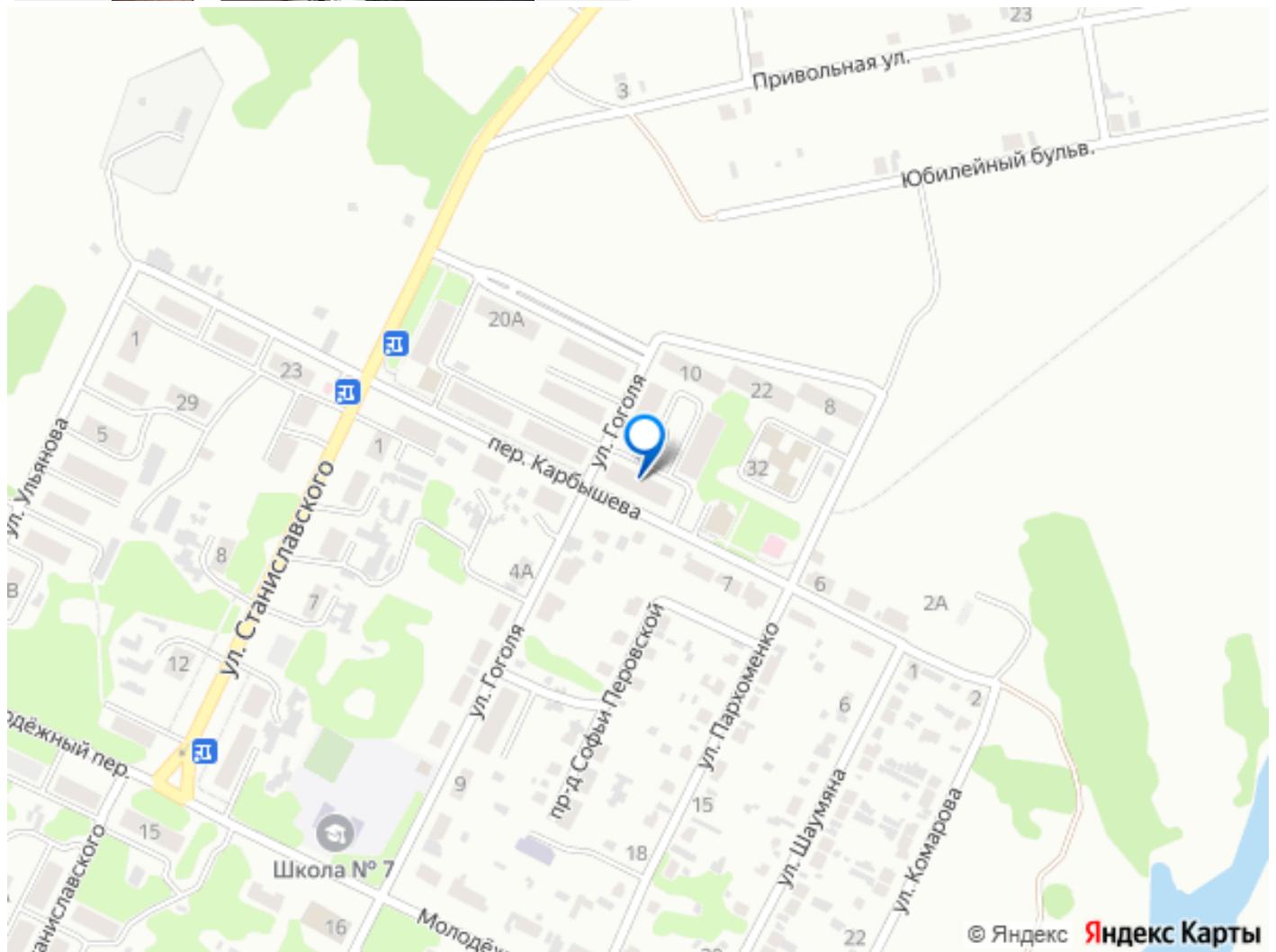
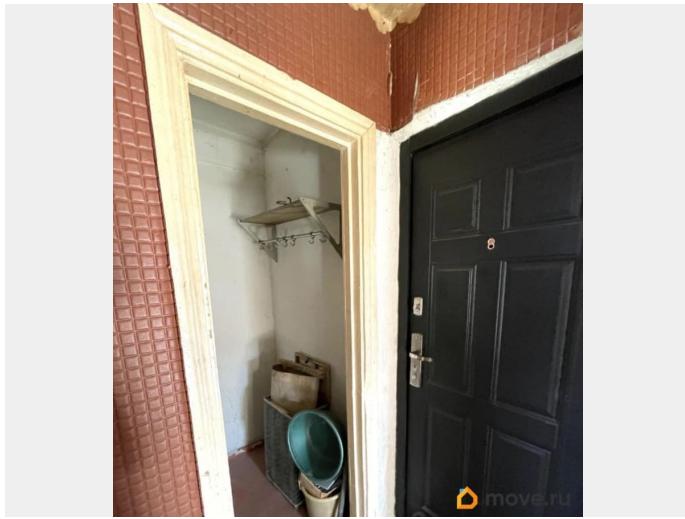
Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44 м², в тихом районе нашего города. В квартире: Две изолированные комнаты. Просторная кухня Большой балкон с двумя выходами — из кухни и одной из комнат. В квартире имеется большая кладовая, удобная для хранения вещей.

Состояние и возможности: Квартира под ремонт, что предоставляет уникальную возможность сделать ремонт по своему вкусу и воплотить индивидуальные дизайнерские решения. В квартире отсутствует газ, используются электрические плиты, что безопасно и современно. Преимущества расположения: Окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение и вентиляцию. Квартира соприкасается с соседями только с одной стороны (со стороны кухни), что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Дом относится к новому фонду, крыша не течет, коммуникации в отличном состоянии, подъезд ухоженный.

Инфраструктура и транспорт: Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся школа, магазины. Удобный доступ к общественному транспорту

и основным дорогам, что позволяет быстро добраться до центра города и других локаций. Объявление выставлено собственником (продаже без риелтора; в услугах не нуждаемся). сделка по квартире чистая, без подводных камней. Стоимость — 1 450 000 рублей, возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России