

Создано: 16.11.2025 в 15:06

Обновлено: 06.12.2025 в 21:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286628744>

Екатерина Гончарова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 99**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

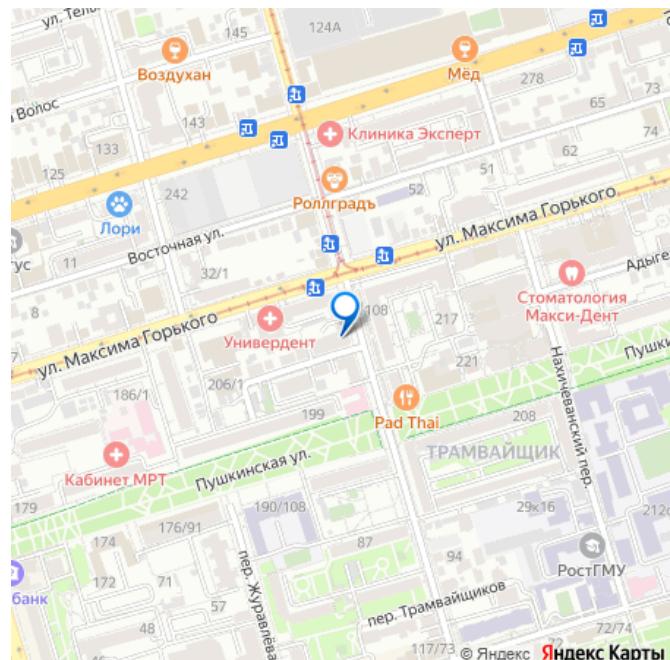
18 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1774050. Уникальное предложение в центре города- стильная квартира с дизайнерским ремонтом! Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру в ЖК «Крепостной вал», расположенную в центральной части города и в шаговой доступности от прогулочной зоны ул. Пушкинской. Адрес и расположение: Россия, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок, 99. Этот современный жилой комплекс, построенный в 2020 году, привлекает своим удобным расположением, близостью к основным транспортным магистралям и развитой инфраструктурой района. Описание объекта: Квартира площадью 44,3 кв. м на 18 этаже 24-этажного кирпично-монолитного дома. Жилая площадь составляет 14 кв. м, а просторная кухня — 18 кв. м. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение дополнительного пространства. Ремонт и планировка: Все материалы,

включая межкомнатные двери из шпона и коллекционные обои, продуманы до мелочей, чтобы обеспечить вашему дому стильный и современный вид. Дизайнерский ремонт выполнен с учётом последних тенденций в интерьере, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Дополнительные преимущества: Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

