

Создано: 19.11.2025 в 14:02

Обновлено: 08.12.2025 в 12:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286797031>

Иван Куликов, PRIME REALTY

79185295211

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 99**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

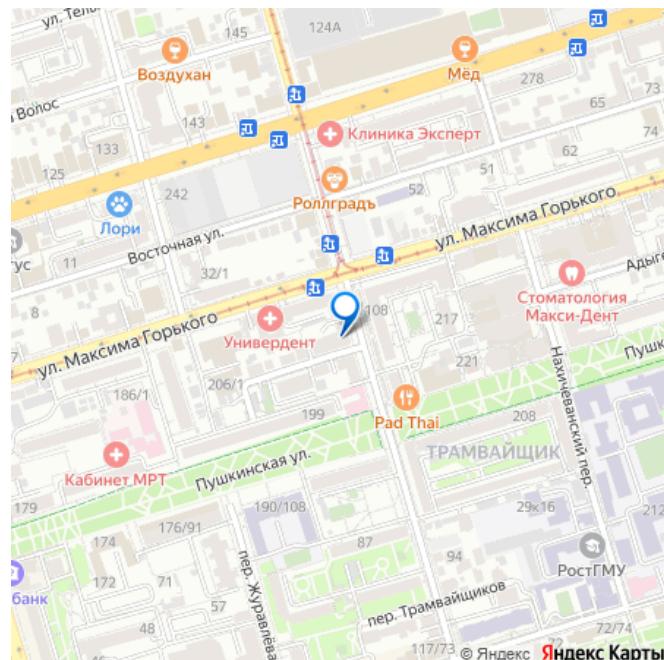
18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

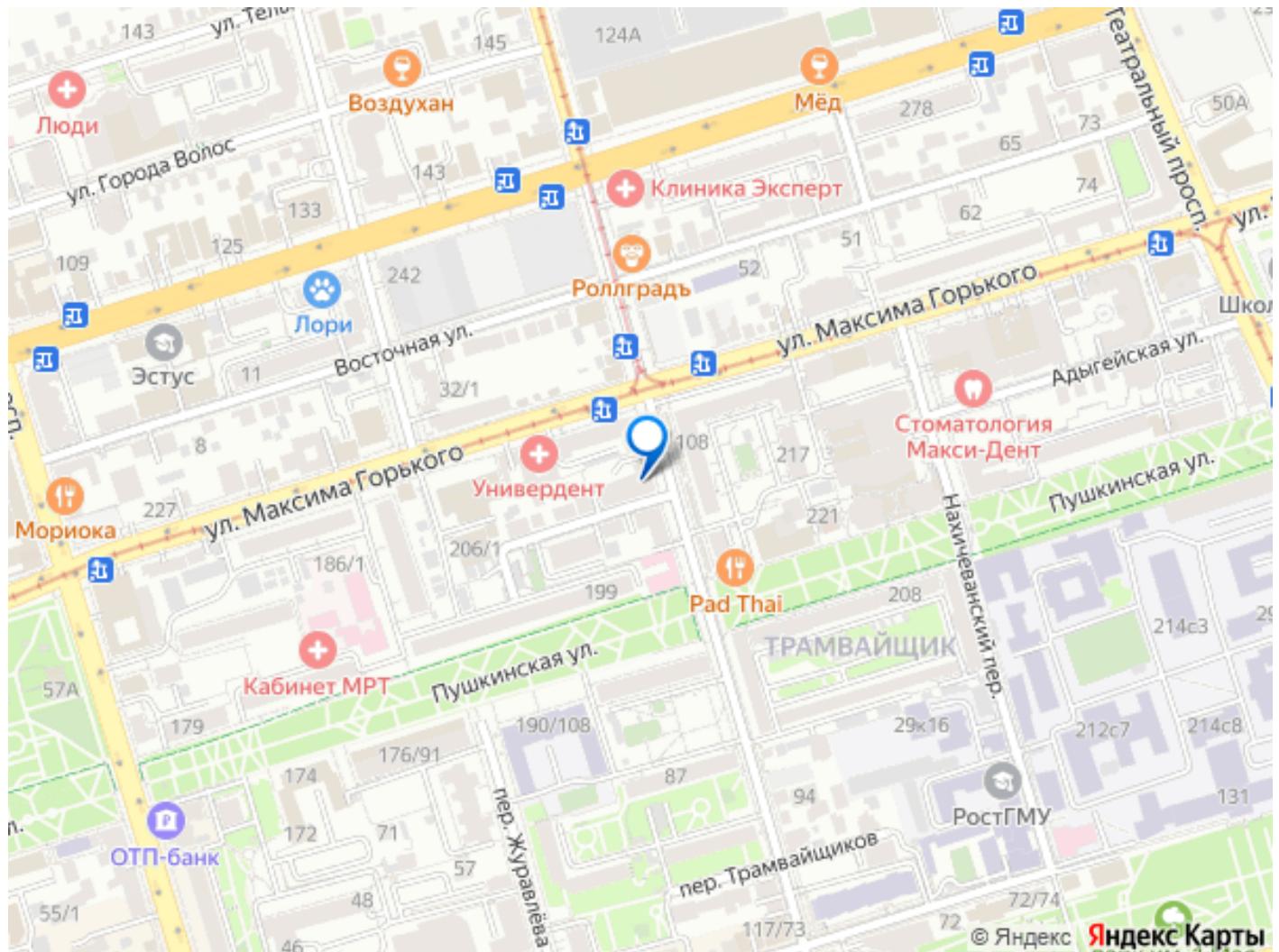
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126118981 Прекрасная 2-комнатная квартира в ЖК «Крепостной вал» — центр города и уют в одном месте! Представляем вашему вниманию уютную и светлую 2-комнатную квартиру, расположенную в центре города, в жилом комплексе «Крепостной вал». Это идеальное жилье для молодых семей, профессионалов и инвесторов, ценящих комфорт и удобство. Удобное расположение: В шаговой доступности — прогулочная зона ул. Пушкинской, парки, магазины, школа и остановки общественного транспорта. Легкий доступ к развитой инфраструктуре без необходимости жертвовать временем на дорогу. Планировка и площадь: Общая площадь — 54 м². Спальня — 14 м². Просторный холл. Совмещенный санузел. Подсобное помещение. Балкон — 10 м². Кухня-гостиная — 18 м², идеально подходит для семейных встреч и уютных вечеров.

Преимущества: Отличное состояние, выполнен качественный ремонт. Теплый пол в зоне лоджии и ванной комнаты — комфорт даже зимой. Современные материалы и элементы отделки: межкомнатные двери из шпона, коллекционные обои, стильный дизайн. Возможность указания всей суммы в договоре купли-продажи — прозрачность сделки. Один взрослый собственник, полное страховое покрытие — юридическая безопасность. Особенности: Вид на центр города и реку Дон. Полностью готова к комфортному проживанию. Чистая, безальтернативная продажа — отличная возможность стать владельцем жилья, сочетающего качество, комфорт и стиль.





Move.ru - вся недвижимость России