

Создано: 26.11.2025 в 11:08

Обновлено: 04.12.2025 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 99**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

18/24

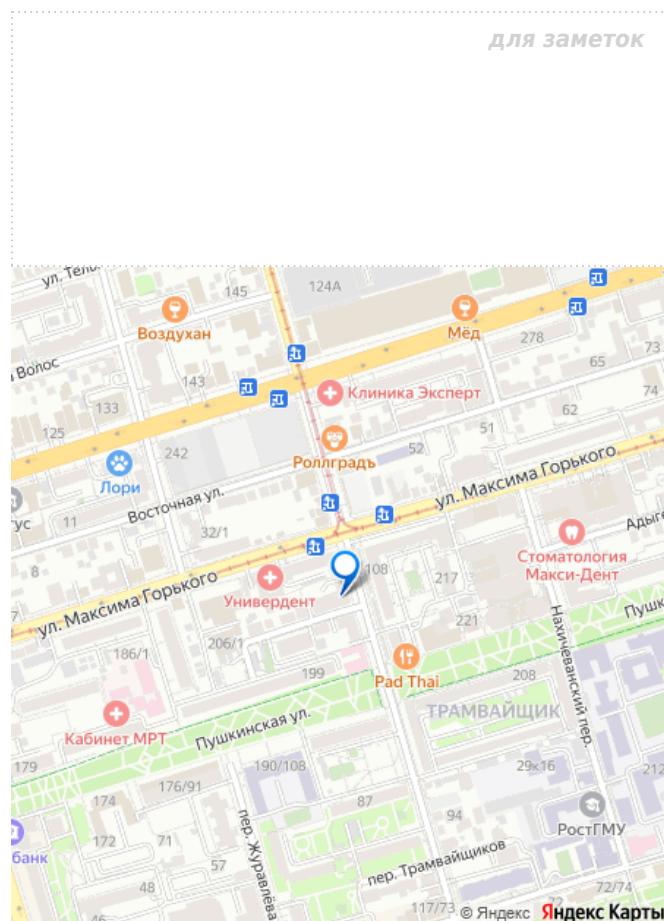
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126585136 Продаётся прекрасная 1-комнатная квартира в ЖК «Крепостной Вал» расположена в центральной части города, в шаговой доступности от прогулочной зоны ул. Пушкинской. Идеальный вариант для молодых семей, профессионалов и инвесторов! Ключевые преимущества: Отличное расположение: Развитая инфраструктура под рукой — магазины, школа, парки и общественный транспорт. Вы получаете максимум комфорта, не теряя времени на дорогу. Светлая и уютная: Окна выходят на солнечную сторону, что создает приятную атмосферу. Из окон открывается великолепный вид. Дизайнерский ремонт: Квартира выполнена с современной отделкой и готова к проживанию. Характеристики квартиры: Общая площадь: 44,3 м². Площадь кухни: 18 м². Жилая площадь: 14 м². Совмещенный санузел. Комплектация: Вся необходимая мебель и техника. Мебель:

кухня, спальня, система хранения для одежды. Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель. Дополнительные услуги: ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, идеально подходящей под ваши требования и параметры объекта недвижимости.

Контактная информация: Звоните, чтобы договориться о просмотре! Квартира ждёт своего нового владельца! Рады ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

