

Создано: 01.09.2025 в 09:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:53

<https://rnd.move.ru/objects/9284558579>

Собственник

7900000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная улица**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

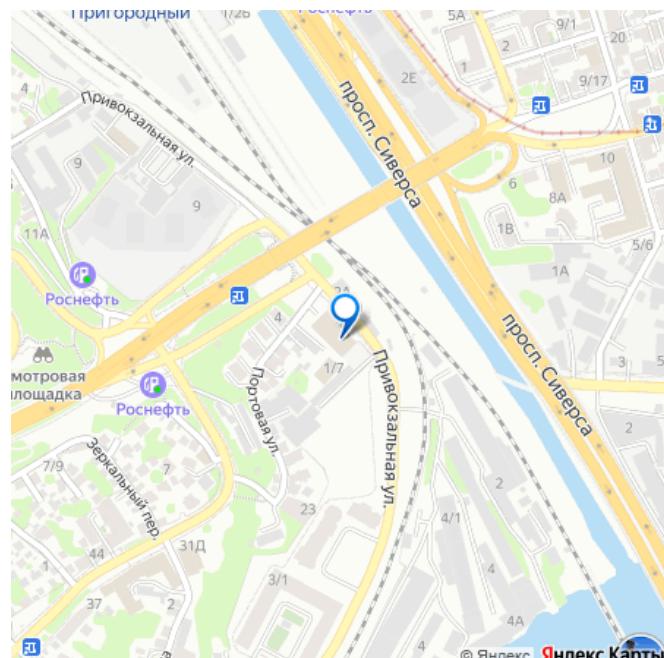
11.6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

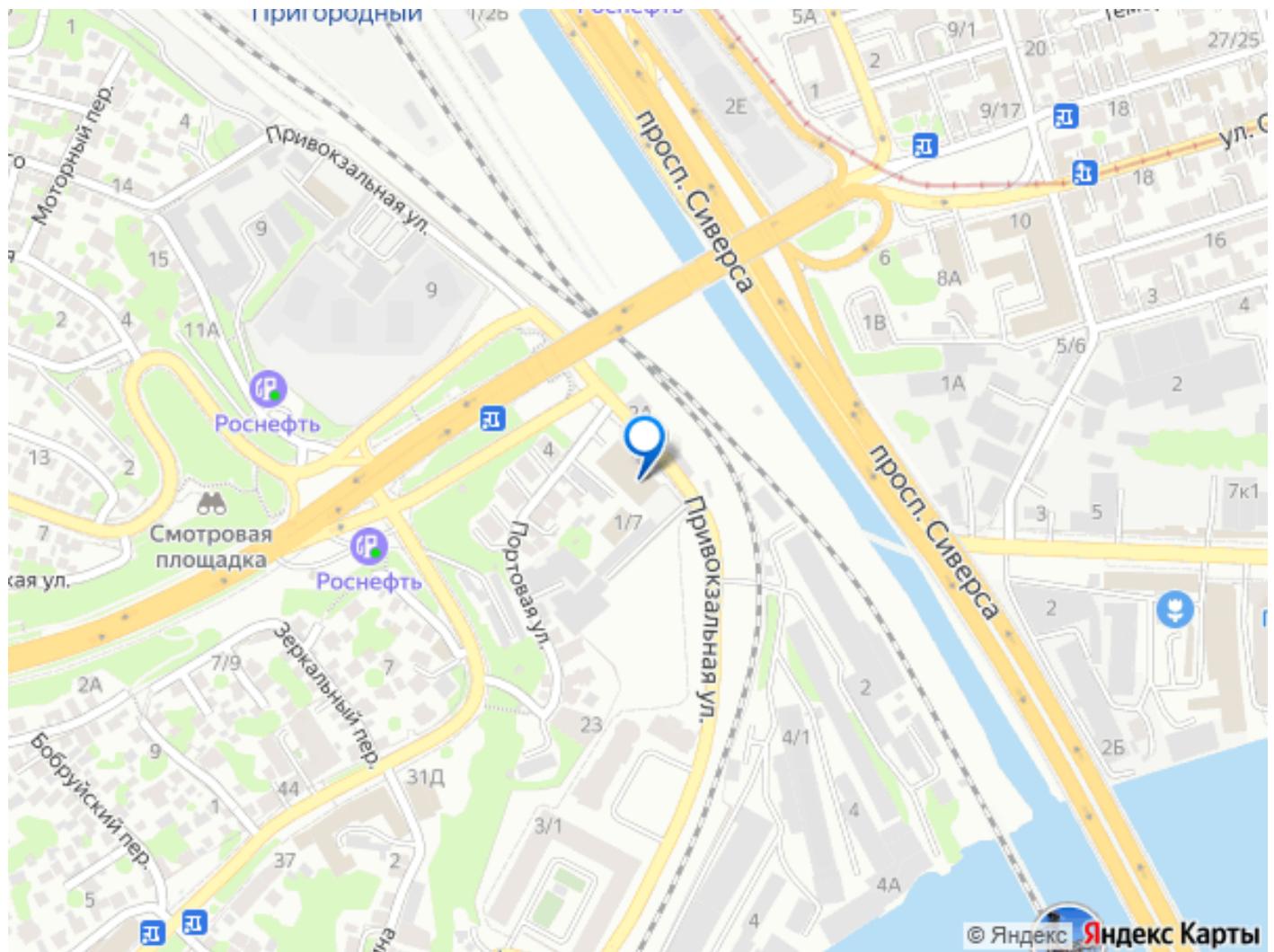
Описание

Однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Донская Слобода» расположена на 4 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь

44.5 м² включает просторную комнату, кухню, раздельный санузел и прихожую с кладовой. Квартира продается в предчистовой отделке — идеальный вариант для тех, кто ценит возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа чужого ремонта. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Высота потолков 2,8 м позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Дом сдан в 2024 году, все инженерные системы исправны: установлены пластиковые стеклопакеты, смонтированы стояки водоснабжения и отопления, подведено электричество с автоматами защиты. Рядом развитая инфраструктура: супермаркеты «Перекрёсток» и «ВкусВилл», аптека, отделение Сбербанка, кафе и рестораны. На территории ЖК благоустроенный двор с детской площадкой, зонами отдыха и видеонаблюдением. Удобный подъезд с лифтами, консьержем и колясочной. Квартира не обременена, собственник — физическое лицо, готовность документов к сделке подтверждена. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое время по предварительной договоренности! Код пользователя: 187549 Номер в базе: 9565270







Move.ru - вся недвижимость России