

Создано: 09.06.2025 в 10:55

Обновлено: 22.10.2025 в 22:54

<https://rnd.move.ru/objects/9280937180>

Собственник

**79188912732**

**Ростовская область, Шахты, улица  
Подбельского, 23**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, улица Подбельского, 23

Улица

[улица Подбельского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

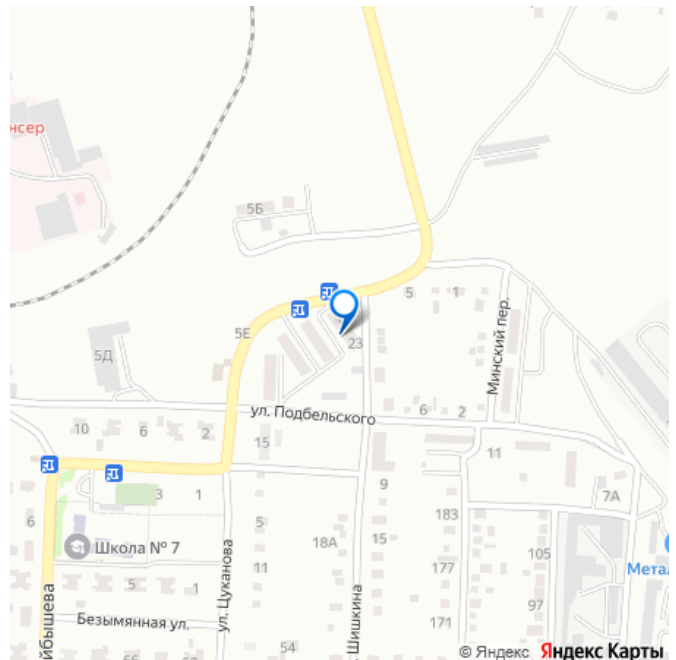
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

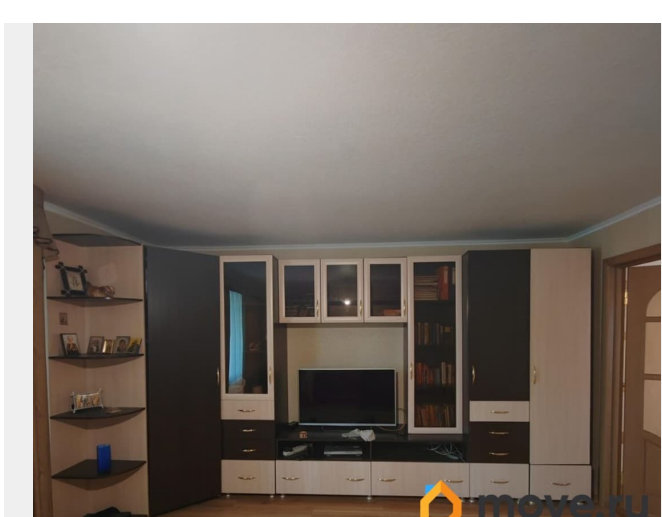
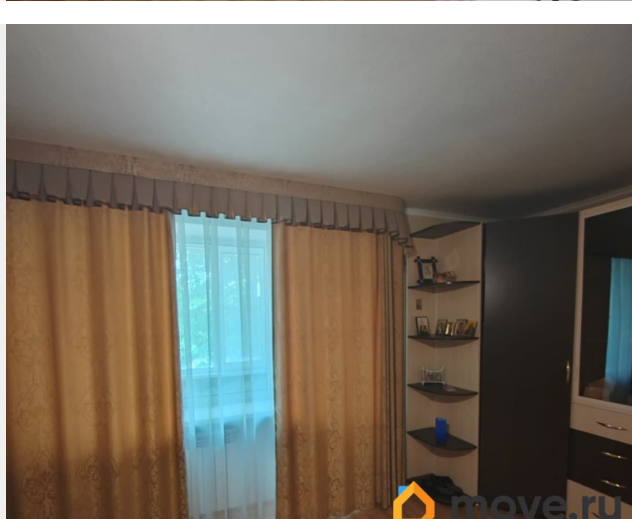
евро

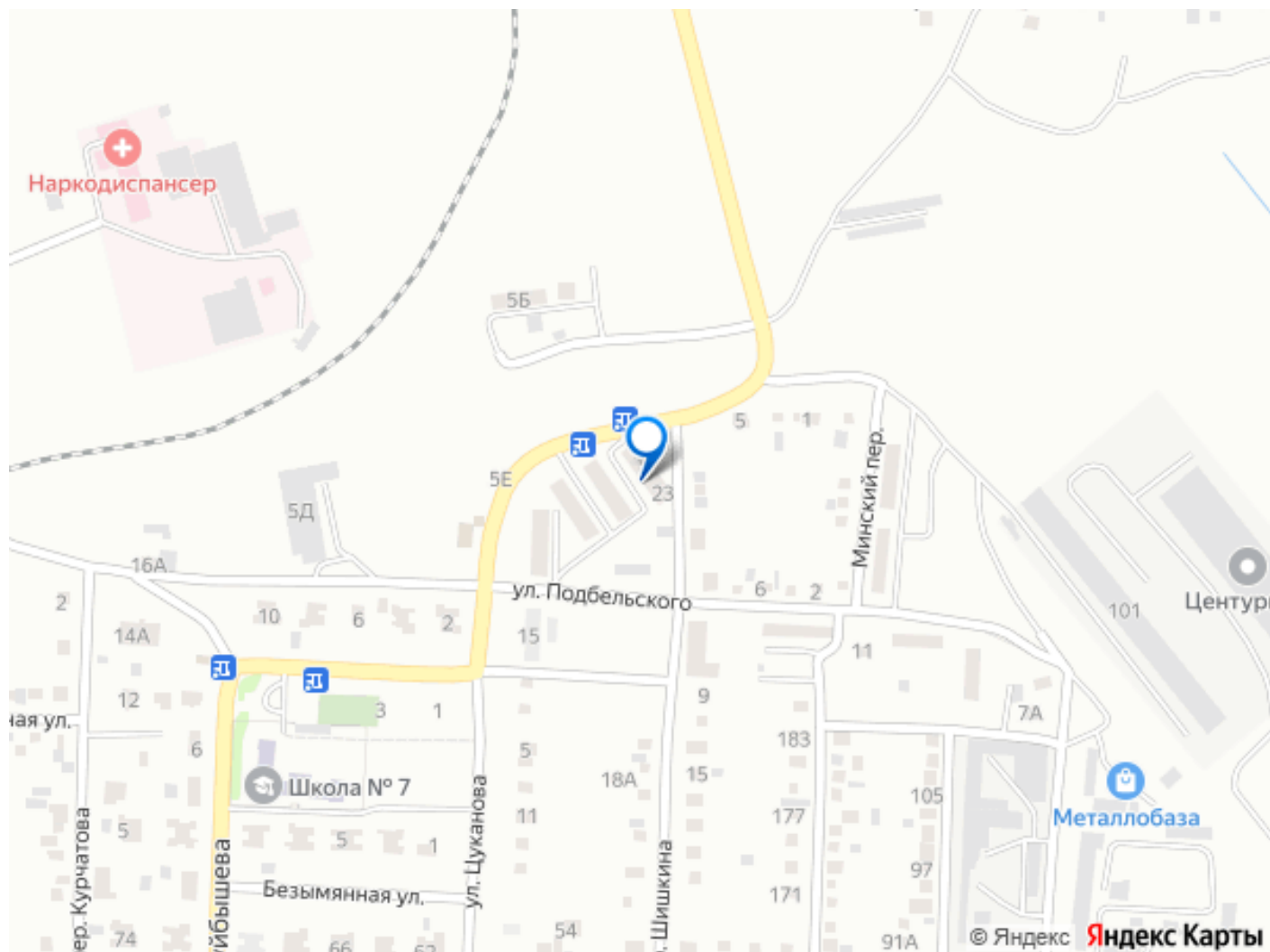
---

парковка

## Описание

Продаю собственную квартиру, квартира после капитального ремонта, полностью заменены проводка, системы отопления, водоснабжения, стояк, пластиковые окна. Ремонт хороший, качественные материалы делала для себя, утеплены подложкой пол и угловая стена. Лоджия нет косметического ремонта, но установлены пластиковые окна, подведена проводка. После ремонта недолго время жил 1 человек. Удобное расположение дома, остановка общественного транспорта возле дома (в Центр, ХБК), соседи только сверху, не шумные, через стенку отделение почты. За счёт того, что почта по соседству, у квартиры есть дополнительный коридор 2 метра. Входная дверь Torex, с хорошей тепло и шумоизоляцией и скрытым замком. Есть интернет (Ростелеком). Рядом несколько магазинов, школа. Много зелени, тихий район. Зимой тепло, напор воды хороший. Оставляю кондиционер, шкаф (делался на заказ по индивидуальным замерам), диван, АГВ. Квартиру можно приобрести как для личного пользования, так и для коммерческих целей (можно сделать с улицы отдельный вход, аптека например или тому подобное).





Move.ru - вся недвижимость России