

🕒 Создано: 11.03.2026 в 02:06

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:03

**Ростовская область, Батайск, ул. К.  
Цеткин, 176а**

**4 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. К. Цеткин, 176а

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продажа напрямую от Застройщика, без комиссии и переплат. С АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ РАБОТАЕМ! Семейная ипотека 6%. Первый взнос 20,1%.

Однокомнатная квартира в ЖК «8 марта» на 4 этаже. Квартира без отделки, новый

<https://rnd.move.ru/objects/9291447547>

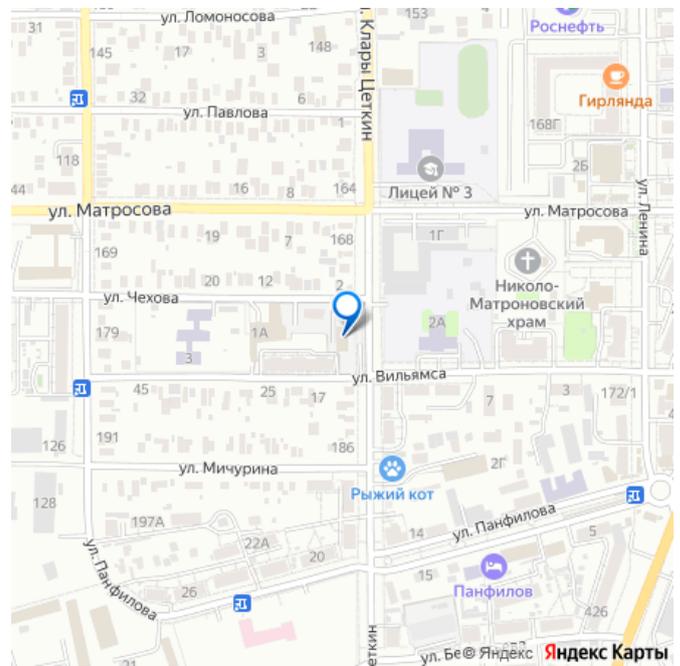
**Оксана, Строительная Компания  
«АРМстрой»**

**89251234567**

для заметок

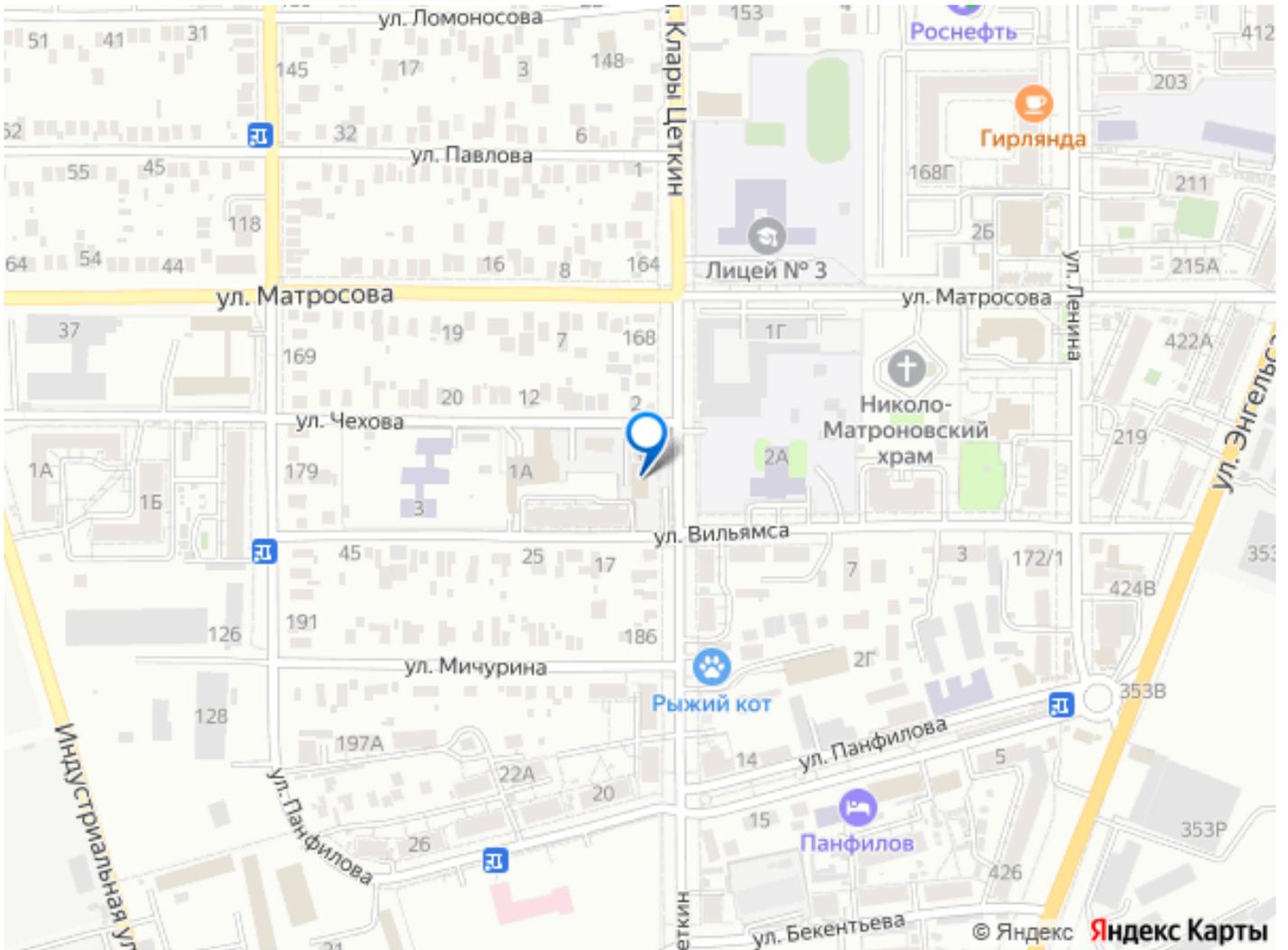


собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 44,5 кв.м., жилая: 12,8 кв.м., площадь кухни : 14,8 кв.м. Площадь комнаты позволяет разместить в ней все необходимое. В квартире одна лоджия 5,0 кв.м, вместительная прихожая 9,1 кв.м, санузел 5,8 кв.м. Высота потолков 2.75 м. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками от одно- до трехкомнатных квартир общей площадью от 36 до 82 кв.м. Внутренняя отделка не осуществляется. Дом каркасно-монолитный, с поквартирным отоплением. В каждой квартире предусмотрен: двухконтурный отопительный газовый настенный котел Oasis Eco с принудительной циркуляцией теплоносителя, закрытой камерой сгорания и универсальной системой дымоудаления, в комнатах установлены алюминиевые секционные радиаторы, На газопроводе - счетчик газа, приборы учета воды и света. Установлены грузопассажирские лифты фирмы Otis грузоподъемностью 1000 кг, диспетчеризация осуществляется через интернет. Вход в каждый подъезд оборудован пандусом. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спорт Тихий район, 15 минут от центра города. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся: 3 детских сада, МБОУ Лицей №3 (через дорогу), в доме на 1 этаже находится магазин «Магнит», маркетплейсы, неподалеку находятся различные магазины, детская поликлиника №4, остановки общественного транспорта, почтовое отделение, аптеки, отделение банка, Николо-Матроновский храм, дворец культуры, детско-юношеская спортивная школа №2. Покупка возможна с помощью: -наличный расчет -ипотеки , с



применением материнского капитала в качестве первоначального взноса или в счет ипотеки, сертификата АЖП, военной ипотеки. Дом введен в эксплуатацию 3 квартал 2023 г. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Ключи в день сделки! Звонки принимаются с 9.00-20.00





Move.ru - вся недвижимость России