

🕒 Создано: 01.12.2025 в 23:22

Обновлено: 08.12.2025 в 13:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Михаила Нагибина проспект**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

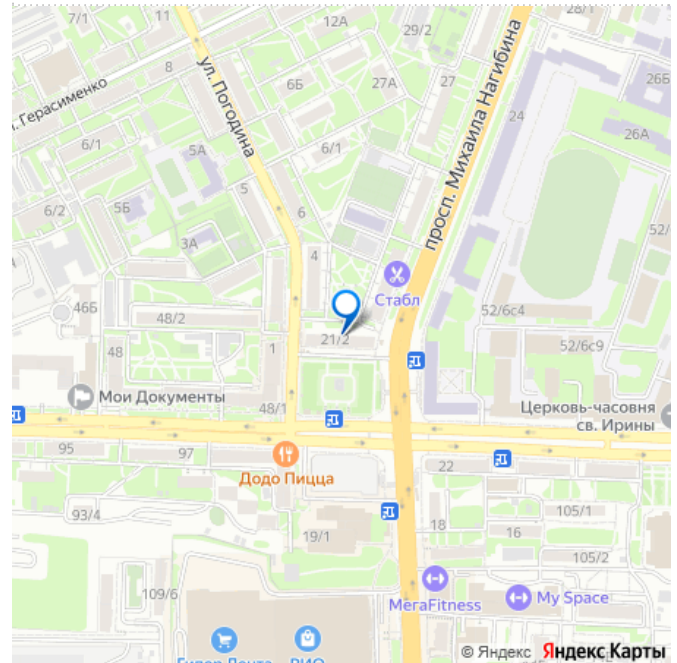
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

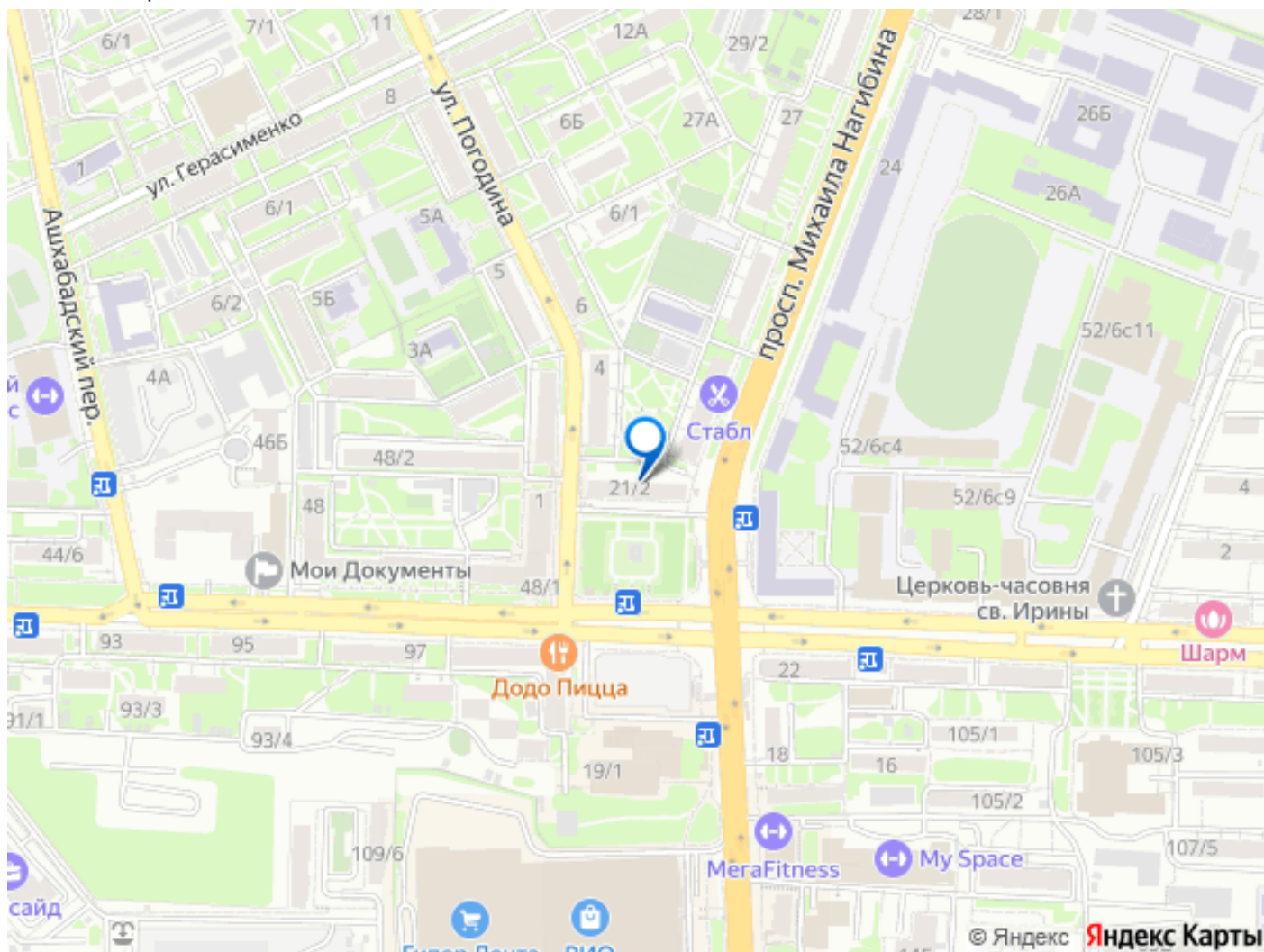
Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 44.6 квадратных метров на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, \*\*\* \*\* просpekt, 21 / улица \*\*\*, 2.

Жилая площадь составляет комфортные 29 квадратных метров, а кухня занимает 5.9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира привлекательна своим косметическим ремонтом, который придаёт ей свежий и аккуратный вид. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка – идеальное место для отдыха и игр ваших детей.

Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Наличие проведённого газа является несомненным плюсом для комфортного проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Для повседневных покупок и развлечений поблизости находятся продуктовые магазины «Красное&Белое», а также кафе и рестораны, такие как «Вкуснолюб» и блинная. Аптеки «Здравсити» и «Южная аптека» всегда готовы предоставить необходимые медикаменты. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а полноценное

пространство для жизни и комфорта.

Приглашаем вас оценить все преимущества  
данного предложения лично!



Move.ru - вся недвижимость России